



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOS.410.257.2019.AOK

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPŁYNĘŁO

09.07.2019

nr. 13438. 2019

l. zał. podpis

-7-

Katowice,

05 -07- 2



Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek znak MPUP-I.6721.6.2015 z 24 czerwca 2019 r. (data wpływu: 28.06.2019r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Wilsona i Warszawskiej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 26,4 ha położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Wilsona i Warszawskiej. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- P/UC – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- KP – tereny placu,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nowe zagospodarowanie bazuje w większości na stanie istniejącym. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Dodatkowo na terenach użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wprowadzono ochronę akustyczną z dopuszczalnymi poziomami hałasu określonymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 poz. 142 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach

dr Mirostawa Mierczyk-Sawicka

Do wiadomości:
WOOS aa.