



IZ.271.1.2020

**Zmiana SIWZ i odpowiedzi na pytania
z dnia 23.01.2020 r.
z dnia 28-31.01.2020 r.
z dnia 03-04.02.2020 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania: „Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie – przebudowa i rozbudowa obiektu sportowego przy ul. Bolesława Limanowskiego 83”.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania, w związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- PYTANIA Z DNIA 23.01.2020 r.

Pytanie 41:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zgodę i dodanie zapisu w §14, że łączna wysokość wszystkich kar umownych, do zapłaty których może być zobowiązany Wykonawca, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.

Takie doprecyzowanie SIWZ będzie w końcowym rachunku generowało korzyść dla Zamawiającego, gdyż dla Wykonawcy oznacza ograniczenie ryzyka, że Zamawiający może obciążać go nadmiernymi w odniesieniu do wartości kontraktu karami umownymi, a więc dla Wykonawcy umożliwi najniższą możliwą kalkulację cenową oferty przetargowej. Wykonawca uważa, że skoro Zamawiającego obliuguje dyscyplina finansów publicznych, powinien on dążyć do minimalizacji kosztów realizacji wymaganego zamówienia, przy zachowaniu racjonalnych warunków tej realizacji.

Odpowiedź 41:

Treść §14 ust. 8 częściowo uwzględnia powyższą prośbę. Zamawiający nie dokonuje zmian umowy w tym zakresie.

Pytanie 42:

Zwracam się z zapytaniem, czy Zamawiający zgodzi się na doprecyzowanie zapisów § 14, poprzez określenie, że naliczanie ewentualnych kar umownych będzie odbywało się wyłącznie w formie not obciążeniowych?

W załączeniu Wykonawca przedstawia propozycję odpowiedniego zapisu umowy:

"Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naliczeniu ewentualnych kar umownych na piśmie poprzez wystawienie noty obciążeniowej. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy."

Wykonawcy zależy, aby był przez Zamawiającego informowany o fakcie niespełnienia wymagań i miał możliwość ustosunkowania się do wszelkich zastrzeżeń, oraz aby został poinformowany o fakcie naliczania kary poprzez wystawienie przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

Odpowiedź 42:

Zasady potrącania kar umownych zostały podane w §14 ust. 3. Przed naliczeniem danej kary umownej wykonawca zostanie poinformowany o fakcie niespełnienia wymagań i będzie miał możliwość ustosunkowania się co do zasadności naliczonej kary umownej. Jednak ostateczna decyzja co do jej zasadności zostanie podjęta przez Zamawiającego.



Pytanie 43:

Zwracam się z zapytaniem, czy Zamawiający zgodzi się na doprecyzowanie § 14 ust. 5 poprzez uzupełnienie zapisu określającego, że Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ale z zaznaczeniem, że do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody?

Odszkodowanie przewyższające rzeczywiście poniesioną szkodę bardzo trudno oszacować i bardzo łatwo może takie oszacowanie stać się powodem sporu wpływającego na całokształt relacji Stron umowy i na realizację zamówienia.

Odpowiedź 43:

Zdaniem Zamawiającego treść § 14 ust. 5 wskazuje, że chodzi o wysokość rzeczywiście poniesionej szkody. Jednak w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia tej kwestii treść § 14 ust. 5 otrzymuje brzmienie: **„Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”**.

Pytanie 44:

Zwracam się z zapytaniem, czy Zamawiający zgodzi się na doprecyzowanie treści § 23 wprowadzenie zapisu o następującej treści:

„Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron spory wynikające z niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.” ?

Wykonawca stoi na stanowisku, że zapis taki jest korzystny dla Stron, ponieważ zapewnia w pierwszej kolejności możliwość polubownego uzgodnienia stanowisk i rozwiązania sporu bez konieczności odwoływania się do sądów powszechnych.

Odpowiedź 44:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą prośbę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie spory będzie się starał w pierwszej kolejności załatwić polubownie.

- PYTANIA Z DNIA 28.01.2020 r.

Pytanie 45:

Prosimy o określenie, jaką wysokość ma mieć ogrodzenie bezpieczeństwa (oznaczone kolorem zielonym na PZT)

Odpowiedź 45:

Minimalna wysokość ogrodzenia zgodnie z wytycznymi „Podręcznika Licencyjnego dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021” wynosi 1,2 m.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości ogrodzenia terenu imprezy masowej jeżeli zaproponowana wysokość będzie spełniała obowiązujące przepisy dla imprezy masowej, a wykonawca uzyska zgodę odpowiednich służb?

