

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Żarecka</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 25/4; obręb 343 KW nr CZ1C/00067373/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0500 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany – zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913), działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 3 MNU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 25/4 obręb 343 o powierzchni 100 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>190 zł brutto rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	-

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy