

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| | |
|---|---|
| I. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Czeremchowa |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 259/13; obręb 419-Skorki KW nr CZ1C/00128863/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0482 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren zielony porośnięty trawą, a w części krzewami i drzewami (głównie samosiejkami). |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1 MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże i wiaty, terenowe obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, oczka wodne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzenia budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 259/13 obręb 419-Skorki o powierzchni 482 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 144,60 zł +VAT (23%) rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do dnia 30 czerwca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
| II. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Michaliny |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | 1) działka nr 3/6; obręb 377 KW nr CZ1C/00144934/9; własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 4/3; obręb 377 KW nr CZ1C/00067373/4; własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 1) 0,1189 ha 2) 0,0426 ha |

| | |
|---|--|
| Opis nieruchomości: | 1) Działka stanowi głównie teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą, w części zabudowany budynkami gospodarczymi. 2) Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | 1) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. 2) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 3/6 (1 189 m ²) i części działki nr 4/3 (371 m ²) obręb 377 o powierzchni łącznej 1 560 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 578,45 zł +VAT (23%) rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do dnia 30 czerwca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
| III. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | 1) działka nr 33/14; obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3; własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 33/24; obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3; własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 1) 0,0291 ha 2) 0,1975 ha |
| Opis nieruchomości: | 1) Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą. 2) Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | 1) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej. 2) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 33/14 (291 m ²) i części działki nr 33/24 (19 m ²) obręb 174 o powierzchni łącznej 310 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 263,50 zł +VAT (23%) rocznie |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Termin wnoszenia opłat: | Do dnia 30 czerwca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy