



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT
PRACOWNIA PROJEKTOWA

42-200 CZĘSTOCHOWA, ul. Garwolińska 5, tel. 602-388-860
[http:// www.budoremont.pl](http://www.budoremont.pl) e-mail: budoremont@gmail.com, ppbr@wp.pl

TEMAT: **DOKUMENTACJA PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA
REMONTU DACHU BUDYNKU
VII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
IM. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO
Częstochowa ul. Łukasińskiego 40**

BRANŻA: Architektura

STADIUM: Projekt

INWESTOR: Gmina Miasta Częstochowa
Częstochowa ul. Śląska 11/13

PROJEKTANT mgr inż. arch. E. Bagiński
upr. nr SL-0300/23/75/Kt

OPRACOWALI: mgr inż. Aneta Orzeł
mgr inż. Paweł Orzeł

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- A 1. Charakterystyka formalna.
- A 2. Dane ogólne obiektu.
- A 3. Rozwiązania techniczne

A 1. Charakterystyka formalna.

1.1. Dane ewidencyjne:

Obiekt:	VI Liceum Ogólnokształcące Częstochowa ul. Łukasińskiego 40
Stadium:	Dokumentacja projektowo kosztorysowa
Inwestor:	Gmina Miasta Częstochowy Częstochowa, ul. Śląska 11/13

1.2. Opracowanie wykonano na podstawie umowy - zlecenia zawartego pomiędzy Gminą Miasta Częstochowa a Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Budowlano - Montażowo- Remontowym "Budoremont".

1.3. Materiały wyjściowe:

a) Wizja lokalna i pomiary własne

A 2. Dane ogólne obiektu.

1. LOKALIZACJA

Działka, na której znajduje się budynek liceum będący przedmiotem niniejszego opracowania, położona jest w Częstochowie przy ulicy Łukasińskiego w dzielnicy Raków.

2. OPIS CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem opracowania jest budynek VI Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Łukasińskiego 40 w Częstochowie. Do remontu zakwalifikowano dach nad salą gimnastyczną, łącznikiem i daszek nad głównym wejściem do budynku.

Przedmiotowy dach jest dachem wielospadowym o niewielkim nachyleniu połąci na zewnątrz. Krawędzie dachu zakończono ogniomurem pokrytym obróbką z blachy.

Do remontu przewidziano:

DACH "A":

- demontaż rynien, i rur spustowych
- demontaż pasa nadrynnowego i podrynnowego
- demontaż obróbki blacharskiej ogniomuru
- demontaż istniejącej osłony rynny z eternitu
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- demontaż obróbki wiatrowej na daszku
- naprawa pokrycia dachowego 10%
- krycie dachu papą podkładową
- pokrycie całego dachu 1x papa zgrzewalną modyfikowaną SBS
- wywiniecie papy na ogniomur wys. 30cm
- wywiniecie papy na ścianę wys. 30cm i wykonanie obróbki szer. 10cm
- pokrycie papą czapek kominów
- montaż nowych rynien 150 i rur spustowych 120
- montaż pasa nadrynnowego szer. 50cm i pasa podrynnowego szer. 70cm
- skucie luźnych tynków na kominach 20%
- wykonanie nowej wyprawy kominarskiej siatka + klej
- wywiniecie papy na komin i wykonanie obróbki szer. 10cm
- montaż obróbki blacharskiej ogniomuru szer. 35cm w rozwinięciu 49cm
- montaż obróbki wiatrowej daszku szer. 30cm w rozwinięciu
- montaż nowej instalacji odgromowej
- oczyszczenie i malowanie 18szt. istniejących kominków

Dach "B"

- demontaż obróbki wiatrowej
- montaż pasa nadrynnowego szer. 30cm
- montaż rynny 75 i rury spustowej 75 wraz z wpięciem do istniejącej rury 150

A 3. Rozwiązania techniczne

1. ROZBIÓRKI, DEMONTARZ ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH I NAPRAWY

Przed przystąpieniem do prac remontowych na dachu budynku należy zdemontować system odprowadzania wody deszczowej (rynny wraz z mocowaniami), istniejące obróbki blacharskie, instalację odgromową oraz osłonę rynny wykonaną z eternitu .

W miejscach w których widoczne są spuchnięcia pokrycia dachowego, należy wykonać naprawy polegające na nacięciu spuchniętych puchli, podklejeniu ich oraz zakitowaniu.

2. OPIS CZYNNOŚCI REMONTOWYCH

Nowe pokrycie dachu stanowić będzie jedna warstwa papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS wierzchniego krycia.

- a) Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań, o równych krawędziach;
- b) Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu;
- c) Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy;
- d) Papa po rozerwaniu i rozwarstwieniu powinna mieć jednolite ciemnobrunatne rozbarwienie;
- e) Wymiary papy w rolce:
Długość: 20 m ($\pm 0,20$ mm),
40 m ($\pm 0,40$ mm),
60 m ($\pm 0,60$ mm),
Szerokość: 90, 95, 100, 105, 110 cm (± 1 cm).

Papa zgrzewalna modyfikowana SBS

Rodzaj osnowy/gramatura [g/m^2]	Włóknina poliestrowa/min. 200
Masa bitumiczna/modyfikowana SBS ilość [g/m^2]	SBS/2500-3400
Temperatura łamliwości/mięknienia [$^{\circ}\text{C}$]	-20/+100
Siła zrywająca/wzdłużnie [$\text{N}/5\text{cm}/\%$]	Min. [700/500]/40
Grubość [mm]	4,4 \pm 0,2%

Pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5°C. Na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, Szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm; należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci. Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej odpowiednio: przy kryciu dwuwarstwowym o 1/2 szerokości arkusza. W miejscach załamania powierzchni połaci dachowej i w korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić, układając pod pierwszą warstwę pokrycia dodatkową warstwę papy. Przy przyklejaniu pap lepikiem asfaltowym na zimno należy przestrzegać odparowania rozpuszczalników zawartych w warstwie rozprowadzonego lepiku. Okres odparowywania rozpuszczalników zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od -30 min. w okresie upalnego lata do -2 godz. i więcej w okresach,

gdy temperatura zewnętrzna osiąga - 10°C. Przy temperaturze poniżej 10°C zabrania się wykonywania pokryć dachowych z zastosowaniem lepików asfaltowych na zimno.

Pokrycia papowe powinny być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach, w których wykonano dylatacje konstrukcji budynku lub dylatacje z sąsiednim budynkiem. Papa przed użyciem powinna być przez 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu. Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźna zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania. Nie dotyczy to przypadków, gdy muszą być smarowane lepikiem zarówno podłoże, jak i spodnia warstwa przyklejanej papy. Wierzchnia warstwa pokrycia powinna być zabezpieczona warstwą ochronną przed nadmiernym działaniem promieniowania słonecznego. W pokryciach papowych funkcję tę spełnia posypka papowa naniesiona fabrycznie na papę wierzchniego krycia. Na powłokach asfaltowych bezspoinowych warstwa ochronna może być wykonana z posypki mineralnej lub jako powłoka odbłaskowa z masy asfaltowo-aluminiowej lub innej masy mającej aprobatę techniczną. Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej. Jedynym wyjątkiem jest klejenie papy na powierzchni płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym, kiedy nie dopuszcza się ogrzewania podłoża,
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia,
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości od 0,55 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być -zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Instalacja odgromowa

Na dachu należy wymienić instalację odgromową w czego skład wchodzi wymiana wsporników oraz przewodów z linki o przekroju 70 mm².

Instalacja odprowadzania wody

Należy zamontować nowe rynny z blachy stalowej powlekanej średnicy 150 mm i 75 mm oraz rury spustowe średnicy 120mm i 75mm.

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- planowana inwestycja nie powoduje zmiany poboru wody w budynku,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji spalin gazowych, zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych oraz innych,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji odpadów bytowych,
- planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,

4. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje odpowiedni plan *bioz* oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu *bioz* winno nastąpić przy przekazaniu placu budowy. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb – medyczne, ppoż. itd.

5. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy żadnych nowych przyłączy.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian w obrębie instalacji wewnętrznych.

7. DANE LICZBOWE

Według rysunków i przedmiaru

Opracował:

CZEŚĆ GRAFICZNA