

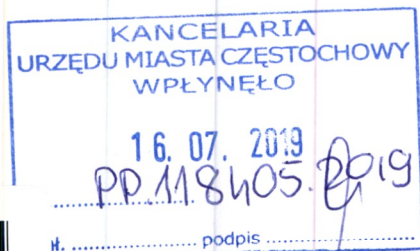
**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 12.07.2019r.

NS/NZ. 522-33/19



**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**



010700635

Data wpdf ywu: 2019-07-16

Nr: PP. 118405. 2019

Przyjął dz: Ryszard Chrapek
Kancelaria Urzędu Miasta
Zadcz dz cznikdz w: 0

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.6.2015 z dnia 24.06.2019r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej opracowano na podstawie uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 153.XV.2015 z dnia 24 września 2015r. Granice obszaru objętego planem wyznaczone na rysunku planu, obejmują obszar o powierzchni ok. 26,4 ha położony w centrum Częstochowy, pomiędzy Aleją Najświętszej Maryi Panny ulicą Wilsona, Aleją Jana Pawła II, ulicą Warszawską i Placem Daszyńskiego. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. W obowiązującym Studium obszar ten został oznaczony symbolem B-2 CH, jako tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych.

Celem planu jest ochrona wartości kulturowych i historycznych obszaru objętego projektem, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych w sposób sprzyjający rozwojowi, z uwzględnieniem zróżnicowania i wielofunkcyjności obszaru.

Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326), poza wydzielonymi obszarami wymagające wysokiej (OWO) i najwyższej (ONO) ochrony.

Projekt planu nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę, w związku z tym nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Dodatkowo plan zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, dopuszcza się rozwiązania indywidualne z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego. Projekt planu wprowadza zakaz instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu. Potencjalnie największy wzrost hałasu może wystąpić na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami P/UC, ustalenia projektu planu wprowadzają zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali oraz domów pomocy społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także zagospodarowania tych terenów na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Projekt planu wprowadza zapis, że lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego oraz dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu – w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Projekt planu określa dla terenów użytkowanych, jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 779, z późn. zm.) Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu. W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz: utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego. Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Plan ustala następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
4. P/UC – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
5. M/UC - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
6. KP – tereny placu,
7. ZP – tereny zieleni urządzonej,
8. KD -Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
9. KD -L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

10. KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,

11. KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. Dla obszaru objętego projektem planu ustala się między innymi: zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, a także instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W prognozie oddziaływania na środowisko w/w projektu planu wykazano, że przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ planu na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi gospodarujących na przedmiotowych terenach.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie

mgr Anna Nita

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC