



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czyst.pl strona internetowa: http://www.pwik.czyst.pl

TT1.410.0974.2018
TT1/1379/2018
Oryginał

Częstochowa, dn. 05.07.2018r.

Michał LEŚNIAK

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłącza wod.-kan. sanit. do działki nr 662/3 zlokalizowanej przy ul. Konwaliowej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.06.2018 r. w sprawie j.w. informujemy, że w chwili obecnej brak jest możliwości realizacji podłączenia wod.-kan. sanit. z sieci będących w eksploatacji PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Warunki realizacji w/w podłączenia zaistnieją po wybudowaniu ulicznych sieci wod.-kan. sanit. w wydzielonym ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym (dz. nr 1081) do wysokości przedmiotowej działki z włączeniem do wodociągu Ø 100 mm zlokalizowanego w ul. Konwaliowej oraz do przewodu kanalizacyjnego Ø 0,20 m zlokalizowanego w wydzielonym ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym (dz. nr 1081). Średnice w/w sieci winny wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, a ich lokalizacja uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb, przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia. Realizację kanału sanitarnego warunkujemy jego normatywnym przykryciem przy zachowaniu właściwych spadków. Realizacja sieci i podłączenia kanalizacji sanitarnej winna odbywać się z maksymalnym wykorzystaniem możliwości grawitacyjnego spływu ścieków. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków należy zastosować systemy ciśnieniowe. Z uwagi na rozdzielną sieć kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać przepięcie podłączeń wodociągowych do wszystkich dotychczasowych odbiorców. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentację należy przedstawić do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z lokalizacją sieci i przyłącza wod.-kan. sanit. w terenie. W przypadku projektowania sieci wod.-kan. sanit. w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu mediów. Dokumentacja winna zawierać wykaz wszystkich właścicieli działek, na których zlokalizowane będą projektowane sieci wod.-kan. sanit. W przypadku, gdy zasoby wody z urządzeń wodociągowych, w tym sieci zlokalizowanych na obszarze działania PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, nie zapewniają ilości wymaganych dla celów przeciwpożarowych, zapewnienie uzupełniających źródeł wody dla celów przeciwpożarowych nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa. Dokumentacja projektowa przyłącza wod.-kan. sanit. do przedmiotowej działki winna stanowić odrębne opracowanie. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wnioski o objęcie sieci i przyłącza wod.-kan. sanit. nadzorem koordynacyjnym. Na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej Inwestor zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przewidywanym sposobie realizacji sieci. W przypadku realizacji sieci przez Inwestora istnieje możliwość przekazania wybudowanej sieci Przedsiębiorstwu na podstawie umowy sporządzonej

VERTE

zgodnie z obowiązującym „Regulaminem odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie”. Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. W przypadku prowadzonej działalności gospodarczej, w wyniku której następuje powstawanie ścieków przemysłowych Inwestor przed rozpoczęciem działalności produkcyjnej zobowiązany jest do podpisania umowy dodatkowej z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na przyjęcie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Umowa „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostanie zawarta po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Technicznego

mgr inż. Joanna Krzemieńska

Urząd Miasta Częstochowy
ul. 3 Maja 11/13
42-217 Częstochowa
(42 258 12)



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czyst.pl strona internetowa: http://www.pwik.czyst.pl

TT1.410.0974.2018

TT1/0451/2019

Oryginał

Częstochowa, dn. 05.03.2019r.

Pracownia Projektowa Sieci
i Instalacji Sanitaro-Ciepłych
ul. Mehoffera 59 C
42-202 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłącza wody do dz. nr 662/3 zlokalizowanej przy ul. Konwaliowej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2019 r. w sprawie jw. informujemy, że wstępnie wyrażamy zgodę na przedstawioną propozycję realizacji podłączenia wodociągowego z istniejącego przyłącza wody (nr akt 11650). W tym przypadku należy dokonać szczegółowej analizy hydraulicznej, która wykaże, czy średnica istniejącego podłączenia wodociągowego jest wystarczająca dla przewidywanych rozbiórów wody. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku analizy przewody należy przełożyć, zwiększając ich średnicę. Informujemy, iż realizacji podłączenia kanalizacyjnego należy dokonać zgodnie z warunkami nr TT1.410.0974.2018 (TT1/1379/2018) z dnia 05.07.2018 r. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją projektowanych połączeń wod.-kan. sanit. Dokumenty wymagane do realizacji inwestycji winny być uprzednio uzgodnione przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych. Rozpoczęcie realizacji robót wymaga zgłoszenia ich w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Zastrzegamy sobie wyłączność na wykonanie nawierceń do wodociągów ulicznych, jak również bezpośredni nadzór sprawowany nad włączeniem przewodu do kanału. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem połączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostanie zawarta po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wnioski o objęcie przyłącza naradą koordynacyjną. W przypadku prowadzonej działalności gospodarczej, w wyniku której następuje powstawanie ścieków przemysłowych Inwestor przed rozpoczęciem działalności produkcyjnej zobowiązany jest do podpisania umowy dodatkowej z PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie na przyjęcie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

MTr

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Paweł Kwiecień



Częstochowa, 2019-05-06

MN.6853.4.43.2019

Pani

Bożenna Synowiecka

Pracownia Projektowa Sieci i Instalacji
Sanitaro-Ciepłych
ul. Mehoffera 59C
42-202 CZĘSTOCHOWA

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(42 217 12 12)

Dot.: budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza wody

Odpowiadając na wniosek z dnia 26 kwietnia br. złożony w imieniu p. Michała Leśniaka, [REDACTED], dot. wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Częstochowie w rejonie ul. Konwaliowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1081 obręb 425-Kawodrza Górna** (KW nr CZ1C/00131952/7), w celu budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza wody informuję, że **wyraża się zgodę** na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. **Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku.** Przebieg urządzeń przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, Inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości dla inwestycji w drodze **zawarcia odrębnej umowy** za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty.

Piotr Gerasch
Naczelnik Wydziału Mienia
i Nadzoru Właścicielskiego

ASz
KW.29850.2019
343 707 712



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 24.12.2018r.

AAB.6733.1.87.2018

**DECYZJA NR 167
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1945), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2096), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.11.2018r.,

na rzecz

Pana Michała Leśniaka, [REDACTED]

z upoważnienia którego występuje Pani Bożenna Synowiecka, właściciel Pracowni Projektowej Sieci i Instalacji Sanitarno-Ciepłych zs. w Częstochowie

**Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)**

Dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o łącznej powierzchni ok. 290m², obejmującym działki nr ewid. 302, 1067, 1081, 662/3 obręb 425-Kawodrza Górna; położonym w Częstochowie, w rejonie ulicy: **KONWALIOWEJ (drogi kategorii powiatowej)**,

1. Rodzaj inwestycji : obiekty infrastruktury technicznej:

Inwestycja obejmuje budowę sieci na terenie ww. działek:

- wodociągowej (do wysokości działki o nr ewid. 662/2 obręb 425-Kawodrza Górna) z włączeniem do istniejącego wodociągu Ø100mm w obszarze działki o nr ewid. 302 obręb 425-Kawodrza Górna;
- kanalizacji sanitarnej (od wysokości działki o nr ewid. 662/2 obręb 425-Kawodrza Górna) z włączeniem do kanału sanitarnego Ø0,20m w obszarze działki o nr ewid. 1081 obręb 425-Kawodrza Górna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :

- Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- Usytuowanie sieci w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.:
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124),
- Usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu;

- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w ww. regionie;
- projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania norm szczegółowych, w celu zapewnienia właściwej jakości wody pitnej;

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza obszarami ww. ochrony – warunków nie ustala się.

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, sposób gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników,
- realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZDiT w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2068).

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.
- Zaleca się obciążenie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, na terenie których realizowana będzie ustalona nin. decyzją sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna (na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza ją wybudować lub którego własność stanowi urządzenie, o których mowa w art. 49 § 1 k.c.), w zakresie ustanowienia na nich służebności przesyłu.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z położeniem terenu inwestycji poza granicami ww. obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 pomniejszonej do skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 7.11.2018r., zmienionym w dniu 20.11.2018r. Pan Michał Leśniak, *udzielając pełnomocnictwa* Pani Bożennie Synowieckiej, właścicielowi Pracowni Projektowej Sieci i Instalacji Sanitarно-Ciepłnych zs. w Częstochowie, zwrócił się o ustalenie lokalizacji inwestycji sieci publicznej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej – bocznej od ulicy Konwaliowej w Częstochowie.

W wyniku analizy akt sprawy ustalono, że teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, w związku z powyższym w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na

zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r., poz. 2204/.

W toku postępowania administracyjnego zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że wnioskowana sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna przebiegają w obrębie nieruchomości, zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie: stanowiących własność osób fizycznych oraz Skarbu Państwa. Użytek nieruchomości w granicach wnioskowanego terenu, wg. wykazu właścicieli i władających gruntów, oznaczony został jako „RV”, „Br-RV” *użytki rolne* oraz „dr” *drogi*. Objęta realizacją inwestycji ulica Konwaliowa zaliczona jest do kategorii dróg powiatowych.

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Położony jest w regionie wodnym rzeki Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.) – z uwagi na charakter inwestycji nie wprowadzono do treści decyzji ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z ww. lokalizacji.

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

Decyzja posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji – pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

Zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną, tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a.

EP.

Oplata skarbową : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107zł (słownie : sto siedem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2018r. poz.1044 z późn. zm.).

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

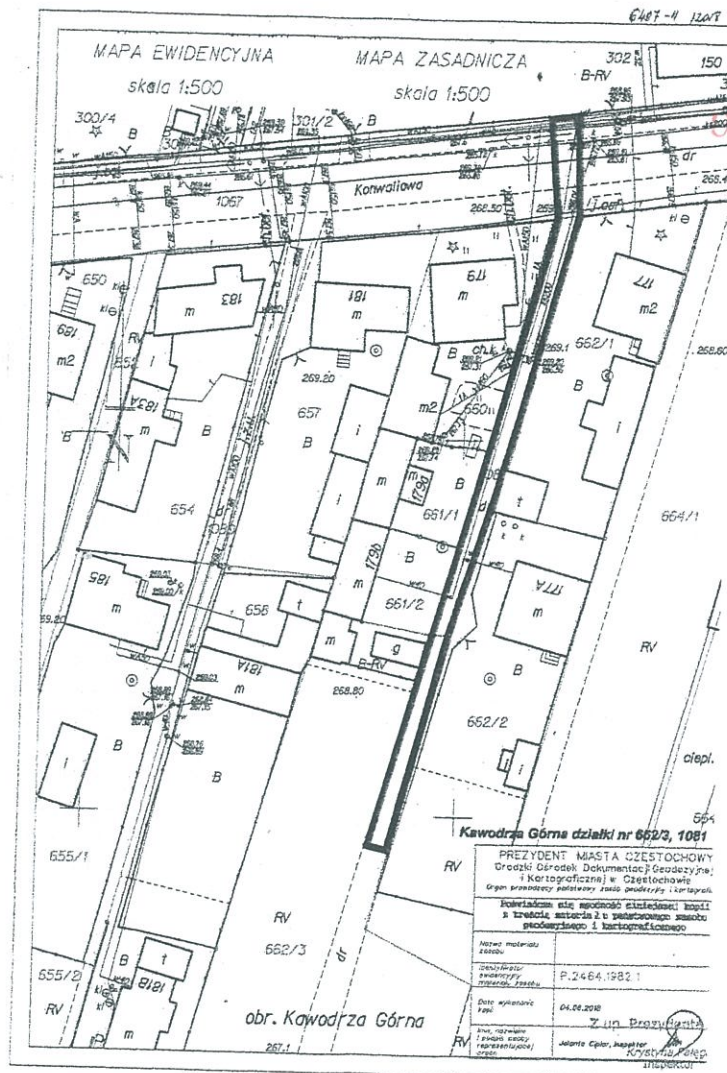
ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI Nr 167 z dnia 24.12.2018
 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 Znak AAB.6733.1.87.2018
 skala 1:1000 zmniejszenie ze skali 1:500



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
 Naczelnik Wydziału
 Administracji Architektoniczno-Budowlanej



Urząd Miasta Częstochowy
 ul. Śląska 11/13
 41-207 Częstochowa

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

przeprowadzonej w dniu 27.03.2019 r. w Częstochowie Waszyngtona 5, pok. 10
(Bez użycia środków komunikacji elektronicznej.)

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK.6630.126.2019**

Przedmiot narady:

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej z siegaczami oraz przyłączy wodociągowe ul.Konwaliowa

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. CZĘSTOCHOWA	0425 Kawodrza Górna	4	1081, 662/3

Adres:

Wnioskodawca: Michał Leśniak, [REDACTED]

Przewodniczący narady: Jacek Kudła

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący MZUDP w Częstochowie, Osoba reprezentująca: Jacek Kudła

Z uwagami:

1. - uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z Art.43 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1332 późn.zm.) Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.
Arkusz mapy:6.141.30.17.4.1.;6.141.30.17.4.3
2. - Celem spełnienia warunku wynikającego z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dz.15.04.1999r (Dz.U.Nr 45 z dn.20.05.1999r.poz.454) w sprawie ochrony znaków geodezyjnych,grawimetrycznych i magnetycznych, wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Fortum Power and Heat Polska sp.oz.o., Osoba reprezentująca: Joanna Pietras

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

GAZ-SYSTEM S.A., Osoba reprezentująca: Zbigniew Pasieka

Z uwagami:

1. - uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU, Osoba reprezentująca: Artur Warwaszyński

Z uwagami:

1. - Uzgodniono.

Netia S.A. , Osoba reprezentująca: Marek Perliński

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie , Osoba reprezentująca: Jolanta Skubała

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział w Zabrze, Osoba reprezentująca: Zbigniew Jura

Z uwagami:

1. - uzgodniono.

Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy , Osoba reprezentująca: Krystyna Prokopska

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji , Osoba reprezentująca: Paweł Kwiecień

Z uwagami:

1. - uzgodniono trasę sieci, rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds.Wodociągów i Kanalizacji.

TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto, Osoba reprezentująca: Przemysław Piper

Z uwagami:

1. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,

10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,

15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwigni, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w.,inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Telekom.Polska Pion Sieci , Osoba reprezentująca: Jarosław Paszko

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Urząd Miasta Częstochowy Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, Osoba reprezentująca: Anna Makuch

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

Wydz.Administr Arch.Budowl. , Osoba reprezentująca: Agata Kondracka

Z uwagami:

1. - uzgodniono

Wydz.Zarz.Kryz.Ochr.Lud.i Spr. Obr. , Osoba reprezentująca: Michał Drózd

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Z up. Prezydenta

Inż. inż. Jacek Kudła

Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Załącznik nr 1 - Lista uczestników narady koordynacyjnej.

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(2018.12)



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
Organ organizujący narady koordynacyjne

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej zorganizowanej w
siedzibie Wydziału Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Częstochowy

Znak sprawy	GK.6630.126.2019
Data przebiegu, data narady koordynacyjnej	27.03.2019
Sposób przeprowadzenia narady	z up. Prezydenta społecznie
Imię, nazwisko i podpis przewodniczącego narady	mgr inż. Jacek Kudła Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

LEGENDA

istniejące

uzbrojenie

projektowane

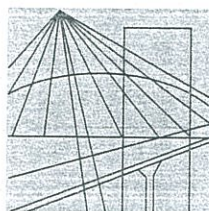
---w---
---ks---

wodociąg przyłącze
kanalizacja sanitarna

STR. NR 25

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNO - CIEPLNYCH 42 - 200 CZĘSTOCHOWA ul. MEHOFFERA 59C			
PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT: KANALIZACJA SANITARNA			
ADRES: CZĘSTOCHOWA ulica boczna od ul. KONWALIOWEJ			
RYSUNEK: ORIENTACJA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA 1:500	
projektowała: mgr inż. Bożena Synowiecka UAN-VIII/83861-115/90		data: 03.2019	
sprawdził: mgr inż. Witold Synowiecki UAN-VIII/8361-93/90		RYS. 1	





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 grudnia 2018 r.

41744 Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(018 12)

Pani Bożenna Synowiecka

ul. Mehoffera 59C

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pani Synowiecka Bożenna

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/1237/02** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

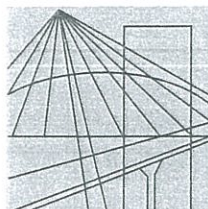
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2019 r.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Andrzej Nowak

JM

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl www.slk.piib.org.pl



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 13 grudnia 2017 r.

*Rada Miasta Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
42 255 45 52*

Pan Witold Synowiecki

ul. Menhoffer 59C

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Synowiecki Witold

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/1238/02** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2018 r.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

inż. Andrzej Nurek

GW

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl www.slk.piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie

Wydział (pieczęć) Inżynierii, Architektury

Nr UAN-VIII/83864/115/90

Częstochowa, dnia 18.07. 90 r.

Urząd Miasta Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 7 i § ust. 1 pkt. 4 lit. a i b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Bożena Synowiec córka Jana

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 marca 1947 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe

kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Bożena Synowiecka ^{Wł. 11/13} ^(imie i nazwisko) ^{Częstochowa} ^(AAS 12) jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji, oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i instalacji sanitarnych.



mgr inż. Andrzej Banta KRÓL-STROBA
Główny Inżynier Województwa

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Częstochowa, dnia 28.06. 1990 r.

Nr UAN-VIII/83861/93/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust.2 § 7¹³ i § ust. 1 pkt. 4⁴ lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Witold Synowiecki - syn Leopolda

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 lutego 1947 r. w Parczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowa, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88

MA-BUA/14

9000 szt.

usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Witold Synowiecki jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu
2. w budownictwie osób fizycznych - do ~~kierowania~~ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11-13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

m. p.

Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż.  EWA-STRONA

(podpis i pieczęć)