



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.420.127.2018.RK1.6

Katowice, 13 listopada 2018 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. „l” oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), w związku z art. 104 i 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 30 sierpnia 2018 r. Pana Artura Grodzińskiego - pełnomocnika Gminy Miasto Częstochowa,

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum piłki nożnej w Częstochowie przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Limanowskiego w Częstochowie”.
- II. Jednocześnie wskazuję warunki realizacji przedsięwzięcia w fazie budowy:
 - II.1. Wycinkę drzew przewidzianych do usunięcia w sezonie lęgowym ptaków należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
 - II.2. Miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
 - II.3. Odpady niebezpieczne czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, na szczelnym podłożu w magazynie odpadów niebezpiecznych (wydzielony kontener).
 - II.4. Opady inne niż niebezpieczne czasowo magazynować w magazynie odpadów innych niż niebezpieczne, na utwardzonym podłożu, w zamykanych pojemnikach/kontenerach lub selektywnie na wydzielonym oznakowanym stanowisku
 - II.5. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych przenośnych zbiorników sanitarnych typu TOI-TOI i wywozić do punktu zlewnego lub do miejskich sieci kanalizacyjnych, po uzyskaniu zgody administratora.
- III. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 30 sierpnia 2018 r. Pan Artur Grodziński - pełnomocnik Gminy Miasto Częstochowa, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum piłki nożnej w Częstochowie przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Limanowskiego w Częstochowie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia, wraz z wymaganymi załącznikami,
- b) zapis dokumentacji w formie elektronicznej na płycie CD.

Na żądanie tutejszego organu uzupełniono dokumentację przy pismach z 3 października 2018 r. (wpływ: 3 października 2018 r.) oraz z września 2018 r. (wpływ: 5 października 2018 r.), w związku z czym spełnione zostały wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, stanowiące przebudowę obiektu sportowego oraz stadionu, kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 i 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z tym, że inwestorem jest Miasto Gmina Częstochowa zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dane o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (EKOPORTAL) prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, a także w systemie „Baza danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko” prowadzonym przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, zastosowano przepisy art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powiadamiając o wszczęciu postępowania obwieszczeniem z 3 października 2018 r., znak: WOOŚ.420.127.2018.RK1.1. Obwieszczenie zamieszczono na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach. Pismem z 3 października 2018 r., znak: WOOŚ.420.127.2018.RK1.3, przekazano przedmiotowe obwieszczenie do Urzędu Miasta i Gminy Częstochowa celem powiadomienia stron w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie. Wypełniając dyspozycję art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz kolejnych jego etapach, a także o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym prawie do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów (art. 73 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*) oraz do zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z 3 października 2018 r., znak: WOOŚ.420.127.2018.RK1.2, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie opinię odnośnie do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu

na środowisko. Opinią sanitarną z 9 października 2018 r. (wpływ: 10 października 2018 r.), znak: NS/NZ.523-77/18, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z 3 października 2018 r., znak: WOOS.420.127.2018.RK1.2, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o opinię odnośnie do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z 16 października 2018 r. (wpływ: 19 października 2018 r.), znak: PO.ZZS.5.43s.411.2018.Bs wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, jednocześnie zobowiązując inwestora do spełnienia warunków i wymagań wyszczególnionych w sentencji niniejszej decyzji (pkt II), dzięki czemu nie wystąpi możliwość znaczącego oddziaływania: na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz na realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach analizując wniosek z 30 sierpnia 2018 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z jego zakwalifikowaniem do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy, stwierdził, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z 22 października 2018 r., znak: WOOS.420.127.2018.RK1.4.

Obwieszczeniem z 22 października 2018 r., znak: WOOS.420.127.2018.RK1.5, tutejszy organ poinformował strony o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz spełniając wymogi art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z zachowaniem zasady czynnego udziału stron w postępowaniu administracyjnym, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał dowodowy, a także złożenia ewentualnych uwag. Ww. obwieszczenie przekazano do Urzędu Miasta i Gminy Częstochowa celem upublicznienia go w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron postępowania nie zgłosiła się do tutejszego organu, aby zapoznać się z aktami sprawy. Strony postępowania nie wniosły też uwag i wniosków.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych numer: 33/1, 33/2, 33/3, obręb 342 oraz 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 56, 57 obręb 343 na terenie miasta Częstochowa, przy ul. Limanowskiego 83. W ramach omawianego przedsięwzięcia planuje się realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Miejskiego Stadionu Piłkarskiego "Raków". Powierzchnia zabudowy analizowanego przedsięwzięcia (zajęta przez obiekty budowlane oraz przeznaczona do przekształcenia w wyniku jego realizacji) zajmuje łącznie ok. 6,8 ha. Planowana inwestycja dotyczy przebudowy i rozbudowy już istniejącego miejskiego stadionu, boisk treningowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych związanych z wyburzeniem oraz rozebraniem istniejących trybun wylewanych i stalowych (trybuna zachodnia, południowa i północna) oraz przebudowy istniejącej trybuny stalowej wschodniej, płyty głównej oraz boisk treningowych zlokalizowanych we wschodniej części terenu objętego zakresem opracowania. Ponadto zdemontowane zostaną istniejące ogrodzenia i oświetlenie przy boiskach treningowych, wyburzona zostanie wieża telewizyjna, usunięte/rozebrane zostaną dojścia, dojazdy, parkingi o obiekty zaplecza sportowego. Wykonana zostanie wycinka drzew i niwelacja terenu.

Po wykonaniu ww. prac planuje się:

- a) realizację następujących boisk:
 - boisko główne o wym. płyty: 68x105 m (trawa naturalna),
 - boisk treningowych z trawą naturalną i syntetyczną;
- b) wykonanie trybun, tj. trybuny głównej i trybun stalowych;
- c) wykonanie budynku socjalno-technicznego;
- d) montaż obiektów kontenerowych wielofunkcyjnych - np. kasa/ochrona/depozyt, toalety damskie/dla osób niepełnosprawnych/męskie, szatnie, itp.;
- e) wykonanie układu komunikacyjnego, w tym: ciągów jezdnych; alejek i dojazd; parkingów;
- f) wykonanie ogrodzenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz ogrodzenia boiska głównego wraz z trybunami;
- g) wykonanie niezbędnych instalacji i sieci zewnętrznych.

Obszar, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych przyjętym uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2015 r., poz. 2913. Obszar ten oznaczony został w cytowanym planie jako US, tj. tereny usług sportu. W związku z powyższym tutejszy organ stwierdził, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. planu.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzania oceny stwierdzono, że przy zachowaniu wskazanych w dokumentacji środków planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Ponadto w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności stopień wykorzystania zasobów naturalnych oraz ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym do najbliższego otoczenia przebudowywanej inwestycji. Stosowana w trakcie prac budowlanych technologia będzie typową, wykorzystywaną przy realizacji tego typu inwestycji. Na etapie realizacji przedmiotowych zadań będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla okresów budów, tj. nieznaczne emisje spalin i pyłów do powietrza oraz hałasu powstałe w związku z pracą pojazdów, maszyn, i urządzeń oraz powstawanie odpadów z rozbiórki obiektu, których wpływ na środowisko, z uwagi na rozmiar przedsięwzięcia (lokalnego) nie będzie znaczący. Przy zastosowaniu odpowiedniej organizacji robót i użytkowaniu sprawnych pojazdów, maszyn oraz urządzeń nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter tymczasowy i ustąpią z jej zakończeniem. Inwestor przewidział szereg ograniczeń powstającego na tym etapie oddziaływania, które zawiera charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600099, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik o kodzie PLRW60001918133. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona

jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz realizację Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty po roku 2021. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko brak jest form ochrony przyrody, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.). W związku z adaptacją terenu pod planowane obiekty konieczne będzie przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Na analizowanym obszarze przeznaczonym pod projektowaną inwestycję zinwentaryzowano ok. 120 sztuk drzew. Wycinka zieleni prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków, w okresie od 16 października do końca lutego. Ewentualna wycinka drzew poza ww. okresem prowadzona będzie pod nadzorem przyrodniczym, do czego zobowiązano w pkt II.1 niniejszej decyzji.

W strefie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych oraz objętych ochroną konserwatorską.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w obrębie ogrodzonego terenu istniejącego Miejskiego Stadionu Piłkarskiego „Raków”, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W związku z powyższym przewiduje się, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe.

Ze względu na położenie oraz zakres prognozowanego oddziaływania oraz charakterystykę wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji oraz eksploatacji pozostanie bez istotnego wpływu na regionalne uwarunkowania klimatyczne.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć dla których można ustanowić obszar ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

Przy przyjętych założeniach stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Wnioskiem z 5 listopada 2018 r. (wpływ: 9 listopada 2018 r.) Pan Artur Grodziński - pełnomocnik Gminy Miasto Częstochowa, wystąpił do tutejszego organu o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum piłki nożnej w Częstochowie przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Limanowskiego w Częstochowie”. Powyższe uzasadnił tym, że z uwagi na cel publiczny jakiemu ma służyć ww. decyzja ważna jest ze względu na:

- ochronę zdrowia lub życia ludzkiego - by obiekt był bezpieczny dla osób korzystających z niego, spełniał wymogi pod kontem przepisów bhp, p. poz.,
- zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami,

- interes społeczny - w postaci stworzenia miejsca - centrum piłki nożnej mającego odpowiednie zaplecze do trenowania w tym zakresie,
- wyjątkowo ważny interes strony - inwestycja z ramienia Gminy Miasta Częstochowa.

Tutejszy organ, biorąc powyższe pod uwagę, nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, kierując się m. in. ważnym interesem strony, tj. możliwością uzyskania dofinansowania realizacji przedsięwzięcia z funduszy unijnych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzenia oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy tutejszy organ, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe uzasadnienie stwierdzono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

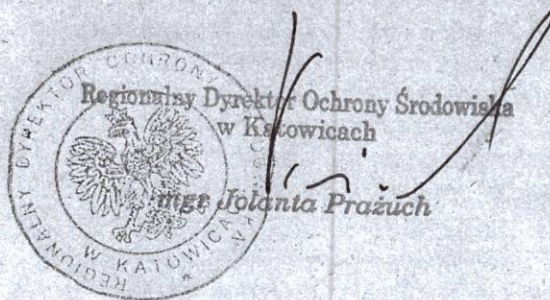
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do odwołania, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 *Kpa* informuję, że w przypadku wnoszenia odwołania w drodze przesyłki pocztowej czynność ta będzie skuteczna poprzez jej nadanie wyłącznie w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego - tj. w placówce Poczty Polskiej S.A.

Zwolniono z opłaty skarbowej - zgodnie z art. 7 pkt 2 z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

główny specjalista Radosław Krawczyk



Otrzymują:

1. Artur Grodziński
ul. Grottera 26
33-200 Tarnów
1. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w trybie art. 49 ustawy *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 oraz 86a ww. ustawy):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Starosta Częstochowski

Kopia:

1. WOOS - aa.

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 listopada 2018 r.,
znak: WOŚ.420.127.2018.RK1.6.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Centrum piłki nożnej w Częstochowie przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Limanowskiego w Częstochowie”.

Inwestor: Miasto Gmina Częstochowa.

I. Rodzaj, skala, powierzchnia i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w granicach administracyjnych miasta Częstochowa, przy ul. Limanowskiego 83. Powierzchnia zabudowy analizowanego przedsięwzięcia rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia zajmuje łącznie ok. 6,8 ha.

W ramach omawianego przedsięwzięcia planuje się realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Miejskiego Stadionu Piłkarskiego "Raków". Projektuje się następujący podział funkcjonalny terenu:

- 1) strefa stadionu piłkarskiego wydzielona ogrodzeniem i stanowiskami kąsowymi;
- 2) strefa obiektu trybuny głównej z zapleczem sportowym i strefą VIP;
- 3) strefa zewnętrzna z parkingiem samochodów osobowych dla publiczności;
- 4) strefa zewnętrzna dla mediów wraz z parkingiem dla wozów transmisyjnych, busów i samochodów osobowych;
- 5) strefa zewnętrzna dla kibiców gości wraz z parkingiem dla 10 autokarów.

Po rozbudowie i przebudowie pojemność stadionu wyniesie: 6202 miejsca, w tym:

- trybuna główna: 2636 miejsc;
- trybuna stalowa (sektor młyn) - 1200 miejsc;
- trybuna stalowa (przy wieży TV) - 124 miejsca w tym 10 miejsc dla osób niepełnosprawnych wraz z opiekunami;
- trybuna stalowa (sektor drużyny gości) - 502 miejsca w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych wraz z opiekunami.

Przewiduje się również ustawienie dwóch przenośnych zadaszonych stanowisk dla drużyn 18 osób x 2 szt. oraz dwóch przenośnych zadaszonych stanowisk dla sędziów i opieki medycznej 4 osoby x 2 szt.

II. Zakres przedsięwzięcia, rodzaj stosowanej technologii.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) usunięcie, rozbiórkę, zdemontowanie, wyburzenie:
 - demontaż istniejącego ogrodzenia wokół murawy;
 - demontaż istniejącej wieży telewizyjnej; wyburzenie istniejącej trybuny murowanej;
 - częściowy demontaż trybuny stalowej - miejsce na projektowaną wieżę telewizyjną;
 - wyburzenie istniejącego obiektu przy trybunie murowanej;
 - demontaż istniejącego ogrodzenia przy boiskach treningowych - strona wschodnia;
 - rozbiórkę istniejącej trybuny przy boiskach treningowych;
 - demontaż oświetlenia przy boiskach treningowych - strona wschodnia;
 - wyburzenie istniejących obiektów zaplecza sportowego;
 - niwelację terenu wokół stadionu, na którym znajdują się trybuny;
 - wyburzenie istniejących ogrodzeń; wycinka drzew;

- rozbiórkę istniejących nawierzchni;
- rozbiórkę obrzeży betonowych nawierzchni;
- rozbiórkę piłkochwyłów;
- demontaż bramek do piłki nożnej;
- demontaż ławek dla zawodników rezerwowych;

b) realizację:

- trybuny murowanej wraz z zapleczem sportowym;
- trzech trybun stalowych zlokalizowanych przy boisku głównym oraz jednej trybuny stalowej przy boisku treningowym;
- wieży telewizyjnej;
- obiektów (gastronomia, kasa, ochrona, WC), podestów dla kamer;
- boiska głównego o wym. płyty: 105 x 68 m; boisk treningowych: dwóch pełnowymiarowych o wym. płyty: 105 x 68 m oraz dwóch mniejszych o wymiarach płyty: 26 x 31 m, 26 x 74 m;
- ogrodzenia wewnętrznego płyty boiska, systemowego o wysokości 1,20 m zgodnie z przepisami PZPN;
- ogrodzenia wewnętrznego, systemowego wydzielającego sektor gości o wysokości 2,20 m, zgodnie z przepisami PZPN;
- ogrodzenia zewnętrznego stadionu o wysokości 10,50 m z trzema bramami zewnętrznymi wejściowymi;
- ogrodzenia zewnętrznego, systemowego wydzielającego strefę mediów o wysokości 1,80 m, zgodnie z przepisami PZPN;
- ogrodzenia zewnętrznego, systemowego wydzielającego strefę VIP o wysokości 1,80 m, zgodnie z przepisami PZPN;
- ogrodzenia zewnętrznego, systemowego wydzielającego strefę zawodników o wysokości 1,80 m, zgodnie z przepisami PZPN;
- ogrodzenia zewnętrznego, wydzielającego projektowane boiska treningowe o wysokości 6,00 m;
- parkingu dla kibiców, VIP-ów, osób funkcyjnych, mediów, autokarów drużyn;
- infrastruktury towarzyszącej, tj. ciągów pieszych, jezdnych, pieszo-jezdnych;
- 6 masztów na flagi przy wjeździe na parking;
- schodów terenowych prowadzących z pętli tramwajowej na stadion;
- schodów terenowych prowadzących na projektowane boiska treningowe;
- muru oporowego wydzielającego nowo projektowane boiska względem stadionu;
- niwelacji terenu;

c) pozostałe prace:

- prace przygotowawcze, tj. wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu w tym zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu);
- prace ziemne, tj. wykopy i nasypy pod konstrukcję boiska;
- prace budowlano-montażowe tj. wykonanie remontu odwodnienia płyty boiska, wykonanie wymiany konstrukcji nawierzchni wraz z oporem z obrzeży betonowych;
- prace porządkowe, tj. wykonanie trawników bezpośrednio przy boisku.

Budowa obiektu jest typowym zamierzeniem budowlanym, charakterystycznym dla tego rodzaju przedsięwzięć. W trakcie realizacji przedsięwzięcia stosowana technologia opierać będzie się na ogólnie przyjętych zasadach budowlanych.

Po wykonaniu ww. prac na terenie inwestycji planuje się:

a) realizację następujących boisk:

- boisko główne o wym. płyty: 68x105m (trawa naturalna);
- boisko treningowe o wym. płyty: 68x105m (trawa syntetyczna);
- boisko treningowe o wym. płyty: 68x105m (trawa naturalna);
- boisko treningowe o wym. płyty: 26x74m (trawa naturalna);
- boisko treningowe o wym. płyty: 26x31m (trawa naturalna);

b) wykonanie trybun, tj. trybuny głównej i trybun stalowych;

- c) wykonanie wieży telewizyjnej;
- d) montaż obiektów kontenerowych - kasa/ochrona/depozyt, toalety damskie /dla osób niepełnosprawnych/męskie, stosika gastronomiczne;
- e) wykonanie układu komunikacyjnego, w tym: ciągów jezdnych; alejek i dojeżdż; parkingów;
- f) wykonanie ogrodzenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz ogrodzenia stadionu;
- g) wykonanie niezbędnych instalacji i sieci zewnętrznych.

Prace budowlane prowadzone będą przy wykorzystaniu urządzeń i pojazdów sprawnych technicznie, które po zakończeniu prac lub w razie awarii będą odprowadzane na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych wykonawca dysponować będzie środkami do ich neutralizacji. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych przenośnych toaletach, okresowo opróżnianych przez odpowiednie jednostki. Natomiast w celu minimalizacji ilości pyłów z transportu i składowania sypkich materiałów stosowane będą plandeki oraz zraszanie wodą. Hałas emitowany podczas wykonywanych prac będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Aby ograniczyć ryzyko zanieczyszczenia wód zaplecze techniczne zostanie usytuowane na utwardzonym podłożu, zaś materiały budowlane zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych. Dodatkowo naprawy pojazdów a także tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji. Dopuszcza się tankowanie sprzętu budowlanego na terenie inwestycji pod warunkiem, że będzie wykonywane przez przeszkolonego pracownika, na terenie utwardzonym, z wykorzystaniem szczelnej miski podstawianej pod korek wlewu. W ramach analizowanego przedsięwzięcia planuje się wykonywanie wykopów do głębokości 4 m. Biorąc pod uwagę poziom występowania wód gruntowych nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Jednak w przypadku zaistnienia konieczności ich wykonania (np. po nawalnych deszczach), woda zostanie wypompowana na teren przyległy w granicach inwestycji lub też prace zostaną wstrzymane do czasu samoistnego osuszenia się wykopów. Aby ograniczyć konieczność odwadniania wykopów harmonogram prac zostanie tak ułożony, aby prace ziemne wykonywane były w porze suchej, przy niskim poziomie wód gruntowych. Powierzchnia boisk wyposażona zostanie w system drenażu. Na początku ciągu drenarskiego zostanie umieszczona studzienka rewizyjna z wbudowanym osadnikiem piaskowym. Na końcu ciągu również umieszczona zostanie studzienka osadnikowa. Zebrane wody poprzez system drenażu odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego (podziemnego, zamkniętego) a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowo-roztopowe z powierzchni dachów, trybun, chodników, drogi pożarowej, parkingów odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego (podziemnego, zamkniętego) a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą należały do typowych odpadów budowlanych. Odpady, które nie nadają się do odzysku zostaną unieszkodliwione. Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Przewiduje się, że jedynie niektóre odpady powstałe w trakcie prac rozbiórkowych oraz budowy mogą być przez krótki okres czasu magazynowane w specjalnie wyznaczonym sektorze na utwardzonym placu w obrębie zaplecza budowy. Wszystkie odpady

zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych. Następnie zostaną one przekazane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia przewiduje się wyposażyć teren w regularnie opróżniane pojemniki na odpady. Konstrukcja pojemników na odpady i miejsce ich gromadzenia zostanie tak przygotowane aby uniemożliwić ich roznoszenie przez zwierzęta i rozwiewanie przez wiatr. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania inwestycji będą zbierane w sposób selektywny, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

mgr Jolanta Prażuch