

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

MZDiT.WZP.55480-544.2018

Częstochowa, 09.08.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art.39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2222 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.07.2018r. przez Pana Piotra Puszczyka reprezentującego Z.B.I. „INTEXPOL-Bis” Piotr Puszczyk, Wierzchowisko ul. Sosnowa 5, 42-233 Mykanów pełnomocnika Pana Tomasza Skiby,

w Miejskim Zarządzie Dróg i Transportu w Częstochowie o lokalizację odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Kawodrzańskiej w Częstochowie

ZEZWALAM

Panu Tomaszowi Skobie, na lokalizację odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu MZUDP nr 394/2018 z dnia 06.07.2018 roku w pasie drogowym ul. Kawodrzańskiej w Częstochowie na działce nr 38 obręb 327

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ul. Kawodrzańskiej zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole MZUDP nr 394/2018 z dnia 06.07.2018 roku.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. określającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 Poz. 430).

a. Naruszoną nawierzchnię jezdni ul. Kawodrzańskiej należy odtworzyć w następujący sposób:

- z kamienia łamanego lub kruszywa o frakcji 0-63 mm grubości 20 cm,
- warstwa ścieralna - z kamienia łamanego o frakcji 0-31,5 mm grubości 5 cm, z zaklinowaniem kruszywem o frakcji 0-8 mm.

Warstwę ścieralną należy wykonać na całej szerokości jezdni tj. ok. 3 m i długości zadania tj. ok. 25 m

b. Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 0,98$. MZDiT nie dopuszcza stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.

Za zgodność z oryginałem. W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.

mgr inż. Piotr Puszczyk, na Naruszoną nawierzchnię pobocza odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zagęścić (do $I_s \geq 0,98$) i uporządkować.

c. Odtworzenie naruszonego zielenia należy wykonać humusem niezadarnionym

o grubości 10 cm z obsianiem trawą.

3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Puszczyk pełnomocnik Pana Tomasza Skiby wystąpił z wnioskiem o lokalizację odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Kawodrzańskiej w Częstochowie jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie

drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ustawy oraz uchwale Nr 109/IX/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 182 z dnia 19 sierpnia 2011r. – poz. 3414) zmienionej Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 482/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 16 listopada 2012 r. – poz. 4841) oraz zmienionej Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 394.XXX.2016 z dnia 27 października 2016r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 7 listopada 2016 r. – poz. 5563) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie (MZDiT) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZDiT w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

mgr inż. Piotr Łuckowski
p.o. Dyrektora

Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu
w Częstochowie



Otrzymuje:

1. Piotr Puszczyk, Z.B.I. „INTEXPOL-Bis” Piotr Puszczyk, Wierchowisko ul. Sosnowa 5, 42-233 Mykanów.

2. a/a.

wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Popieluszki 4/6, 42-217 Częstochowa,

☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, tel. / fax (0-34) 366-43-37

e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 22.08.2018r.

AAB.6733.2.52.2018

DECYZJA NR 122
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z późn.zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 z późn.zm.), oraz innych przywołanych w treści decyzji obowiązujących aktów prawnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.07.2018r., na rzecz

Pana Tomasza Skiby zam. [REDAKOWANE]
reprezentowanego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez
Pana Piotra Puszczę z Zakładu Budowlano Instalacyjnego „Intexpol - Bis”
z siedzibą w Wierchowisku, ul. Sosnowa 5, 42-233 Mykanów

Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie o powierzchni ok. 140m² obejmującym część działki o nr ewid. 38 obręb 327, położonym w Częstochowie, w pasie drogowym **ulicy Kawodrzańskiej (droga kat. gminnej)**

1. Rodzaj inwestycji : obiekty infrastruktury technicznej:

Inwestycja obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej w ulicy Kawodrzańskiej, z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 125mm, zgodnie z projektem budowlanym przyjętym w zgłoszeniu z dnia 09.10.2015r.- znak sprawy AAB-II.6740.6.8.2015.
- sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kawodrzańskiej, z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20m w tej ulicy,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu :

- Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- Usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami t.j.
 -Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn.zm),
 -Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124),
- Usytuowanie projektowanych sieci w stosunku do nad- i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

Za zgodność z oryginałem

AAB.6733.2.52.2018

mgr inż. Piotr Puszczę
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w za-
 kresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 i kanalizacyjnych Nr ewid. 6182/2017
 strona 1 z 4

b. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu /nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu/ wynikające :

- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - nie dotyczy poddanego analizie terenu ;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu;
- teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn. zm.) – nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie;

c. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarami ww. ochrony - warunków nie ustala się,

d. Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i gospodarowania odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych - nie wymaga ustalenia;
- ewentualna przebudowa /zabezpieczenie/ innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników;
- realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi publicznej ul. Kawodrzańskiej, zgodnie z warunkami zarządcy drogi;
Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZDiT w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm);

e. Ochrony interesów osób trzecich :

- Realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska.

f. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 :500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2018r. do tut. organu wpłynął wniosek uzupełniony w dniu 20.07.2018r., Pana Tomasza Skiby [REDAKTED] reprezentowanego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Pana Piotra Puszczczyka z Zakładu Budowlano- Instalacyjnego „Intexpol - Bis” z siedzibą w Wierzbrowie, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej \varnothing 125mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20m w pasie drogowym ul. Kawodrzańskiej w Częstochowie.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono

postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm/.

W toku postępowania administracyjnego zakończoną niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W wyniku powyższego ustalono, że wnioskowana budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej projektowana jest na terenie (zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie) stanowiącym własność Skarbu Państwa, oznaczonym i użytkowanym jako droga (dr) – ul. Kawodrzańska (droga kat. gminnej)

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71).

Teren inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, w którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r. poz. 1974 z późn. zm.) - ze względu na charakter inwestycji nie wprowadza się ograniczeń z tytułu jej lokalizacji w w/w obszarze;

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji - pozostałe strony postępowania.

W wyniku wystosowanego do stron postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn.zm.).

Zgodnie wymogiem wynikającym z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 ww. ustawy, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.

Otrzymują :
1. w/g rozdzielnika

achht



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Oplata skarbową : Uiszczone opłatę skarbową w wysokości 107zł (słownie : sto siedem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn.zm),

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500 GK-III.6640.2177.2017

Miasto: CZĘSTOCHOWA
Ulica: Kawodrzańska
Działka: 992/4, 988/1

Obręb: 0425 Kawodrza Górna km. 6

Układ współrzędnych prostokątnych 2000 (18)
Układ odniesienia Kronsztad 86
Mapa zasadnicza 6.141.30.13.1.4

Granice działek wkreślono kolorem zielonym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak informacji w inspekcjach branżowych.

Legenda do planu zagospodarowania przestrzennego
--- - linia rozgraniczająca teren inwestycji
Δ - nieprzekraczalna linia zabudowy
MNproj. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD - tereny dróg publicznych

Mapę wykonał geodeta uprawniony Błażej Mielczarek
nr uprawnień 16474 zakres 1,2
Data opracowania 12.12.2017r.

USŁUGI GEODEZYJNE
Błażej Mielczarek
42-270 Kłomnice, ul. Krótka 22
tel. 34-328-12-66, 604-419-596
NIP 949-071-28-32, IOS 150390720

GEODETA UPRAWNIENY
Błażej Mielczarek
Świadczenie nr 16474

Załącznik nr 1
do Decyzji nr ... z dnia ...
Prezydenta Miasta Częstochowy
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z nr
sprawy: AAB.6733.2.52.2018
Legenda:
— linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 1:500

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2464, 2018, 4.5
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 STY. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. Prezydenta

Jadwiga Organa
Podinspektor