Odpowiedź 46:

Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie.

Pytanie 47:

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić pielęgnację gwarancyjną posadzonej i przesadzonej zieleni w okresie 1 roku. Prosimy o potwierdzenie że przedmiotowa pielęgnacja obejmuje tylko tereny zielone bez murawy boiska.

Odpowiedź 47:

W wycenie należy uwzględnić pielęgnację gwarancyjną posadzonej i przesadzonej zieleni oraz pielęgnację murawy przez okres min. 1 roku.

Pytanie 48:

Czy dopuszcza się wykonanie w budynku magazynowym posadzki z kostki betonowej albo płyty betonowej?

Odpowiedź 48:

Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania.

Pytanie 49:

Proszę o potwierdzenie, że budynek magazynowy jest przeznaczony tylko na przechowywanie sprzętu i w związku z tym nie ma konieczności ogrzewania i termoizolacyjności budynku. Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku wykonania dachu magazynowego dwuspadowego Zamawiający dopuści wysokość kalenicy na poziomie 4 m.

Odpowiedź 49:

Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności ogrzewania i termoizolacyjności budynku. Ściany powinny być wykonane z materiałów, które odpowiednio zabezpieczą przechowywany sprzęt i mienie przed dostępem osób nieuprawnionych. Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku o wysokości minimum 3 m w okapie budynku.

- PYTANIA Z DNIA 29.01.2020 r.

Pytanie 50:

Czy Zamawiający dopuści rezygnację z wykonania instalacji odgromowej dla ogrodzeń niskich (niższych niż 5 m)?

Odpowiedź 50:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z wykonania instalacji odgromowej dla ogrodzeń niskich (niższych niż 5 m).

Pytanie 51:

Czy Zamawiający dopuści rezygnację z wykonania instalacji odgromowej dla trybun systemowych?

Odpowiedź 51:

Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z wykonania instalacji odgromowej dla trybun systemowych.

Pytanie 52:

Prosimy o modyfikację formularza ofertowego (zał. 2 do SIWZ) poprzez dodanie w pkt. 2 oferty następującego zapisu: „Gwarancja i rękojmia na murawę boiska z trawy naturalnej wynosi 12 miesięcy od dnia odbioru tych murach przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego”. Powyższy zapis był zawarty w ofercie unieważnionego postępowania.

Odpowiedź 52:

Termin gwarancji będzie liczony od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub pozwolenia częściowego na użytkowanie.

Pytanie 53:

Nawiązując do uwagi zawartej w pkt. 4 SIWZ oraz wymogów zawartych w podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowanym w unieważnionym postępowaniu), wykonawca stwierdza, że zawarte w podręczniku wymogi wykraczają poza zakres robót w niniejszym postępowaniu. Dlatego też oferent prosi o potwierdzenie, iż w świetle przywołanego zapisu SIWZ wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne trudności w uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie rozgrywek Ekstraklasy SA w trybie dopuszczenia warunkowego na które wykonawca nie ma wpływu, t.j. wykraczają one poza zakres przedmiotowego zamówienia a są niezbędne do zrealizowania w zakresie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek. Dla przykładu zgodnie z podręcznikiem licencyjnym wymaga się zapewnienia pełnowymiarowych boisk treningowych dających możliwość regularnego treningu przez cały rok, w każdych

warunkach pogodowych czy zapewnienia szeregu pomieszczeń, które w unieważnionym postępowaniu zlokalizowane były w zapleczu sportowym trybuny głównej. W aktualnym postępowaniu zrezygnowano zarówno z przebudowy boiska treningowego jak i budowy zaplecza sportowego, dlatego niedostosowanie się do warunków licencyjnych w tym zakresie nie powinno obciążać wykonawcy.

Odpowiedź 53:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za modernizację istniejących boisk treningowych oraz budynków klubowych.

Pytanie 54:

W podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowany w unieważnionym postępowaniu) dopuszcza się możliwość zmniejszenia minimalnej pojemności Stadionu do 3000 (trzech tysięcy) indywidualnych miejsc siedzących w sytuacji budowy/przebudowy Stadionu. Prosimy o informację jaką ilość miejsc siedzących należy zapewnić w celu umożliwienia prowadzenia rozgrywek Ekstraklasy SA w trybie dopuszczenia warunkowego?

Odpowiedź 54:

Zgodnie z wytycznymi „Podręcznika Licencyjnego dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021”, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania minimalna ilość miejsc siedzących w trybie dopuszczenia warunkowego powinna wynosić 3000 miejsc. Wszelkiego rodzaju uzgodnienia zmniejszenia tego zakresu wymagają indywidualnych uzgodnień z Komisją Licencyjną PZPN.

Pytanie 55:

Czy wykonanie zadania trybun jest niezbędne w celu umożliwienia prowadzenia rozgrywek Ekstraklasy SA w trybie dopuszczenia warunkowego?

Odpowiedź 55:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 56:

Wg pkt. 1.2.5 PFU – Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych, w zakresie instalacji do podlewania murawy należy wykonać instalację umożliwiającą pobór wody ze studni głębinowych z wykorzystaniem buforowego zbiornika. Prosimy o odpowiedź czy w/w studnia głębinowa wraz ze zbiornikiem buforowym znajduje się w zakresie wyceny?

Odpowiedź 56:

Studnia jest wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją do wcześniejszego przetargu. Dobór i wykonanie zbiornika buforowego jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 57:

Wg rysunku Koncepcji zagospodarowania terenu brak jest toalet przy zachodniej trybunie stadionu. Prosimy o odpowiedź czy należy zaprojektować i wykonać modułowe budynki higieniczno-sanitarne dla zachodniej trybuny?

Odpowiedź 57:

Dla trybuny zachodniej wykonać sanitariaty umożliwiające obsługę 378 osób dla części południowej i tyle samo dla części północnej. Część południowa powinna umożliwiać korzystanie z sanitariatów przez osoby niepełnosprawne.

Pytanie 58:

Prosimy o potwierdzenie, że tunel teleskopowy ustawiany na płycie boiska o którym mowa w podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowany w unieważnionym postępowaniu) nie stanowi wyposażenia wchodzącego w zakres przedmiotowej wyceny.

Odpowiedź 58:

Zgodnie „Podręcznikiem Licencyjnym dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021” tunel teleskopowy jest niezbędnym wyposażeniem obiektu i stanowi przedmiot tego postępowania.

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie, że bandy LED o których mowa w podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowany w unieważnionym postępowaniu) nie stanowią wyposażenia wchodzącego w zakres przedmiotowej wyceny.

Odpowiedź 59:

Zamawiający potwierdza, że bandy LED nie są objęte niniejszym postępowaniem. Wykonawca zaprojektuje i wykona odpowiednie zasilanie umożliwiające w przyszłości użytkowanie band.

Pytanie 60:

Prosimy o potwierdzenie, że system tracking o którym mowa w podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowany w unieważnionym postępowaniu) nie stanowi zakresu przedmiotowej wyceny.

Odpowiedź 60:

System „tracking” nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania, jednak Wykonawca musi zapewnić miejsce i infrastrukturę do jego zastosowania.

Pytanie 61:

Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu założono wykonanie mobilnego tunelu dla zawodników prowadzącego z głównego (istniejącego) budynku klubowego w kierunku trybuny zachodniej. W unieważnionym postępowaniu zakładano rozbiórkę nadziemnego korytarza z uwagi na budowę nowego zaplecza sportowego pod trybuną. Czy w przedmiotowym postępowaniu należy założyć również całkowitą rozbiórkę tunelu czy może z uwagi na częściowe pokrywanie się przebiegu istniejącego tunelu z projektowanym należy poddać go przebudowie?

Odpowiedź 61:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie i przebudowę istniejącego tunelu.

Pytanie 62:

Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu założono 4 platformy dla operatorów kamer TV. W podręczniku licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 jest mowa o umieszczeniu kamer nie niżej niż 20 m od powierzchni boiska. Prosimy o potwierdzenie wysokości projektowanych platform.

Odpowiedź 62:

Według uzgodnień indywidualnych minimalna wysokość platform to 8,5 metra, pod warunkiem niezakłócanego widoku na całe pole gry. Ostateczne uzgodnienia należy wykonać z Komisją Licencyjną PZPN / LIVEPARK SA.

Pytanie 63:

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż, wywóz i odzysk złomu z demontowanych elementów jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź 63:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 64:

Wykonawca ponawia prośbę o pilne opublikowanie brakujących załączników do PFU t. j. dokumentacja, aktualny podręcznik licencyjny, uzgodnienia z PZPN z grudzień 2019 jako niezbędnych do prawidłowej wyceny robót.

Odpowiedź 64:

Wszystkie wymienione załączniki zostały opublikowane w dniu 04.02.2020 r.

- PYTANIA Z DNIA 30.01.2020 r.

Pytanie 65:

Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu brak usytuowania tablicy wyników. Koncepcja zakłada wykonanie 2 telebimów po jednym z każdej strony boiska, które zgodnie z zaleceniami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy na sezon

2018/2019 (opublikowanym w unieważnionym postępowaniu) mogą pełnić również funkcję tablicy wyników. Prosimy o potwierdzenie, że projektowane telebimy mogą pełnić rolę tablicy wyników i nie zachodzi konieczność montażu odrębnej tablicy.

Odpowiedź 65:

Zamawiający potwierdza, że o ile telebimy będą posiadać funkcję wyświetlania wyniku, nie ma konieczności montażu dodatkowej tablicy.

Pytanie 66:

Czy w przypadku konieczności montażu odrębnej tablicy wyników, wykonawca może zamontować istniejącą tablicę? Prosimy o wskazanie lokalizacji na planie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 66:

Jeżeli telebimy będą posiadać funkcję wyświetlania wyniku, nie ma konieczności montażu dodatkowej tablicy wyników. Wykonawca zdemontuje istniejącą tablicę i przekaze Użytkownikowi obiektu.

Pytanie 67:

Czy wymagane, zgodnie z zaleceniami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowanym w unieważnionym postępowaniu), stanowisko dowodzenia może zostać zlokalizowane w oznaczonym na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu stanowisku funkcyjnym (oznaczenie 33)?

Odpowiedź 67:

Stanowisko dowodzenia będzie znajdować się w istniejącym budynku klubu.

Pytanie 68:

Czy wymagane, zgodnie z zaleceniami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowanym w unieważnionym postępowaniu), stanowisko pracy spikera może zostać zlokalizowane w oznaczonym na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu stanowisku funkcyjnym (oznaczenie 33)?

Odpowiedź 68:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 69:

Zgodnie z zaleceniami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy na sezon 2018/2019 (opublikowanym w unieważnionym postępowaniu) stadion powinien posiadać strefę pracy mediów oraz wydzieloną trybunę prasową. Na rysunku koncepcji brak usytuowania strefy mediów. Prosimy o wskazanie lokalizacji na planie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź 69:

Strefa pracy mediów będzie znajdować się w istniejącym budynku klubowym. Natomiast wydzielona trybuna prasowa będzie znajdować się w centralnej części trybuny zachodniej.

- PYTANIA Z DNIA 31.01.2020 r.

Pytanie 70:

W związku ze zbliżającym się terminem składania ofert oraz brakiem odpowiedzi na zadane przez wykonawcę pytania, jak również brakiem do dnia dzisiejszego publikacji niezbędnych do prawidłowego oszacowania wartości robót załączników do PFU, ponawiamy prośbę o pilną odpowiedź na zadane przez nas pytania oraz publikację załączników do PFU. Jednocześnie wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o min. 2 tygodnie od dnia udzielenia odpowiedzi jako niezbędnego do prawidłowego zapoznania się z kompletną dokumentacją postępowania.

Odpowiedź 70:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.02.2020 r. do godz. 9³⁰.

Pytanie 71:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w pkt. 5.3 ppkt. 2) SIWZ w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykonawca wykonał przebudowę trybuny zadanej na ponad 700 miejsc siedzących z zadaniem o powierzchni powyżej 3000m². Nadmieniamy, że projektowana w niniejszym postępowaniu trybuna na 1000 miejsc ma powierzchnię ok. 900 m², dlatego też wykonawca niewątpliwie jest podmiotem zdolnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź 71:

Treść punktu 5.3 ppkt. 2) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„2) jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie budowy/przebudowy trybuny na min. 500 miejsc siedzących z zadaniem”.

Pytanie 72:

Prosimy o potwierdzenie, że terminem wiążącym na wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej jest termin zawarty w § 5 ust. 2.7 projektu umowy.

Odpowiedź 72:

Koncepcję architektoniczno-budowlaną należy przedłożyć zgodnie z wytycznymi PFU w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 73:

Załączone w przetargu PFU nie zawiera załączników. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 73:

Wszystkie załączniki do PFU zostały opublikowane w dniu 04.02.2020 r.

Pytanie 74:

Według PFU dokumentacja projektowa musi zawierać "projekt instalacji c.o. z węzłem cieplnym kontenerowym wraz z projektem ogrzewania murawy z automatyka zapewniający odpowiedni poziom sterowania ogrzewania murawy boiska głównego". Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze sieci cieplnej jest poza zakresem opracowania i wyceny .

Odpowiedź 74:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza ciepłowniczego jest poza zakresem Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za dostawę kontenerowego węzła ciepłego wraz z wyposażeniem i uruchomieniem.

Pytanie 75:

Według PFU dokumentacja projektowa musi zawierać "Projekt instalacji p.poż zawierający rozwiązanie hydrantów zewnętrznych w ramach obwodowej instalacji pożarowej, z dwustronnym zasilaniem hydrantów z sieci miejskiej, zaakceptowany przez rzeczoznawcę p.poż i pozytywnie zaopiniowanej we właściwej terenowo komendzie straży pożarnej". Prosimy o podanie ilości oraz średnicy hydrantów, średnicy rurociągu obwodowej sieci p.poż, oraz miejsc podłączenia z siecią miejską w ul. Limanowskiego i Struga.

Odpowiedź 75:

Zaprojektowanie i wykonanie odpowiedniej instalacji hydrantowej jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca po uzyskaniu warunków od lokalnego gestora sieci, zaprojektuje i wykona przyłączenia do sieci miejskiej w ulicy Limanowskiego i w ulicy Struga.

Pytanie 76:

Według PFU pkt 1.2.5 "w zakresie instalacji podlewania murawy należy wykonać instalację umożliwiającą pobór wody ze studni głębinowych z wykorzystaniem buforowego zbiornika o pojemności odpowiedniej do zapewnienia ciągłości podlewania przez jedna godzinę". Prosimy o podanie pojemności zbiornika buforowego .

Odpowiedź 76:

Dobór i wykonanie zbiornika buforowego jest po stronie Wykonawcy. Przy doborze wielkości zbiornika należy uwzględnić zapisy PFU oraz wydajność pompy głębinowej.

Pytanie 77:

Ze względu na brak projektu koncepcyjnego, którego przygotowanie jest czasochłonne oraz bardzo ogólną postać PFU planowanej inwestycji i zważywszy na bardzo krótki termin na złożenie oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Obecnie przyjęty termin z uwagi na złożoność inwestycji jest niewystarczający.

Odpowiedź 77:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.02.2020 r. do godz. 9³⁰.

Pytanie 78:

Z uwagi na bardzo krótki czas na składanie ofert w sytuacji gdzie koncepcja i PFU jest bardzo pogładowy, niedoprecyzowujący szczegółowo prawie żadnego elementu wchodzącego w skład zamówienia, odsyłający po informacje do poprzedniego zamówienia oraz do licencji PZPZ co utrudnia precyzyjne przygotowanie oferty wnoszę zapytanie czy istnieje możliwość przesunięcia terminu składania ofert o ok. 2 tygodnie kalendarzowe?

Odpowiedź 78:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.02.2020 r. do godz. 9³⁰.

Pytanie 79:

W związku z tym, że istnieje prawomocne pozwolenie na rozbudowę „Centrum Piłki Nożnej w Częstochowie” wydane dla poprzedniego zamówienia (zakresu prac) nasuwa się pytanie czy można będzie część prac wspólnych z poprzednim zamówieniem (np. rozbiórki, budowa boiska, roboty instalacyjne w ziemi, roboty drogowe) rozpocząć na bazie już wydanego pozwolenia na budowę, a nowe zakresy prac realizować na podstawie nowego pozwolenia zamiennego?

Odpowiedź 79:

Zamawiający dopuszcza wykonywanie części prac według istniejącej dokumentacji projektowej i wydanego pozwolenia na rozbudowę.

Pytanie 80:

Czy Zamawiający posiada a jeśli tak to prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej decyzji środowiskowej dla przedmiotowego terenu?

Odpowiedź 80:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została opublikowana w dniu 04.02.2020 r. Ze względu na zmianę zakresu inwestycji wykonawca zobowiązany jest do jej aktualizacji.

Pytanie 81:

Prosimy o jednoznaczne wyspecyfikowanie i dołączenie do dokumentacji przetargowej obiektów niezbędnych do wykonania częściowego zakresu robót niezbędnych do rozpoczęcia rozgrywek Ekstraklasy w trybie uzgodnienia warunkowego.

Odpowiedź 81:

Warunkowy tryb dopuszczenia do rozgrywek jest opisany w „Podręczniku Licencyjnym dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021”, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania. Wszelkiego rodzaju uzgodnienia zmniejszenia tego zakresu wymagają indywidualnych uzgodnień z Komisją Licencyjną PZPN.

Pytanie 82:

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej uzgodnienia z PZPN w zakresie warunkowego minimalnego zakresu obiektów niezbędnych do prowadzenia rozgrywek.

Odpowiedź 82:

Warunkowy tryb dopuszczenia do rozgrywek jest opisany w „Podręczniku Licencyjnym dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021”, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania. Uzgodnienia Wstępne PZPN zostały opublikowane w dniu 04.02.2020 r.

Pytanie 83:

Co to znaczy, że: „Obiekt ma spełniać wymagania w zakresie prowadzenia zajęć w ramach Szkoły Mistrzostwa Sportowego w zakresie infrastruktury sportowej. Obiekt po przebudowie ma spełniać również kryteria określone w Podręczniku Licencyjnym dla klubów Ekstraklasy na sezon 2020-2021 i następnie w zakresie infrastruktury sportowej, a także spełniać wymogi w zakresie organizacji imprez masowych.” – ponieważ PFU nie zawiera szczegółów prosimy o skonkretyzowanie w/w problemu.

Odpowiedź 83:

Wykonawca ma obowiązek wykonać prace związane z infrastrukturą obiektu określone w „Podręczniku Licencyjnym dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021” oraz w „ustawie o bezpieczeństwie imprezach masowych”.

Pytanie 84:

Prosimy o doprecyzowanie problemu: „zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń”

Odpowiedź 84:

Wykonawca zapewni warunki gwarancyjne zgodnie z zapisami wzoru umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie 85:

Prosimy o uszczegółowienie na czym ma polegać: „wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwujących tychże urządzeń, pielęgnacji zieleni warunkujących utrzymanie gwarancji udzielonej przez wykonawcę”.

Odpowiedź 85:

Wykonawca zapewni warunki gwarancyjne zgodnie z zapisami wzoru umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie 86:

Gdzie Zamawiający na „swoim terenie przewidział plac dla zaplecza budowy – prosimy wskazać na koncepcji.

Odpowiedź 86:

Zamawiający nie narzuca lokalizacji zaplecza budowy, ani jego wielkości. Zorganizowanie placu budowy jest w zakresie Wykonawcy w zależności od jego potrzeb.

Pytanie 87:

Prosimy wskazać miejsca poboru mediów dla potrzeb zaplecza budowy i realizacji budowy: energia, woda, kanalizacja (rozumiemy, że jest budynek sanitarny, ale on pójdzie do rozbiórki).

Odpowiedź 87:

Zamawiający nie narzuca miejsca podłączenia do mediów. Jest to zależne od lokalizacji zaplecza budowy.

Pytanie 88:

Wg geologii z poprzedniego etapu przetargu pod boiskiem i trybunami zalegają nasypy niekontrolowane.

Odpowiedź 92:

Teren inwestycji nie dotyczy istniejących boisk treningowych oraz budynków klubowych.

Pytanie 93:

Prosimy o uzupełnienie na koncepcji numeracji poszczególnych elementów zamówienia i poprawienie legendy w tym zakresie.

Odpowiedź 93:

W ocenie Zamawiającego koncepcja zawiera wszelkie informacje potrzebne do sporządzenia oferty.

Pytanie 94:

Budynek magazynowy: złe usytuowanie skarpy od strony południowej na koncepcji – prosimy o poprawienie i pokazanie skarpy wokół budynku magazynowego. Brak w PFU dla budynku magazynowego wytycznych do fundamentowania pod obiekt, konstrukcji, izolacji ścian i dachu, materiałów wykończeniowych – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 94:

Zamawiający nie narzuca technologii wykonania budynku magazynowego.

Pytanie 95:

Budynki modułowe – brak szczegółowego zestawienia ilościowego budynków. Brak koncepcji wewnętrznego układu dla poszczególnych budynków modułowych. Brak w PFU dla budynków modułowych wytycznych do fundamentowania pod obiekty, konstrukcji, izolacji ścian i dachu, materiałów wykończeniowych – prosimy o uzupełnienie.

Brak jakichkolwiek wytycznych dla budynku specjalnego przeznaczenia.

Odpowiedź 95:

Dobór budynków modułowych jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych rozwiązań projektowych.

Pytanie 96:

Brak na koncepcji i w PFU szczegółowego podziału ogrodzeń do wybudowania na obiekcie zarówno pod kątem zakresów i wysokości i szczegółów rozwiązań dla każdego typu. Prosimy o uzupełnienie na koncepcji wszystkich typów ogrodzeń. Prosimy o umieszczenie informacji na temat ich wysokości. Prosimy o uzupełnienie z podaniem wymiarów wszystkich niezbędnych furtek i bram znajdujących się w ogrodzeniach. Prosimy o uzupełnienie ogrodzeń o niezbędne elementy kontroli dostępu (kołowrotki).

Odpowiedź 96:

Dobór odpowiednich ogrodzeń jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych rozwiązań projektowych.

Pytanie 97:

Prosimy o wyjaśnienie (uszczegółowienie) sformułowania: „zabezpieczyć istniejące budynki i budowlę Klubu sportowego oraz boiska treningowe w sposób wydzielający je wizualnie oraz akustycznie oraz w taki sposób, aby prace na terenie budowy nie generowały zanieczyszczeń terenu. Prosimy wręcz o wskazanie miejsc i sposób ich wydzielenia.

Odpowiedź 97:

Dobór odpowiednich rozwiązań jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych założeń projektowych.

Pytanie 98:

Brak na koncepcji pokazanych zakresów ścian oporowych niezbędnych do pokonania różnic poziomów w terenie – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 98:

Zamawiający nie narzuca ilości i ich lokalizacji. Wykonawca zaprojektuje niezbędną ilość w ramach nowej dokumentacji projektowej.

Pytanie 99:

Brak szczegółowego wskazania zakresu robót drogowych i chodników dla obecnego zamówienia i podziału na kategorie nośności poszczególnych fragmentów dróg i parkingów.

Odpowiedź 99:

Dobór odpowiednich rozwiązań jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych założeń projektowych.

Pytanie 100:

Brak wykazu elementów wyposażenia obiektu sportowego niezbędnych do zamontowania (bramki, zadaszenia itd.) – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 100:

Szczegółowe wymagania w zakresie wyposażenia zawarte są w dokumencie: „Podręcznik Licencyjny dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021” – który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

Pytanie 101:

Czy do wszystkich budynków nr. 3,13, 14 należy wykonać instalację zewnętrzną wody, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej?

Odpowiedź 101:

Dobór odpowiednich rozwiązań jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych założeń projektowych.

Pytanie 102:

W poprzedniej koncepcji przewidziano wykonanie inst. P.POŻ pierścieniowej czy w aktualnej koncepcji należy ją przewidzieć?

Odpowiedź 102:

Zgodnie z zapisami PFU wymagana jest obwodowa sieć hydrantowa.

Pytanie 103:

Czy w aktualnej koncepcji przewidziano wykonanie drenażu opaskowego budynku głównego?

Odpowiedź 103:

Drenaż budynku głównego nie wchodzi w zakres obecnego zamówienia.

Pytanie 104:

W poprzedniej koncepcji zapotrzebowanie na wodę na cele ppoż. realizowane było ze zbiornika retencyjnego podziemnego. Czy takie rozwiązanie jest w dalszym ciągu aktualne?

Odpowiedź 104:

Zgodnie z zapisami PFU należy wykonać „projekt instalacji p.poz zawierający rozwiązanie hydrantów zewnętrznych w ramach obwodowej instalacji pożarowej, z dwustronnym zasilaniem hydrantów z sieci miejskiej, zaakceptowany przez rzeczoznawcę p.poz i pozytywnie zaopiniowany we właściwej terenowo komendzie straży pożarnej”. Wykonawca po uzyskaniu warunków od lokalnego gestora sieci, zaprojektuje i wykona przyłączenia do sieci miejskiej w ulicy Limanowskiego i w ulicy Struga.

Pytanie 105:

Czy zapotrzebowanie wody na cele ppoż. i bytowe realizowane będzie ze studni głębinowej (studnia do wykonana czy istniejąca), a drugie źródło zrealizowane będzie za pomocą przyłącza wody z sieci komunalnej, a tym samym czy instalacja hydrantowa ma być pierścieniowa jak w poprzedniej koncepcji ?

Odpowiedź 105:

Zapotrzebowanie wody na cele bytowe i p.poz. będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej. Z istniejącej studni głębinowej realizowane będzie podlewanie murawy głównej boiska. Zgodnie z zapisami PFU wymagana jest obwodowa sieć hydrantowa.

Pytanie 106:

Nowa koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje pozostawienie istniejącej

komunikacji pieszo jezdnej. Czy również przewidziano pozostawienie istniejącej infrastruktury podziemnej (instalacje zewnętrzne)?

Odpowiedź 106:

Dobór odpowiednich rozwiązań jest po stronie Wykonawcy w zależności od przyjętych szczegółowych założeń projektowych.

Pytanie 107:

W jaki sposób zamawiający przewiduje zagospodarowanie oraz retencjonowanie wody deszczowej – w pierwotnej dokumentacji za pomocą zbiornika podziemnego retencyjnego, czy retencjonowana woda ma służyć do nawadniania zieleni?

Odpowiedź 107:

Zaprojektowanie odpowiedniego rozwiązania jest po stronie Wykonawcy w ramach nowej dokumentacji projektowej.

Pytanie 108:

Czy węzeł cieplny wraz z przyłączem ma zostać ujęty w ofercie?

Odpowiedź 108:

Wykonanie przyłącza ciepłowniczego do kontenerowego węzła cieplnego jest po stronie gestora sieci. Wykonanie węzła cieplnego wraz z wyposażeniem i uruchomieniem jest po stronie Wykonawcy.

W załączeniu przedkładamy istniejące warunki przyłączenia do sieci c.o.:

- warunki przyłączenia c.o.
- korektę warunków przyłączenia c.o.

Ze względu na zmianę zakresu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich aktualizacji.

- PYTANIA Z DNIA 03.02.2020 r.

Pytanie 109:

W związku z wymaganiami dotyczącymi nośności podbudów dla dróg szutrowych oraz z kostki betonowej prosimy o zmianę wymagań nośności podbudowy na następujące:

- Nośność dla drogi pożarowej zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: § 13. Szerokość drogi pożarowej, ppk.2 W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), ...”,
- Nośność dla dróg pozostałych odpowiedniej dla drogi KR2, zgodnie z wytycznymi wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430) oraz (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) z późniejszymi zmianami,

Odpowiedź 109:

Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie.

Pytanie 110:

W punkcie 1.2.4 Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyposażenia systemowego zgodnie z przyjętą technologią budynku modułowego. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania budynków kontenerowych można zastosować wyposażenie typowe (m.in. stolarka drzwiowa i okienna, podłogi oraz ściany, armatura, wentylacja), wynikające z technologii wykonania budynku.

Odpowiedź 110:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 111:

Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej formie należy uzyskać nieprzezierność ogrodzenia terenu

imprezy masowej. Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie systemowe dla tego typu ogrodzeń wykonanych ze specjalnej siatki zapewniającej nieprzezierność ogrodzenia?

Odpowiedź 111:

Zamawiający oczekuje wykonania ogrodzenia terenu imprezy masowej, które będzie spełniać wymagania ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych oraz innych właściwych przepisów i norm.

Pytanie 112:

W PFU jest mowa o iluminacji obiektu – co wchodzi w zakres tego zadania?

Odpowiedź 112:

Zamawiający rezygnuje z tego zakresu.

- PYTANIA Z DNIA 04.02.2020 r.

Pytanie 113:

W zamieszczonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym brak jest jakichkolwiek wytycznych dotyczących sposobu oraz technologii wykonania boiska głównego wraz z instalacjami. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź 113:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt określający sposób wykonania boiska głównego wraz z instalacjami w oparciu o istniejącą dokumentację projektową.

Pytanie 114:

Czy w ramach niniejszego zadania Wykonawca będzie odpowiedzialny za pielęgnację murawy wybudowanego boiska (jak w przypadku zieleni)? Jeżeli tak, to przez jaki okres oraz kto będzie ponosił koszty wody i energii elektrycznej zużytych do pielęgnacji?

Odpowiedź 114:

Zabiegi pielęgnacyjne murawy obciążają Wykonawcę przez okres pierwszych 12 miesięcy od dnia odbioru murawy. Koszty wody i energii elektrycznej zużytych do pielęgnacji będzie ponosił Użytkownik obiektu.

Pytanie 115:

Czy w ramach niniejszego zadania należy uwzględnić zakup urządzeń sportowych? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie, które urządzenia.

Odpowiedź 115:

Szczegółowe wymagania w zakresie wyposażenia i urządzeń zawarte są w dokumencie: „Podręcznik Licencyjny dla Klubów Ekstraklasy na sezon 2020/2021” – który stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający **przedłuża termin składania ofert oraz wniesienia wadium** w w/w postępowaniu do dnia **28.02.2020 r. do godz. 9³⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi 28.02.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju 418 (IV piętro) Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.

Wadium musi być ważne przez cały okres związania ofertą, tj. 30 dni licząc od dnia 28.02.2020 r.

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia c.o.
2. Korekta warunków przyłączenia c.o.