

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**
 - 1) nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. św. Rocha, oznaczona jako działka nr 131/1 obręb 86 o powierzchni 0,0035 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00014305/1.
 - 2) nieruchomość położona w Częstochowie w głębi ul. św. Rocha, oznaczona jako działki nr nr 27/4 i 27/6 obręb 86 o powierzchni 0,0518 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00098302/2.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomości są położone w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, teren płaski. Przez środek działek nr nr 27/4 i 27/6 przeprowadzona jest sieć gazowa g50, we wschodniej części działki nr 27/4 znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa wA40. Działka nr 131/1 posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr nr 27/4 i 27/6 nie posiadają dostępu do drogi publicznej (możliwy dostęp przez działkę nr 131/1) i z uwagi na powyższe są zbywane łącznie. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajdują się nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomości są położone na terenie oznaczonym symbolem:
 - 1) KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej, działka jest objęta decyzją o ustaleniu celu publicznego znak: AAB-III.6733.41.2011 z dnia 24 maja 2011 r. dot. realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – budowa linii kablowej (działka nr 131/1 obręb 86),
 - 2) MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (działki nr nr 27/4 i 27/6 obręb 86).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 168 315 zł brutto, w tym:**
 - 1) cena działki nr 131/1 wynosi 10 500 zł + 23% VAT (2 415 zł) tj. 12 915 zł,
 - 2) cena działek nr nr 27/4 i 27/6 wynosi 155 400 zł. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 18 000 zł brutto.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2020 r.** o godz. **9:30** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **14 lutego 2020 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota

powinna być zaksięgowana na koncie Gminy Miasto Częstochowa na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (ul. Jerzego Waszyngtona 5, pokój nr 209 lub telefonicznie nr 343 707 709); w wydziale udostępni się do wglądu mapy.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy