

TOM. I – ARCHITEKTURA

**DOKUMENTACJA BUDOWLANO – WYKONAWCZA ZAMIENNA
DLA PROJEKTU ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU
PRZY UL. JASNOGÓRSKIEJ 34 W CZĘSTOCHOWIE DLA CENTRUM POMOCY
DZIECKU NIEPEŁNOSPRAWNEMU I JEGO RODZINIE,
Ul. Jasnogórska 34, 42 – 202 Częstochowa,
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3 obręb 107**

KATEGORIA OBIEKTU XI – BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlany – część architektoniczno - konstrukcyjna

ADRES INWESTYCJI:

ul. Jasnogórska 34,
42 - 202 Częstochowa
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3,
obręb 107

INWESTOR:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ul. Śląska 11/13,
42 – 217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„P&M” PROJEKT
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
04 – 993 Warszawa,
ul. Bysławska 82 lok. 519
Tel. 888 484 484

AUTORZY PROJEKTU:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-32/2000

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek nr upr. 405/01

Warszawa, sierpień 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

I.	Opis techniczny		
	1. Przedmiot inwestycji	.....	3
	2. Podstawa opracowania	.....	3
	3. Zagospodarowanie terenu	.....	3
	4. Zakres projektowanych zmian	.....	3
	5. Wykończenie pomieszczeń w mieszkaniach	.....	5
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	.....	5
II.	Kopia uprawnień i przynależności do izby projektanta i sprawdzającego	.....	6
III.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji	.....	11
IV.	Część graficzna	.....	13
	01. Rzut piętra II – rysunek zamienny	1: 50	14
	02. Przekrój B – B – rysunek zamienny	1: 50	15
	03. Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej – rysunek zamienny	1: 100	16

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja budowlana – wykonawcza zamienna do projektu rozbudowy i nadbudowy budynku położonego w Częstochowie, przy ul. Jasnogórskiej 34 na potrzeby Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie. Zakres dokumentacji obejmuje rysunki zamienne dla ostatniej kondygnacji budynku i obejmuje obszar mieszkań chronionych wraz z ich dostosowaniem do wymogów rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. Objęte rysunkami zmiany obejmują zmianę układu ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ostatniej kondygnacji budynku i w świetle ustawy Prawo Budowlane nie stanowią istotnej zmiany. Rysunki zamienne nie wpływają na projekt zagospodarowania terenu, nie zmieniają kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego, nie zmienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, nie zmienia sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zakres zmian zgodnie z wymogami prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii obiektów XI – budynek opieki społecznej i socjalnej.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Jasnogórskiej 34 w Częstochowie, województwo śląskie, działka o numerze ewidencyjnym 32/3 i 33/3, obręb 107.

2. Podstawa opracowania:

- a. Umowa nr CRU/1627/IŻ/2217/19 z dnia 12. 06. 2019 r. na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zamiennej przebudowy budynku przy ul. Jasnogórskiej 34 w Częstochowie dla Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie, w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań funkcjonalnych zgodnie z wytycznymi PS.041.1.2019 z dnia 31.05.2019
- b. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r, w sprawie mieszkań chronionych.
- c. Wytyczne zawarte w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Szczegółowy opis osi priorytetowych w szczególności dla działania 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych.
- d. Odpowiednie obowiązujące ustawy, rozporządzenia oraz przepisy branżowe
- e. Pierwotna dokumentacja projektowa z 2016 r. opracowana przez „P&M” PROJEKT ngr inż. arch. Przemysław Płowecki
- f. Nowa koncepcja funkcjonalna zatwierdzona przez inwestora

3. Zagospodarowanie terenu

Nie ulega zmianie, zmiana dotyczy jedynie mieszkań chronionych w obrębie II piętra.

