



IZ.271.10.2020

Odpowiedź na pytanie wraz ze Zmianą SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń i sanitariatów przyziemia w budynku Bursy Miejskiej przy ul. Legionów 19/21 w Częstochowie.

Informuję, że wpłynęło następujące pytanie dotyczące w/w postępowania:

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dokona zmiany stawki VAT wskazanej w SIWZ, formularzu ofertowym oraz § 2 ust. 1 i 3 wzoru umowy z 23% na 8%, stosownie do obowiązujących przepisów?

Zdaniem Wnioskodawcy, w stosunku do **wykonanie przebudowy pomieszczeń i sanitariatów przyziemia w budynku Bursy Miejskiej przy ul. Legionów 19/21 w Częstochowie**, zgodnie z art. 2 pkt 12 [ustawy o podatku od towarów i usług](#) należy zastosować 8% stawkę podatku.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ww. ustawy stawka podatku od towarów i usług wynosi 23%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1. Oprócz stawki podstawowej, na wybrane grupy towarów i usług, ustawodawca przewidział także stawki preferencyjne, obniżone, tj. 8%, 5% i 0% (zgodnie z przepisami przejściowymi).

Stosownie do art. 41 ust. 12 powołanej ustawy, 8% stawkę podatku od towarów i usług stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym, rozumie się - w myśl ust. 12a cyt. przepisu - obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych.

Do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, zgodnie z art. 41 ust. 12b ww. ustawy, nie zalicza się:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m²;
- lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

Z unormowań zawartych w przytoczonych przepisach wynika zatem, iż 8% stawka podatku od towarów i usług ma zastosowanie w całym budownictwie mieszkaniowym, zarówno objętym społecznym programem mieszkaniowym, jak i nieobjętym tym programem.

Należy również zwrócić uwagę na przepis art. 2 pkt 12 ww. [ustawy o podatku od towarów i usług](#), zgodnie z którym przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11. Budynki zamieszkania zbiorowego znajdują się w tej klasyfikacji w dziale 11, grupa 113.

ODPOWIEDŹ.

Zamawiający zmienia stawkę VAT wskazaną w SIWZ z 23% na 8%.

W związku z powyższym w imieniu Gminy Miasta Częstochowa uprzejmie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych **zamawiający**



zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie stawki VAT.

W załączeniu – SIWZ ze zmianami.

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych