

**W.P.B.M.R. "BUDOREMONT"**  
**Pracownia Projektowa**  
**Ul. Garwolińska 5**  
**42-200 Częstochowa**

**dotyczy:** uzgodnienia dokumentacji projektowej na wykonanie odprowadzenia wód opadowych dla potrzeb rozbudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Częstochowie o szyb windy z winda osobową zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Krótkiej 22 w Częstochowie, opisanej nr ewid. gr: 32/3, 33/3, obręb 74

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 2019.03.22 (data wpływu: 26.03.2019r.) w przedmiotowej sprawie Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie informuje, że:

- przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy miejskiej zwartej – ściśle centrum miasta, w sąsiedztwie z drogą publiczną: krajową – al. Jana Pawła II oraz gminną: - ul. Krótka, które są na majątku i w utrzymaniu tutejszego Zarządu;
- w pasie drogowym w/w dróg zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji deszczowej;
- na terenie przedmiotowej posesji zlokalizowane jest przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wobec powyższego odwodnienie przedmiotowych nieruchomości należy przewidzieć **poprzez istniejące/projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej, po uprzednim sprawdzeniu jego drożności i przepustowości oraz dostosowaniem do nowego planu zagospodarowania terenu (przebudowa instalacji z dostosowaniem jej odległości od nowoprojektowanych obiektów, a w razie konieczności przebudować na większą średnicę), a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym al. Jana Pawła II.**

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)





**Należy własnym kosztem i staraniem opracować dokumentację projektową na rozbudowę/przebudowę przyłącza oraz instalacji kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:**

- zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. art.39, ust.1, pkt.9 (tekst jednolity Dz.U. z dnia 25 luty 2013r, poz. 260 ze zm.) „**zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej**”;
- sposób odprowadzenia wód i ścieków opadowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus dróg publicznych;
- należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami unijnymi na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia;
- **przedstawić aktualny plan zagospodarowania całego terenu inwestycyjnego z naniesieniem w kolorach obszarów zlewni o różnych współczynnikach spływu i podaniem ich wielkości;**
- przedstawić bilans powierzchni uszczelnionych (drogi dojazdowe, parkingi, place składowe, ciągi pieszo-jezdne, powierzchnie dachowe) dla terenu docelowej zlewni z uwzględnieniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania;
- **przedstawić bilans wód deszczowych odprowadzanych docelową zlewnią do projektowanego przyłącza;**
- w przypadku niewystarczającej średnicy istniejącego przyłącza, należy je przeprojektować na większą zgodnie z obliczeniami;
- należy przebudować instalację względem planowanej rozbudowy, zachowując normatywne odległości od obiektów budowlanych i istniejącego uzbrojenia;
- **z terenu w/w zamierzenia inwestycyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej winno być włączone nie więcej niż jedno przyłącze kanalizacji deszczowej, ew nie więcej, niż istniejące włączenia;**
- w projekcie należy przedstawić obliczenia hydrauliczne z wykorzystaniem normy PN-EN752-4 oraz obliczenia wytrzymałościowe projektowanego przyłącza;
- wymiarowanie podejść i przewodów spustowych kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707;
- pierwszą studnię na posesji, od strony włączenia do kolektora należy zastosować jako studnię o przejściach szczelnych łączonych za pomocą uszczelnień zaopatrzoną we właz z wypełnieniem betonowym oraz osadnik 0,5m;
- zaprojektować przykanaliki z rur PVC typu ciężkiego – lite jednowarstwowe o min. średnicy 0,2m;
- zastosować rozwiązanie umożliwiające włączenie do istniejącego kolektora deszczowego bez pogorszenia warunków hydraulicznych i szczelności kanału/przyłącza (istniejąca studnia/komora kanalizacyjna lub też przyłącze siodłowe);
- zaleca się zastosowanie krat wpustowych typu „zatraskowego”, a osadniki z rur betonowych Ø0,50m;
- przewidzieć wszystkie połączenia przykanalików i wpustów deszczowych jako przejścia szczelne;

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
W CZĘSTOCHOWIE**

☒ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)





- **przedstawić rysunki profilu podłużnego projektowanych odcinków przyłącza i instalacji oraz rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia przyłącza kanalizacji deszczowej (studzienek rewizyjnych, wpustów deszczowych, odwodnienia liniowego, urządzeń podczyszczających, zbiorników i innych);**
- **jakość wód deszczowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz.U. 20014, poz.1800, §21/;**
- przyjęte urządzenia podczyszczające powinny odpowiadać normie PN-EN 858-2;
- należy przedstawić obliczenia doboru separatora i osadnika wraz z rysunkami szczegółowymi;
- w części opisowej opracowania należy zaznaczyć, że przy odbiorze technicznym konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności wykonanego przyłącza;
- **ew. odtworzenie nawierzchni i pasa drogowego al. Jana Pawła II należy wykonać zgodnie z zaleceniami i warunkami, o które należy wystąpić odrębnym pismem do tutejszego Zarządu;**
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej pozostaje na majątku i w eksploatacji Właściciela/Administradora posesji;
- **Właściciel posesji zobowiązany jest po wybudowaniu przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej do zawarcia z MZDiT w Częstochowie umowy cywilno-prawnej na odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;**
- przed skierowaniem projektu budowlanego do MZUD projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane dokona uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych w MZDiT- Wydział Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Dwa egzemplarze kompletnego projektu na odwodnienie w/w zamierzenia inwestycyjnego, po uzyskaniu niezbędnych warunków i uzgodnień branżowych należy przedstawić do ostatecznego uzgodnienia w tutejszym Zarządzie, gdzie jeden pozostanie w archiwum – w Wydziale Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

W załączeniu:  
1. kserokopia planu zagospodarowania

Pismo otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

K.DM.

p.o. DYREKTORA  
mgr inż. Piotr Kurkowski

KIEROWNIK  
Wydziału Utrzymania Dróg i Odwodnienia

inż. Andrzej Markiewicz

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
W CZĘSTOCHOWIE**

☒ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czest.pl](mailto:mzd@mzd.czest.pl), [www.mzd.czest.pl](http://www.mzd.czest.pl)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH POD PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU  
SKALA 1:500

Miejscowość: CZĘSTOCHOWA

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 246401\_1 m.Częstochowa

Identyfikator i nazwa: 246401\_1.0074.0108

Adres: ul. Królika działki: 32/3, 33/3

Sekcja mapy zasadniczej: 6.142.30.20.2.1

Układ wysokości: Kranstzadt 86

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18

GK.6640.22.2019

Data : 18.01.2018

Wykonawca:

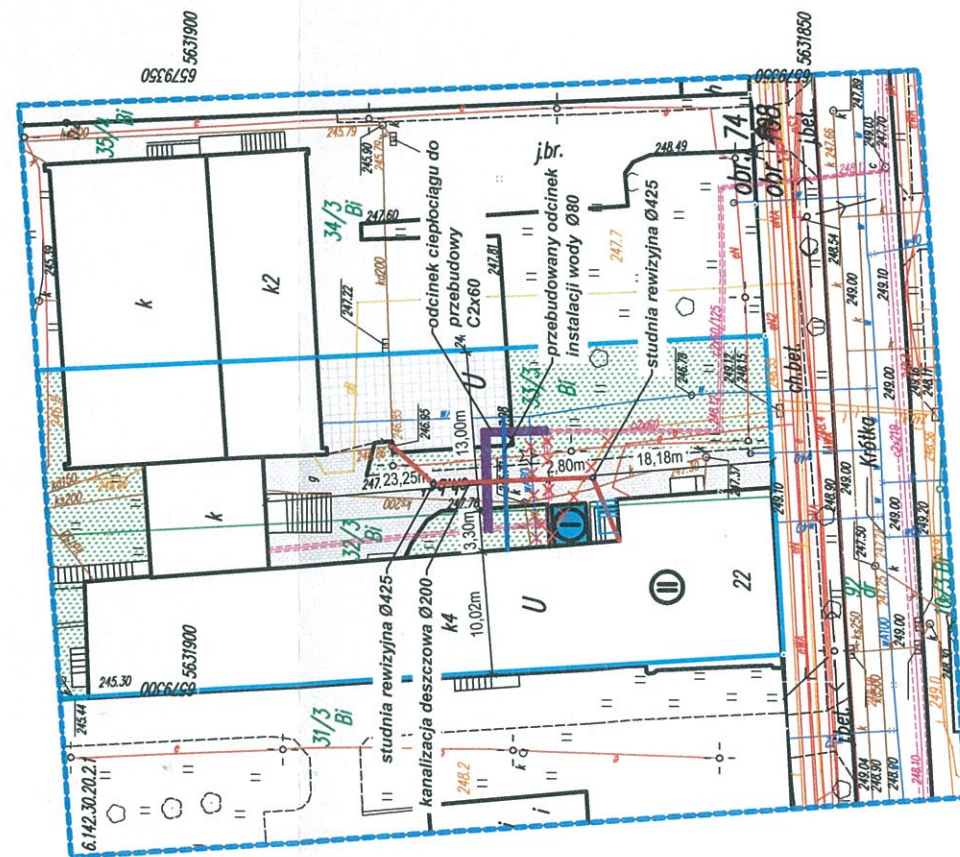
Legendę dotyczącą warunków zabudowy wprowadzono na podstawie decyzji NR. 5 Prezydenta Miasta Częstochowa z dnia 08.01.2019

Legenda:

U – tereny zabudowy usługowej

— linia rozgraniczająca różne sposoby przeznaczenia terenu

BILANS TERENU				
	Istniejąca	Projektowana	Łącznie m.	Łącznie%
Powierzchnia zab.-	894,40 m.	9,24 m.	903,64 m.	57,80%
Powierzchnia utw.-	313,10 m.	— m.	303,86 m.	19,43%
Powierzchnia biol.-	356,00 m.	— m.	356,00 m.	22,77%
Powierzchnia łączna -			1563,50 m.	100,0%
Poziom posadowienia budynku 248,20m n.p.m.				



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
W CZĘSTOCHOWIE  
ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa  
tel./fax (34)366-43-05; 366-43-37; 366-40-95

*Dot. m. 1  
do pisma znak:  
MPSI.DU.111-197-111  
z dnia: 27.03.2019r.*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Utrzymania Dróg i Odfodnienia

mgr inż. Katarzyna Dudek-Mrowiec

Niniejsza mapa spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.05.2011 r. w sprawie sposobu sporządzania i treści map, w tym mapy, w zakresie par. 79 pkt 5 i 6, OZ.U nr 263 poz 1572 z 2011 r. Służbności gruntowych nie badano



W.P.B.M.R. "BUDOREMONT", 42-202 CZĘSTOCHOWA  
Ul. Garwolińska 5, tel. 602-388-860  
http://www.budoremont.pl e-mail: budoremont@gmail.com  
NIP 573-020-46-86 Pracownia projektowa e-mail: ppbr@wp.pl

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z WYMIARAMI NA BUDOWIE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA RÓŻNIC NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMIARÓW NA BUDOWIE LUB KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM

Niniejsza zagospodarowanie terenu zostało opracowane na aktualnej kopii mapy do celów projektowych

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA  
Projekt budowlany rozbudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Częstochowie o zewnętrzny szyb windy z windą osobową  
ADRES  
42-202 Częstochowa, ul. Krótka 22  
działka nr ewid. 32/3 i 33/3, obręb 74

INWESTOR  
Gmina Miasto Częstochowa  
ul. Ślaska 11/13,  
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT CZ. ARCH.  
mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński  
upr. nr SL-0300/23/75/Kt

podpis

SPRAWDZAJĄCY CZ. ARCH.  
mgr inż. arch. Joanna Zębik  
upr. nr UAN-VIII/7342/164/94

podpis

PROJEKTANT CZ. SANITARNEJ  
mgr inż. Wojciech Nowak  
upr. nr SLK/3774/PWOS/11

podpis

SPRAWDZAJĄCY CZ. ELEKTRYCZNEJ  
mgr inż. Grzegorz Drelich  
upr. nr SLK/0605/POOE/04

podpis

ASYSTENT PROJEKTANTA/OPRAWOWAŁ  
mgr inż. Aneta Orzeł  
mgr inż. Paweł Orzeł

podpis

TYTUŁ RYSUNKU  
Projektowane zagospodarowanie terenu

DATA	Luty 2019	NR RYSUNKU
SKALA	1:50	Z1.