4. Zakres projektowanych zmian

W nawiązaniu do wymogów Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r, w sprawie mieszkań chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów zawartych w §6 zmieniono układ funkcjonalny mieszkań chronionych położonych na ostatniej kondygnacji budynku. Dotychczasowy układ mieszkań został zmieniony. W miejsce oddzielnych trzech pokoi mieszkalnych z łazienkami i pokoju wspólnego zaprojektowano dwa duże mieszkania chronione, każde przewidziane dla 5 osób. Jedno o powierzchni 82, 2 m² składające się z pomieszczenia mieszkalnego, pokoju, kuchni, łazienki i toalety oraz drugie o powierzchni 84,2 m² składające się z pomieszczenia mieszkalnego, łazienki, kuchni i komunikacji.

Mieszkania chronione odpowiadają zapisom §6 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r, w sprawie mieszkań chronionych i tak:

Zapewniono minimalną powierzchnię użytkową przypadającą dla jednej osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym większą niż 12 m², przy czym w każdym mieszkaniu przewidziano miejsce dla 5 osób co stanowi mniej niż 7.

Każde z zaprojektowanych mieszkań chronionych, oprócz pomieszczeń mieszkalnych (po jednym w każdym z mieszkań), posiada kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę z natryskiem i miską ustępową, w jednym z mieszkań dodatkowo wydzielono toaletę, w obu mieszkaniach zapewniono przestrzeń komunikacji wewnętrznej. Wszystkie pomieszczenia w zaprojektowanych mieszkaniach chronionych są pozbawione barier architektonicznych i dostępne dla tych osób z zewnątrz. Dostęp na kondygnację z mieszkaniem chronionym odbywa się za pomocą windy.

W pomieszczeniu mieszkalnym dla każdej osoby, zapewniono łóżko lub tapczan, szafę ubraniową, szafkę nocną oraz krzesło.

Kuchnia lub aneks kuchenny są wyposażone w kuchenkę, zlewozmywak, chłodziarkę, meble kuchenne, sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków.

Łazienka jest wyposażona w natrysk, umywalkę, miskę ustępową.

Wydzielony ustęp jest wyposażony w umywalkę.

Każde z mieszkań chronionych jest wyposażone w pralkę automatyczną, a także w telewizor, jedno z mieszkań posiada biurko umożliwiające zainstalowanie komputera.

W poniższych tabelach zestawiono pomieszczenia dla II piętra budynku przed wprowadzonymi zmianami (TAB. 1), a także po ich wprowadzeniu (TAB. 2).

TAB 1. – piętro II przed zmianami

PIĘTRO II			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Uwagi
1.	Klatka schodowa	15, 3	
2.	Komunikacja	23, 6	
3.	Przestrzeń techniczna	3, 0	
4.	Winda	2, 9	
5.	Pralnia	5, 0	
6.	Toaleta	5, 1	
7.	Komunikacja	33, 0	
8.	Pokój mieszkalny	23, 0	
9.	Łazienka	5, 0	
10.	Pokój mieszkalny	19, 5	
11.	Łazienka	5, 0	
12.	Pokój mieszkalny	15, 8	
13.	Łazienka	5, 0	
14.	Komunikacja	20, 3	
15.	Pokój opiekuna	18, 0	
16.	Łazienka	3, 2	
17.	Komunikacja	7, 1	
18.	Pokój ogólny z aneksem kuchennym	56, 6	
RAZEM POMIESZCZENIA PIĘTRA II		266, 4	

TAB 2. – piętro II po zmianach

PIĘTRO II			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Uwagi
1.	Klatka schodowa	15, 0	
2.	Komunikacja	23, 6	
3.	Przestrzeń techniczna	3, 0	

4.	Winda	2, 9	
5.	Pomieszczenie gospodarcze	5, 0	
6.	Komunikacja	30, 5	
7.	Toaleta	7, 8	Mieszkanie chronione nr 1 – 82, 2 m ²
8.	Pomieszczenie mieszkalne z aneksem kuchennym	56, 0	
9.	Łazienka	5, 5	
10.	Pokój	12, 9	
14.	Komunikacja	20, 3	
15.	Kuchnia	11, 6	Mieszkanie chronione nr 1 – 84, 2 m ²
16.	Łazienka	5, 4	
17.	Komunikacja	7, 2	
18.	Pomieszczenie mieszkalne	60, 0	
RAZEM POMIESZCZENIA PIĘTRA II		266, 7	

5. Wykończenie pomieszczeń w mieszkaniach

Ściany działowe wydzielające pomieszczenia z płyt g-k. o grubości 12 cm, ściana od łazienki w mieszkaniu chronionym nr 1 – 15 cm. Ściana wydzielająca mieszkanie od komunikacji EI 30. Na podłogach, w pomieszczeniu gospodarczym, łazienkach, toalecie i aneksie kuchennym płytki ceramiczne, w pokojach mieszkalnych panele podłogowe. Parapety wewnętrzne z konglomeratu. Na ścianach korytarzy do wysokości 160 cm zaprojektowano tynk żywiczny marmolit jako warstwę ochronną, powyżej na ścianach i na sufitach gładź gipsowa malowana farbami lateksowymi. W łazienkach i toaletach do wysokości futryny płytki ceramiczne, w kuchniach pas płytek pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi. Drzwi do mieszkań i łazienek płycinowe w okleinie z HPL.

W łazienkach ze względu na przystosowanie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne należy zamontować pochwyt i krzeselka podprysznicowe. Brodziki natrysków zrównane z podłogą umożliwiające bezprogowy dostęp do kabiny. Przy umywalkach pochwyt stałe poziome, przy muszlach klozetowych trzyścianie pochwyt skośny i pochwyt uchylny podnoszony. Nad umywalkami lustra uchylne umożliwiające zmianę kąta patrzenia dostosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne.

Pod pochwyt zamocować w ścianie g-k. wzmocnienia stalowe mocowane do podłogi i sufitu.

Rozmieszczenie pochwytów pokazano na rzucie pomieszczeń.

Wentylacja pomieszczeń w pomieszczeniach gospodarczych, pralni, łazienkach grawitacyjna, w pozostałych pomieszczeniach mechaniczna wywiewno – nawiewna zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Opracował:

II. Kopia uprawnień i przynależności do izby projektanta i sprawdzającego

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

nadaje

magistrowi inżynierowi architektowi
PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU
urodzonemu 10 lutego 1966r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowski
ul. Tatrzńska 49
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

mgr inż. Józefina Skrzypczak
ZŁA DYPLOMATY WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0248-1B4A-E1CD-79C7-Y525

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/3Z/7131/405/01

DECYZJA 405/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Nurek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pani Aleksandra NUREK
magister inżynier architekt
ur. dnia 24 czerwca 1972 r. w Katowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

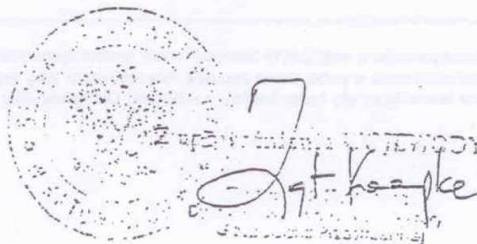
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Nurek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42. za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Nurek
ul. Szenwalda 117, 40-631 Katowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA ANNA NUREK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **405/01**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0391**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0391-71YD-3A8F-Y769-EYED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji

Warszawa, 15 sierpnia 2019

O Ś W I A D C Z E N I E
Projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

**Dokumentacja budowlana - wykonawcza zamienna
dla projektu rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku
przy ul. Jasnogórskiej 34 w Częstochowie
dla Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie,
ul. Jasnogórska 34, 42 – 202 Częstochowa,
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3, obręb obręb 107**

Sporządzona w miesiącu sierpniu 2019 roku dla:

**GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ul. Śląska 11/13,
42 – 217 Częstochowa**

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
nr ewid. upr KL-31/2000
nr czł. ŚIOIA - SL-0248

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek
nr ewid. upr 405/01
nr czł. ŚIOIA - SL-0391

IV. Część graficzna