

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Janusza Korczaka</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 27/25; obręb 181 KW nr CZ1C/00063752/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	<b>0,0475 ha</b>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zagospodarowany, zabudowany pięcioma pawilonami handlowymi o powierzchni użytkowej 19,20 m <sup>2</sup> każdy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona terenie oznaczonym symbolami MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, KDZ – obszary dróg publicznych klasa – zbiorcza.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 27/25 obręb 181 zabudowanej pawilonami handlowymi nr nr 2, 3, 4, 5 o powierzchni użytkowej 19,20 m <sup>2</sup> każdy wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako gruntem do współkorzystania na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>902,40 zł +VAT (23%) miesięcznie za każdy pawilon handlowy</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy