

27/02/2019

Nr: CZE/CZ\_ R&amp;TM/W/2019/002739

Osoba prowadząca:  
Joanna Pietras  
tel kontaktowy-502 300 391  
e-mail joanna.pietras@fortum.com

F.U. "NEO - PROJEKT  
Wojciech Nowak  
ul. Dusznicka 4  
42 - 202 Częstochowa

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Zawodowych  
Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej  
ul. Krótka 22  
42-200 Częstochowa
2. MaintPartner sp. z o.o.

**DOTYCZY: WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZEBUDOWY KOLIDUJĄCEGO ODCINKA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ ZEWNĘTRZNĄ WINDĄ OSOBOWĄ DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH SPECJALNYCH PRZY ULICY KRÓTKIEJ 22 W CZĘSTOCHOWIE.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 13.02.2019 r, które wpłynęło do Fortum w dniu 15.02.2019 r w sprawie zagospodarowania terenu pod przyszłą zabudowę zewnętrznej windy osobowej dla budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych przy ul. Krótkiej 22, informujemy, że wnosimy następujące uwagi odnośnie przedstawionej lokalizacji inwestycji na istniejącym uzbrojeniu ciepłowniczym:

W przypadku sytuowania jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu związanych na stałe z gruntem (takich jak budynki, pawilony, garaże i inne, wraz z fundamentami) należy zachować dostęp do sieci ciepłowniczej. Nie dopuszcza się sytuowania obiektów na stałe związanych z gruntem bezpośrednio na sieci ciepłowniczej.

W przypadku lokalizowania projektowanej windy osobowej na istniejącym przyłączy ciepłowniczym wyrażamy zgodę na rozwiązanie polegające na przebudowie kolidującego odcinka tej sieci na sieć preizolowaną umieszczoną poza przedmiotową zabudową lecz z zachowaniem możliwości dostępu do tego uzbrojenia na wypadek remontu lub awarii.

W tym względzie oraz uwzględniając powyższe, poniżej podajemy warunki techniczne do projektowania i czynności odbiorowych dla przebudowy kolidującego odcinka wysokoparametrowego przyłącza ciepłowniczego 2 DN 50/125 zasilającego węzeł cieplny w budynku szkoły przy ul. Krótkiej 22 w Częstochowie:

1. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego – 117/60°C.
2. Przebudowa istniejących rurociągów powinna być wykonana w technologii preizolacji (np. ZPU Międzyrzecz, Radpol lub Logstor), o dotychczasowej średnicy tj. 2 x DN 50/125, z jednoczesnym zachowaniem wymaganej, co najmniej minimalnej grubości przykrycia tj. 400 mm, bez uwzględnienia grubości projektowanej nawierzchni.
3. Przebudowę kolidującego odcinka przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w zakresie obejmującym łącznie: kolano 2 DN 50 w pkt A do złącza mufowego w pkt B (jak na załączonym planie sytuacyjnym).
4. Należy zachować ciągłość istniejącego systemu alarmowego (system impulsowy).
5. Zakres niezbędnej przebudowy powinien zapewniać prawidłową kompensację istniejących i projektowanych odcinków przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu przesyłamy kserokopie rysunków istniejącego uzbrojenia - z posiadanej dokumentacji),
6. Rozwiązania techniczne w zakresie przebudowy kolidującego odcinka przyłącza c.o., powinny być zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, który należy uzgodnić z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + +48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908



7. Wszelkie prace budowlane na sieci ciepłej mogą być wykonywane wyłącznie w okresie trwania sezonu remontowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze służbami eksploatacyjnymi Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 993) i pod ich ścisłym nadzorem, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
8. Zwracamy uwagę, że z uwagi na fakt braku zaworów odcinających na przedmiotowym przyłączy, przed przystąpieniem do jego przebudowy, konieczne będzie spuszczenie wody z większego odcinka sieci ciepłowniczej (ok 30 m<sup>3</sup>), a po jej zakończeniu ponowne napełnienie.
9. Każdorazowe rozpoczęcie prac ziemnych na sieciach ciepłowniczych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy zgłaszać do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w Częstochowie i prowadzić z dużą ostrożnością pod nadzorem upoważnionego przez nią przedstawiciela, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
10. Wszystkie odbiory robót zanikających, należy przeprowadzać w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
11. Wykonany odcinek sieci c.o. powinien być przekazany Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. protokołem ostatecznego odbioru.
12. Przy ostatecznym odbiorze należy dostarczyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej zewnętrznej sieci ciepłej.

W uzupełnieniu powyższych warunków informujemy, że zasady przystąpienia do realizacji, wykonawstwa oraz sposób finansowania przedmiotowego zamierzenia określi dwustronnie podpisana przez uprawnione strony **Umowa dotycząca przebudowy kolidującego uzbrojenia ciepłowniczego**, której projekt przesyłamy w załączeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podpisanie Umowy będzie mogło nastąpić po **uzgodnieniu** przedłożonej przez Państwa dokumentacji technicznej w postaci projektu budowlano-wykonawczego przebudowy kolidującego odcinka przyłącza ciepłowniczego obejmującego szczegóły rozwiązań w zakresie miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, sposób prowadzenia sieci poza planowaną windą oraz połączenie z istniejącymi rurociągami, jak również instalacji alarmowej z lokalizacją połączeń.

Przyłącze ciepłownicze powinno spełniać wymogi dla sieci spółek Fortum zawartych w „Wytycznych i wymaganiach technicznych dla sieci ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce” oprac. czerwiec’2012 (dostępnych na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl) → udogodnienia dla klienta → formularze i wnioski → budowa/modernizacja → wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ...).

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* w zakresie umożliwiającym realizację sieci ciepłowniczej w aspekcie formalno prawnym i techniczno-organizacyjnym oraz zawierać niezbędne dane (obliczenia, plany sytuacyjne, schematy, rysunki rzutów i przekroje wraz z zestawieniem materiałów urządzeń przyłącza).

**Wszelkie prace projektowe i wykonawcze na ww. uzbrojeniu ciepłowniczym wynikłe w następstwie kolizji pozostają w gestii i na koszt Inwestora zadania. W tym względzie realizacja przebudowy uzbrojenia ciepłowniczego powinna być wykonana na podstawie stosownej umowy pomiędzy Inwestorem zadania i Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.**

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		<a href="http://www.fortum.pl">www.fortum.pl</a>	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908

Ważność niniejszych warunków wynosi dwa lata od daty wydania.

**Załączniki:**

- opis kolidującego przyłącza ciepłowniczego
- Rys. profilu i schemat montażowy przyłącza c.o. do budynku Szkoły przy ulicy Krótkiej 22 w Częstochowie, oprac. A.Bocheński, 05.2012 rok
- Plan sytuacyjny ze wskazanym zakresem koniecznej przebudowy

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Spółki  
Dział Wsparcia Sprzedaży  
*Joanna Pietras*

Pełnomocnik Zarządu  
*Andrzej Żyła*

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908