

Załącznik
do zarządzenia nr 787.2020
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 12 lutego 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dominika Zbierskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/4; obręb 75 KW nr CZ1C/00163685/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0497 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren ogólnodostępny i niezagospodarowany, w części wykorzystywany jako niezorganizowany parking, w części utwardzony, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – obszary zabudowy usługowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 1/4 obręb 75 o powierzchni 497 m ² z przeznaczeniem pod zagospodarowanie jej do obsługi budynku położonego przy ul. Dominika Zbierskiego (nieodpłatny parking) na okres 10 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł + 23% VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy