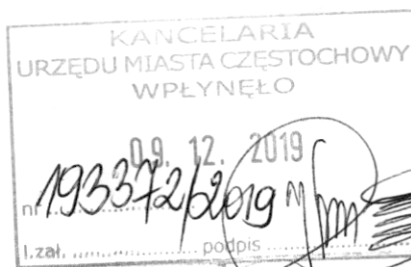




REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH

WOOŚ.410.470.2019.AOK



Katowice,

04-12-2019

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.2.2019 z 6 listopada 2019r. (data wpływu: 13 listopada 2019r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.), oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

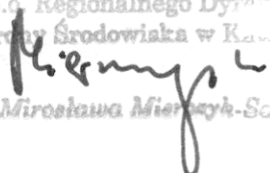
Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej i zajmuje powierzchnię ok. 8,2 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- ZN – tereny zieleni niskiej;
- KD-G – tereny dróg publicznych – droga główna;
- KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Projekt ww. dokumentu określa zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem, ustala parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. W projekcie planu określono również minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z jednostek. Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Ze względu na sposób i skalę planowanego zagospodarowania oraz jego lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż „Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do przebiegającego w pobliżu korytarza spójności Górna Warta, ponieważ analizowany dokument nie przewiduje istotnych zmian w odniesieniu do istniejącego zainwestowania tego terenu. Dodatkowo projekt planu zachowuje niewielki bufor w postaci pasa terenu zieleni niskiej (ZN) oddzielającego teren usługowy (U) od wspomnianego korytarza spójności.” Zgodnie z opracowaniem „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2007 i 2015 CDPGŚ), korytarz spójności obszarów chronionych Górna Warta przebiega przez obszar objęty projektem planu. Realizacja postanowień projektu miejscowego planu nie wpłynie w znaczący sposób na funkcjonowanie oraz drożność w/w korytarza ekologicznego.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że realizacja zamierzeń planistycznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie – Dąbie w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

p.o. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
  
dr Mirosława Mierczyk-Scwicka

Do wiadomości:  
WOOS - aa