

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 18.11.2019r.

NS/NZ. 522-58/19



Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.2.2019 z dnia 06.11.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie – Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie – Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej opracowano na podstawie uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 152.XIII.2019 z dnia 18 czerwca 2019r. Granice obszaru objętego planem wyznaczone na rysunku planu, obejmują obszar o powierzchni ok. 8,2ha. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Projekt mpzp w zdecydowanej większości sankcjonuje istniejące użytkowanie tego terenu, a dla wydzielonych terenów wprowadza ustalenia określające w sposób jednoznaczny

parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu, uwzględniając lokalne uwarunkowania, jak również charakter i parametry zabudowy istniejącej. Teren opracowania leży w całości w granicach GZWP nr 325 - Częstochowa W.

Plan ustala następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
3. U – tereny zabudowy usługowej,
4. UKr – tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne,
5. ZN – tereny zieleni niskiej,
6. KD-G – tereny dróg publicznych - droga główna
7. KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Gdy ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach obszaru objętego planem wprowadza się między innymi zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny w granicach terenu U;
- 3) instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
- 4) instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska);
- 5) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;

W granicach terenów oznaczonych symbolami: MU i MN wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości, a w szczególności:

- 1) składów, baz w tym baz transportowych oraz komisów samochodowych;
- 2) giełd towarowych, targowisk oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- 3) usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko w/w projektu planu wykazano, że przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały ograniczają wpływ planu na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Z uwagi na dotychczasowy charakter zagospodarowania i sposób użytkowania terenów objętych planem, jak również charakter inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu mpzp, nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na zdrowie i życie mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki