

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kiedrzyńska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 30/2; obręb 43 A KW nr CZ1C/00009004/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1311 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 30/2 obręb 43 A w części stanowi teren urządzony – utwardzony; w części fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Stanisława Worcella; w części teren zieleni – zadrzewiony, porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu na którym znajduje się działka nr 30/2 obręb 43 A, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 30/2 obręb 43 A z przeznaczeniem pod posadowienie wiaty śmietnikowej na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	58,50 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod składowiska, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 199/2, obręb 22 KW nr CZ1C/00175700/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2992 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 199/2 obręb 22 w części stanowi teren urządzony – utwardzony; w części teren parkingu i chodnika; w części droga dojazdowa do cmentarza; w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 199/2 obręb 22, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 199/2 obręb 22 z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 21 m ² i grunt do obsługi kiosku o powierzchni 14,12 m ² na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	452,48 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do obsługi kiosków handlowych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 4/2, obręb 185 KW nr CZ1C/00013245/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1391 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 4/2 obręb 185 stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami handlowo-usługowymi i budynkiem innym niemieszkalnym; w części utwardzony; w części teren chodnika; w niewielkiej części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 4/2 obręb 185 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy o powierzchni 39 m ² i grunt do obsługi pawilonu o powierzchni 19,50 m ² na okres 6 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 164,74 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod pawilony handlowe oraz grunt do obsługi pawilonów handlowych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy