

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

# BUDOREMONT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**NAZWA:** PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY  
PRZYŁACZA CIEPŁOWNICZEGO DLA ROZBUDOWY  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH SPECJALNYCH  
IM. MARII GRZEGORZEWSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE  
O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z WINDĄ OSOBOWĄ

42-202 CZĘSTOCHOWA, UL. KRÓTKA 22  
DZIAŁKA NR EWID. 32/3 I 33/3, OBRĘB 74

**INWESTOR:** Gmina Miasto Częstochowa  
ul. Śląska 11/13,  
42-217 Częstochowa

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** W.P.B.M.R. BUDOREMONT, tel. 602-388-860  
ul. Garwolińska 5, 42-200 Częstochowa

**Kategoria XI** - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

**PROJEKTANT:** mgr inż. Wojciech Nowak  
upr. nr SLK/3774/PWOS/11

mgr inż. Wojciech Nowak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wody, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. SLK/3774/PWOS/11

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Łukasz Modliński  
upr. nr LOD/2038/POOS/13

mgr inż. Łukasz Modliński  
upr. bud. LOD/2038/POOS/13  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	2
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA .....	2
3.1. Stan istniejący i projektowany .....	2
3.2. Ułożenie rurociągów .....	2
3.3. Rurociągi .....	3
3.4. Kompensacja wydłużeń .....	3
3.5. Próby hydrauliczne .....	3
3.6. Sygnalizacja zawilgocenia .....	4
3.7. Wytyczne robót montażowych .....	4
4. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW .....	5

## SPIS RYSUNKÓW

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Schemat montażowy.	1:100
3. Profil podłużny	1:100/100

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- podkłady geodezyjne terenu objętego opracowaniem,
- wizja lokalna,
- katalog rur preizolowanych,
- obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania sieci ciepłych,
- warunki techniczne dla przebudowy przełącza ciepłowniczego wydane przez FORTUM Network Częstochowa Sp. z o.o. nr: CZE/CZ\_R&TM/W/2019/002739

## **2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy przyłącza ciepłowniczego dla rozbudowy budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Częstochowie o zewnętrzny szyb windy z windą osobową

Projektowana przebudowa przyłącza ciepłego wykonana zostanie :

- z zastosowaniem technologii rur preizolowanych prowadzonych bezkanałowo w gruncie.

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA**

### **3.1. Stan istniejący i projektowany**

W związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Częstochowie o zewnętrzny szyb windy z windą osobową wystąpiła kolizja z istniejącym przyłączem ciepłowniczym zasilającym budynek szkoły. Istniejące przyłącze wykonane jest z rur preizolowanych  $\phi 2 \times 60/125$

Projektowana przebudowa przyłącza obejmuje przepięcie istniejącego rurarzu tak aby zlikwidować kolizję z projektowaną windą zgodnie z częścią rysunkową. Włączenia należy dokonać za pomocą połączenia rur projektowanych z istniejącymi elementami przyłącza. Projektowany odcinek należy wykonać z rur preizolowanych  $2 \times \phi 60/125$ .

Max. temperatura wody sieciowej przyjęta do obliczeń zimą wynosi  $117/60^{\circ}\text{C}$ . Długość projektowanego odcinka przyłącza ciepłociągu - ok. 12,9 m

Ciepłociąg poprowadzony zostanie w nieutwardzonym pasie gruntu i nie będzie kolidował z elementami zieleni niskiej i wysokiej.

### **3.2. Ułożenie rurociągów.**



Rurociągi ułożone będą w ziemi zgodnie z wytycznymi projektowania i montażu sieci w technologii producenta rur.

Przewiduje się średnie zagłębienie rurociągu  $h = 1,0$  m od poziomu terenu do osi przewodów. Rury należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Piasek nie może zawierać kamieni. Po ułożeniu rurociągu należy obsypać go piaskiem do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza. Pozostałą część wykopu można zasypać gruntem przebrany, bez kamieni i ostrych przedmiotów. Warstwa piasku, w której ułożone są rury pełni rolę drenażu. Po ułożeniu rurociągów i zasypaniu ich piaskiem do wysokości ok. 10 cm ponad górną krawędź płaszcza, a przed ułożeniem drugiej warstwy wypełniającej, wzdłuż rurociągów należy ułożyć taśmy ostrzegawcze.

Odpowietrzenie układu realizowane będzie po przez istniejące odpowietrzniki zamontowane na sieci ciepłowniczej oraz poprzez system odpowietrzający w węźle cieplnym.

### **3.3. Rurociągi**

W niniejszym opracowaniu zastosowano bezkanałowy system prowadzenia rurociągów ciepłych. W systemie tym rurociągi układane są bezpośrednio w ziemi /piasku/. Podstawowym elementem tego systemu jest prefabrykowana rura składająca się z rury stalowej przewodowej, izolacji termicznej /pianka poliuretanowa/ i zewnętrznej rury osłonowej / tworzywo sztuczne /.

Wymienione części połączone są trwale ze sobą i stanowią jedną całość. Podobnie przygotowuje się inne elementy sieci, tj. kolana, trójniki, zwężki itp. Przyłącze zostanie wykonane z rur preizolowanych wyposażonych w system alarmowy sygnalizujący zawilgocenie izolacji.

### **3.4. Kompensacja wydłużeń**

Projektowane przyłącze cieplne poprowadzono w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie samokompensacji.

### **3.5. Próby hydrauliczne**

Po zakończeniu robót montażowych sieć należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN-66/B-10405 i PN-64/B-10400 oraz " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II ".

### **3.6. Sygnalizacja zawilgocenia.**

System alarmowy rur preizolowanych musi mieć możliwość sygnalizacji zawilgocenia izolacji rur przewodowych. Działanie systemu opiera się na pomiarze rezystancji pomiędzy przewodem alarmowym a rurą przewodową.

W trakcie prowadzenia robót należy wykonać dokładny pomiar długości przewodów instalacji alarmowej.

### **3.7. Wytyczne robót montażowych.**

Po wytyczeniu trasy, wykonaniu wykopu i podsypki piaskowej należy ułożyć rury preizolowane na klockach drewnianych lub z twardego styropianu w odstępach jak dla podpór ślizgowych dla danej średnicy nominalnej rur.

Przed spawaniem, na rury należy nasunąć mufy z tworzywa sztucznego. Podczas spawania na rurach powinny znajdować się blaszane pierścienie ochronne. Po wykonaniu spawania i przeprowadzeniu wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, należy przystąpić do "mufowania". Prace te powinni wykonywać uprawnieni fachowcy, odpowiednio przeszkoleni przez producenta rur preizolowanych. Aby połączenia mufowe były szczelne należy dokładnie oczyścić i osuszyć końce rury osłonowej i stalowej. Przed przystąpieniem do mufowania należy dokonać połączenia wystających końcówek przewodów instalacji alarmowej. Każde połączenie drutów sygnalizacji alarmowej lutowane w tulejkach, musi być sprawdzone w miejscu następnej mufy poprzez pomiar rezystancji drutu  $< 25 \Omega$  / oraz pomiar rezystancji pomiędzy drutem a rurą stalową  $> 500 \text{ k}\Omega$  / .

Do uzupełnienia izolacji termicznej zastosować piankę poliuretanową.

W wyznaczonych miejscach ułożyć poduszki kompensacyjne.

Po usunięciu klocków podpierających opuścić rury na podsypkę piaskową, a następnie wypełnić wykop.

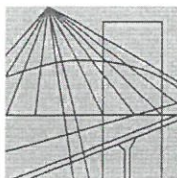
Do cięcia rur osłonowych i pianki nie wolno używać palnika. Rurę można przeciąć piłą mechaniczną lub ręczną, delikatnie usunąć izolację z pianki, a następnie oczyścić wolny koniec rury stalowej papierem ściernym.

Po zakończeniu prac montażowych i ziemnych należy przywrócić stan nawierzchni terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

#### 4. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Ilość	Jm
1	Rura preizolowana ze szwem DN 2x50/125; z systemem alarmowym IPS; CONTI	13	m
2	Kolano preizolowane DN 50/125; 60,3mm;	4	szt
3	Mufa termokurczliwa kompletna 125 mm	10	kpl
4	Pianka do mufy 125 mm	10	kpl
5	Taśma ostrzegawcza T-100 szer. 10 cm 1 rolka 100mb	13	m





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/3774/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Wojciechowi Nowak

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 14 kwietnia 1980 w Częstochowie

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3774/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

##### Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Wojciech Nowak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

##### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

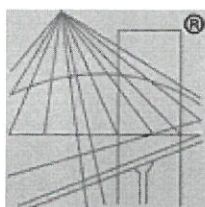
##### Otrzymują:

1. Pan Wojciech Nowak  
Dusznicka 4  
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



##### Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Q5S-EZF-Q2C \*

Pan Wojciech Nowak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7328/11  
adres zamieszkania ul. Dusznicka 4, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Łódzka Okręgowa

### Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473049690

### Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2756/907/13

sygn. akt. KK/D/13/12038/12

Łódź, dnia 12 czerwca 2013 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Łukasz Grzegorz Modliński

magister inżynier  
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 22 kwietnia 1980 r. w Pajęcznie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2038/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Łukasz Modliński jest upoważniony do:

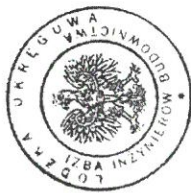
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichonński

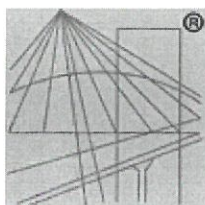
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Modliński  
ul. Kilińskiego 39A  
98-330 Pajęczno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4QR-QBH-2JE \*

Pan Łukasz MODLIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9947/13  
adres zamieszkania ul. Kilińskiego 39 A, 98-330 Pajęczno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-18 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

27/02/2019

Nr: CZE/CZ\_R&amp;TM/W/2019/002739

Osoba prowadząca  
Joanna Pietras  
tel kontaktowy-502 300 391  
e-mail: joanna.pietras@fortum.com

F.U. "NEO - PROJEKT  
Wojciech Nowak  
ul. Dusznicka 4  
42 - 202 Częstochowa

#### Do wiadomości

1. Zespół Szkół Zawodowych  
Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej  
ul. Krótka 22  
42-200 Częstochowa
2. MaintPartner sp. z o.o.

### **DOTYCZY: WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZEBUDOWY KOLIDUJĄCEGO ODCINKA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ ZEWNĘTRZNĄ WINDĄ OSOBOWĄ DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH SPECJALNYCH PRZY ULICY KRÓTKIEJ 22 W CZĘSTOCHOWIE.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 13.02.2019 r, które wpłynęło do Fortum w dniu 15.02.2019 r w sprawie zagospodarowania terenu pod przyszłą zabudowę zewnętrznej windy osobowej dla budynku Zespołu Szkół Zawodowych Specjalnych przy ul. Krótkiej 22, informujemy, że wnosimy następujące uwagi odnośnie przedstawionej lokalizacji inwestycji na istniejącym uzbrojeniu ciepłowniczym:

W przypadku sytuowania jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu związanych na stałe z gruntem (takich jak budynki, pawilony, garaże i inne, wraz z fundamentami) należy zachować dostęp do sieci ciepłowniczej. Nie dopuszcza się sytuowania obiektów na stałe związanych z gruntem bezpośrednio na sieci ciepłowniczej.

W przypadku lokalizowania projektowanej windy osobowej na istniejącym przyłączu ciepłowniczym wyrażamy zgodę na rozwiązanie polegające na przebudowie kolidującego odcinka tej sieci na sieć preizolowaną umieszczoną poza przedmiotową zabudową lecz z zachowaniem możliwości dostępu do tego uzbrojenia na wypadek remontu lub awarii.

W tym względzie oraz uwzględniając powyższe, poniżej podajemy warunki techniczne do projektowania i czynności odbiorowych dla przebudowy kolidującego odcinka wysokoparametrowego przyłącza ciepłowniczego 2 DN 50/125 zasilającego węzeł ciepły w budynku szkoły przy ul. Krótkiej 22 w Częstochowie:

1. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego – 117/60°C.
2. Przebudowa istniejących rurociągów powinna być wykonana w technologii preizolacji (np. ZPU Międzyrzecz, Radpol lub Logstor), o dotychczasowej średnicy tj. 2 x DN 50/125, z jednoczesnym zachowaniem wymaganej, co najmniej minimalnej grubości przykrycia tj. 400 mm, bez uwzględnienia grubości projektowanej nawierzchni.
3. Przebudowę kolidującego odcinka przyłącza ciepłowniczego należy wykonać w zakresie obejmującym łącznie: kolano 2 DN 50 w pkt A do złącza mufowego w pkt B (jak na załączonym planie sytuacyjnym).
4. Należy zachować ciągłość istniejącego systemu alarmowego (system impulsowy).
5. Zakres niezbędnej przebudowy powinien zapewniać prawidłową kompensację istniejących i projektowanych odcinków przyłącza ciepłowniczego (w załączeniu przesyłamy kserokopie rysunków istniejącego uzbrojenia - z posiadanej dokumentacji).
6. Rozwiązania techniczne w zakresie przebudowy kolidującego odcinka przyłącza c.o., powinny być zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, który należy uzgodnić z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908



7. Wszelkie prace budowlane na sieci ciepłej mogą być wykonywane wyłącznie w okresie trwania sezonu remontowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze służbami eksploatacyjnymi Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 993) i pod ich ścisłym nadzorem, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
8. Zwracamy uwagę, że z uwagi na fakt braku zaworów odcinających na przedmiotowym przyłączy, przed przystąpieniem do jego przebudowy, konieczne będzie spuszczenie wody z większego odcinka sieci ciepłowniczej (ok 30 m3), a po jej zakończeniu ponowne napełnienie.
9. Każdorazowe rozpoczęcie prac ziemnych na sieciach ciepłowniczych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy zgłaszać do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w Częstochowie i prowadzić z dużą ostrożnością pod nadzorem upoważnionego przez nią przedstawiciela, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
10. Wszystkie odbiory robót zanikających, należy przeprowadzać w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
11. Wykonany odcinek sieci c.o. powinien być przekazany Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. protokołem ostatecznego odbioru.
12. Przy ostatecznym odbiorze należy dostarczyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej zewnętrznej sieci ciepłej.

W uzupełnieniu powyższych warunków informujemy, że zasady przystąpienia do realizacji, wykonawstwa oraz sposób finansowania przedmiotowego zamierzenia określi dwustronnie podpisana przez uprawnione strony Umowa dotycząca przebudowy kolidującego uzbrojenia ciepłowniczego, której projekt przesyłamy w załączeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podpisanie Umowy będzie mogło nastąpić po uzgodnieniu przedłożonej przez Państwa dokumentacji technicznej w postaci projektu budowlano-wykonawczego przebudowy kolidującego odcinka przyłącza ciepłowniczego obejmującego szczegóły rozwiązań w zakresie miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, sposób prowadzenia sieci poza planowaną windą oraz połączenie z istniejącymi rurociągami, jak również instalacji alarmowej z lokalizacją połączeń.

Przyłącze ciepłownicze powinno spełniać wymogi dla sieci spółek Fortum zawartych w „Wytocznych i wymaganiach technicznych dla sieci ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce” oprac. czerwiec 2012 (dostępnych na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl) → udogodnienia dla klienta → formularze i wnioski → budowa/modernizacja → wytoczne i wymagania techniczne dla sieci ...).

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym realizację sieci ciepłowniczej w aspekcie formalno prawnym i techniczno-organizacyjnym oraz zawierać niezbędne dane (obliczenia, plany sytuacyjne, schematy, rysunki rzutów i przekroje wraz z zestawieniem materiałów urządzeń przyłącza).

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze na ww. uzbrojeniu ciepłowniczym wynikłe w następstwie kolizji pozostają w gestii i na koszt Inwestora zadania. W tym względzie realizacja przebudowy uzbrojenia ciepłowniczego powinna być wykonana na podstawie stosownej umowy pomiędzy Inwestorem zadania i Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Slonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Slonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + +48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		<a href="http://www.fortum.pl">www.fortum.pl</a>	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908

Ważność niniejszych warunków wynosi dwa lata od daty wydania.

**Załączniki:**

- opis kolidującego przyłącza ciepłowniczego
- Rys. profilu i schemat montażowy przyłącza c.o. do budynku Szkoły przy ulicy Krótkiej 22 w Częstochowie, oprac. A.Bocheński, 05.2012 rok
- Plan sytuacyjny ze wskazanym zakresem koniecznej przebudowy

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Spółki  
Dział Wsparcia Sprzedaży  
*Joanna Pietras*

Pełnomocnik Zarządu

*Andrzej Zyla*

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 695-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + +48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28.375.100 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908



工  
方

Profil podłużny ciepłociągu 1 - 21  
Profil podłużny ciepłociągu T22.0 - T22.3

skala 1 : 500/100

Projekt budowlany przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Krótkiej w Częstochowie				
Inwestor Adres:		<b>FORTUM POWER &amp; HEAT POLSKA SP. Z O.O.</b> 42-200 Częstochowa ul. Brzeźnicka 32/34		
Tytuł rysunku:		Profil podłużny ciepłociągu z przyłączami 1-21, T22.0-T22.3	Skala:	1:500/100
Faza:		Projekt budowlany	Data Podpis:	05.2012
Projektant Uprawnienia:		mgr inż. Adam Bocheński SLKOKK771310500/04	Nr rysunku 2	
Sprawdził Uprawnienia:		mgr inż. Arkadiusz Lipiński UAN-VIII-7342331/94		

