
OPRAC. NR 3951/P

FAZA DOKUMENTACJI: Projekt budowlany.

INWESTYCJA: Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 2
w zabudowie bliźniaczej.
42-209 Częstochowa, ul. Warchałowskiego 3
(działki nr ewid..15/27 15/16, obr. 0006)

NAZWA PROJEKTU: Przyłącze kanalizacji sanitarnej (do granicy działki).

INWESTOR: Józef Czeremuszkin
[redacted]

PROJEKTANT: mgr inż. Józef Czeremuszkin

Józef Czeremuszkin
mgr inż. przyłączy sanitarnych
[signature]
oprac. z 2019 r. 15/27 15/16
Nr ewid. upraw. 150/75/5

Członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o nr ewid. SLK/IS/2198/02
Częstochowa 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach nr ewid. SLK- UPG-PXG-T5D z dnia 2018.01.16 ważne do 31.12.2019 r. (egz. P.W i K, Inwestora, Wykonawcy).
4. Uprawnienia budowlane nr ewid. 146/75/Kt wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem z dnia 24.02.1975 r. (egz. P.W i K, Inwestora, Wykonawcy).
5. Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłączy wody oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lokalizowanych w Częstochowie przy ul. Warchałowskiego dz. nr ewid. 15/16 (ul. Makuszyńskiego 123/125A) wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.
6. Uzgodnienie dokumentacji przez Urząd Miasta Częstochowy Wydział Geodezji i Kartografii, Miejski Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci.
7. Decyzja-Zgoda Prezydenta Miasta Częstochowy na lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Warchałowskiego (działki nr 15/20, obr.0006)
8. Opis techniczny.
9. Część graficzna:
 - Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 rys. nr 1/3
 - Rzut parteru z planem sytuacyjnym w skali 1:100 rys. nr 2/3
 - Profil podłużny odpływu sanitarnego w skali 1:100/100 rys. nr 3/3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UPG-PXG-T5D *

Pan Józef Czeremuszkin o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2198/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Katowice, dnia 24 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 146/75/Kt.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. C Z E R E M U S Z K I N JÓZEF – JERZY
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 27 stycznia 1942 r. w Ales – Francja

o t r z y m u j e
instalacji i urządzeń sanitarnych
w specjalności
1/ sporządzania projektów instalacji
uprawnienia budowlane do
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-
konstrukcyjnych w zakresie w jakim projekty te wchodzi
jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń
sanitarnych, 2/ kierowania robotami w zakresie budowy insta-
lacji i urządzeń sanitarnych oraz do kierowania robotami
budowlanymi w zakresie w jakim roboty te wchodzi jako elementy
budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. C. Ch. - Katowice
Załącznik nr 1 do pozwolenia
na budowę



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczt@pwik.czyst.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czyst.pl>

TT1.410.245.2019

TT1/0398/2019

Oryginał

Częstochowa, dn. 27.02.2019r.

WUCZYŃSKI DAMIAN

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłączy wody oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lokalizowanych w Częstochowie przy ul. Warchałowskiego dz. nr ewid. 15/16 (ul. Makuszyńskiego 123/125A).

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2019 r. w sprawie j.w. informujemy, że przyłącza wody można wykonać poprzez włączenie do wodociągu $\Phi 100\text{mm}$ zlokalizowanego w ul. Warchałowskiego. Przyłącza kanalizacji sanitarnej można wykonać po wybudowaniu w wydzielonym, ogólnodostępnym ciągu komunikacyjnym kanału sanitarnego z włączeniem do kanalizacji sanitarnej $\Phi 0,20\text{m}$ zlokalizowanej w ul. Makuszyńskiego. Średnice w/w sieci winny wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, a ich lokalizacja uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb, przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia. Realizację kanału sanitarnego warunkujemy jego normatywnym przykryciem przy zachowaniu właściwych spadków. Z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentację należy przedstawić do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z przebiegiem sieci i przyłączy wod.-kan. sanit. w terenie. W przypadku projektowania sieci w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu mediów. Dokumentacja winna zawierać wykaz wszystkich właścicieli działek, na których zlokalizowane będą projektowane sieci wod.-kan. sanit. Realizacja sieci i podłączeń kanalizacji sanitarnej winna odbywać się z maksymalnym wykorzystaniem możliwości grawitacyjnego spływu ścieków.

Dokumentację projektową przyłączy wody oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej posesji winny stanowić odrębne opracowania.

Umowy „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostaną zawarte po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego

Paweł Kwiecień

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 09.01.2020 r. w Częstochowie Waszyngtona 5, pok. 10
(Bez użycia środków komunikacji elektronicznej.)

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK.6630.12.2020**

Przedmiot narady:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej ul. Warchołowskiego

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. CZĘSTOCHOWA	0006 6		15/16, 15/17

Adres:

Wnioskodawca: Pracownia Projektowo-Realizacyjna Instalacji i Sieci Sanitarnych "WODNIK", ul. Pogodna 16, 42-202
CZĘSTOCHOWA

Przewodniczący narady: Jacek Kudła

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący MZUDP w Częstochowie, Osoba reprezentująca: Jacek Kudła

Z uwagami:

1. - uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z Art.43 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1332 późn.zm.) Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.
Arkusz mapy:6.143.31.16.3.1,6.143.31.16.3.3

Fortum Power and Heat Polska sp.oz.o. , Osoba reprezentująca: Joanna Pietras

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

GAZ-SYSTEM S.A. , Osoba reprezentująca: Jacek Zybura

Z uwagami:

1. - uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU , Osoba reprezentująca: Artur Warwaszyński

Z uwagami:

1. - Uzgodniono.
2. - wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasach ulicznych.
3. -przeście poprzeczne pod nawierzchnią jezdni należy wykonać przewiertem.
W przypadku braku możliwości wykonania przewiertu, konstrukcję odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić w MZDiT.

Netia S.A. , Osoba reprezentująca: Marek Perliński

Z uwagami:

1. -uzgodniono bez uwag

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie , Osoba reprezentująca: Jolanta Skubała

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Oddział w Zabrze, Osoba reprezentująca: Zbigniew Jura

Z uwagami:

1. - skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora.
PT przebudowy lub sposobów zabezpieczenia sieci gaziwej należy uzgodnić z naszym zakładem.
Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór.
Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie.
Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.

Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy , Osoba reprezentująca: Krystyna Prokopska

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Przedsiębiorstwo Wodoc.i Kanalizacji , Osoba reprezentująca: Paweł Kwiecień

Z uwagami:

1. - uzgodniono trasę sieci,rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds.Wodoc. i Kanaliz.

TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto, Osoba reprezentująca: Przemysław Piper

Z uwagami:

1. Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. Należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.
Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy.
2. Uzgodniono pod warunkiem-Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Telekom.Polska Pion Sieci , Osoba reprezentująca: Jarosław Paszko

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Urząd Miasta Częstochowy Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, Osoba reprezentująca: Anna Makuch

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

Wydz.Administr Arch.Budowl. , Osoba reprezentująca: Agata Kondracka


Z uwagami:

1. - uzgodniono

Wydz.Zarz.Kryz.Ochr.Lud.i Spr. Obr. , Osoba reprezentująca: Michał Drózd

Z uwagami:

1. -uzgodniono.



(podpis przewodniczącego narady)
Maciek Rudka
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Załącznik nr 1 - Lista uczestników narady koordynacyjnej.

**PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY**

WZP.538.1.20.2020

Częstochowa, 07.02.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16.01.2019 roku do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie przez Pana Józefa Czeremuszkiną, ul. Pogodna 16, 42-202 Częstochowa o lokalizację przyłączy sanitarnych w pasie drogowym ulicy Warchałowskiego w Częstochowie

ZEZWALAM

Panu Józefowi Czeremuszkinowi na lokalizację przyłączy sanitarnych zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu MZUDP nr 12/2020 z dnia 13.01.2020 r. w pasie drogowym ulicy Warchałowskiego na działce nr 15/20 obręb 6

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ulicy Warchałowskiego zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole MZUDP nr 12/2020 z dnia 13.01.2020 r.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29.01.2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. Poz. 181).
 - a. Zasyпки przekopów pod jezdnią powinny uzyskać wskaźnik zagęszczenia co najmniej $I_s \geq 0,98$. Nie dopuszcza się stosowania przeliczników zagęszczenia gruntu. W przypadku trudności w pomiarze wskaźnika zagęszczenia należy wykonać badania nośności gruntu płytą VSS – moduł odkształcenia $E_2 \geq 100$ MPa.
 - b. W przypadku braku możliwości zagęszczenia gruntu rodzimego należy uwzględnić doziarnienie, wymianę lub stabilizację.
 - c. Nawierzchnię ul. Warchałowskiego należy odtworzyć:
 - po przekopie z kamienia łamanego lub kruszywa o frakcji 0-63 mm i grubości 20 cm,
 - z zakładem 0,5 mb od krawędzi wykopu w każdym kierunku z kamienia łamanego o frakcji 0-31,5 mm i grubości 5 cm z zaklinowaniem kruszywem o frakcji 0 – 8 mm.
 - d. Pobocze zagęścić do $I_s \geq 0,98$, wyrównać, uporządkować i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.
 - e. Odtworzenie zielenca wykonać humusem niezadarnionym o grubości 10 cm z obsianiem trawą.
3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.

7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Józef Czeremuszkin wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przyłączy sanitarnych przy ulicy Warchałowskiego w Częstochowie jako urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
 - c. Uzyskania zezwolenia MZDiT w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
5. Niedopełnienie powyższych warunków zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie (MZDiT) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZDiT w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
mgr inż. Piotr Kufkowski
Z-ca DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu
w Częstochowie

Otrzymuje:

1. Józef Czeremuszkin
2. [REDACTED]
3. a/a

wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
W CZĘSTOCHOWIE**

ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,
tel. / fax (34) 366-43-05; 366-43-37; 366-40-95

e-mail: mzd@mzd.czyst.pl, www.mzd.czyst.pl

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłącza kanalizacji sanitarnej (do granicy działki)
dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 2
w zabudowie bliźniaczej
przy ul. Warchałowskiego 3 w Częstochowie
(działki nr ewid. gruntu: 15/27 i 15/16, obr. 0006 Częstochowa)

1. Podstawa opracowania:

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 GK.6640.1672.2019, jednostka ewidencyjna 246401_1 Miasto Częstochowa w układzie współrzędnych prostokątnych 2000 s.6 sekcja mapy zasadniczej 6.143.31.16.3.1 i 6.143.31.16.3.3, obręb 0006, działka nr 15/16, sporządzona do celów projektowych przez Geodetę Uprawnionego Annę Czubek, ul. Parkowa 6, 42-290 Blachownia, przyjęta do zasobów Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Prezydencie Miasta Częstochowa za nr identyfikatora ewidencyjnego nr P.2404.2019.3434 w dniu 2019.12.14.

1.3. Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłączy wody oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lokalizowanych w Częstochowie przy ul. Warchałowskiego w Częstochowie dz. nr ewid. 15/16 (od ul. Makuszyńskiego 123/125A) wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa pismem znak: TT1/0398/2018 z dnia 27.02.2019 r.

1.4. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Warchałowskiego (działki nr ewid. gruntu: 27 i 15/20, obr. 0006) wraz z przyłączami do do granic działek: 15/14, 15/15 i 15/22, obr. 0006), oprac. przez Pracownię Projektowo-Realizacyjną Instalacji i Sieci Sanitarnych „Wodnik” w Częstochowie (opr. nr 3874/P), skierowany do realizacji Decyzją nr 963 wydaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy pismem znak: AAB.6740.11.148.2019 z dnia 2019.06.14.

1.5. Opracowanie projektowe wykonane przez mgr inż. Kamila Wróbla „NAVITAS Projekt” ul. Al. NMP 34 lok. 227, 42-202 Częstochowa.

1.6. Wizja lokalna oraz uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne niezbędne do wykonania projektu dokonane przez autora opracowania.

2. Stan istniejący.

Działka budowlana o nr ewid. gruntu: 15/16, obr. 0006 Częstochowa zlokalizowana jest przy ul. Warchałowskiego 3 (drogi gminnej bocznej od ul. Makuszyńskiego) w dzielnicy Częstochowa - Parcele. Działka położona jest po południowej stronie ul. Warchałowskiego. Działka posiada kształt prostokąta krótszym bokiem przylegająca do ul. Warchałowskiego.

Działka jest nie uzbrojona.

W pasie drogowym ul. Warchałowskiego (drodze gminnej) zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- * sieć wodociągowa Ø 100,
- * kabel energetyczny eN,
- * sieć gazowa średniego ciśnienia g50
- * kabel telefoniczny.

Na etapie projektu jest sieć kanalizacji sanitarnej ks200 (patrz pkt. 1.4 opisu)

Działka graniczy:

- * od północno-zachodu z działką nr 15/27, obr. 0006 (pas drogowy-drogi gminnej-ul. Warchałowskiego-jezdni ziemna nieuporządkowana)
- * od północno-wschodu z działkami o nr 15/17 i 15/18, obr. 0006 (posesje nr 125 i 123 przy Makuszyńskiego zabudowana),
- * od południowego-wschodu z działką o nr 16/20, obr. 0006-posesja zabudowana)
- * od południowego-zachodu z działką o nr 15/15, obr. 0006 (posesja przy Warchałowskiego 5 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w realizacji),

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy działka posiada oznaczenie symbolem:

MN proj. – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Natomiast działka o nr ewid. 15/27, obr. 0006 posiada symbol:

KD - tereny dróg publicznych.

Teren objęty opracowaniem projektowym:

- * nie jest położony w rejonie czynnej eksploatacji górniczej,
- * nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz podlegającej ochronie konserwatorskiej,
- * nie posiada form przyrody podlegających ochronie.

3. Stan projektowany.

Na terenie działki o nr ewid. 15/16, obr. 0006 projektowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne nr 1 i 2 w zabudowie bliźniaczej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (pkt. 1.4 opisu) do granicy działki nr 15/16, obr.0006 dla potrzeb budynku mieszkalnego nr 2. Zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i realizacji podłączenia wod-kan do działki nr 15/16 przy ul. Warchałowskiego w Częstochowie wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie (pkt. 1.3 opisu). Przyłącze kanalizacji sanitarnej można wykonać łącznie z realizacją z sieci sanitarnej.

3.1. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie informacji uzyskanej w terenie w rejonie projektowanej lokalizacji przyłącza do granic posesji nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Pod cienką warstwą gleby znajdują się utwory piaszczyste w postaci piasków średnich i grubych.

3.2. Przyłącze kanalizacji sanitarne (do granicy działki).

Ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 2 w zabudowie bliźniaczej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wprowadzone zostaną do sieci sanitarnej w ul. Warchałowskiego i dalej do ul. Makuszyńskiego.

Przyłącze sanitarne należy wykonać z rur kielichowych z nieplastyfikowanego polichlorku winilu PVC Ø o 160 x 4,7mm. (ze ścianką litą) Połączenie rur na kielichy uszczelnione na pierścienie gumowe.

Układkę rur rozpocząć od sieci sanitarnej w trakcie jej realizacji w kierunku posesji zgodnie z planem sytuacyjnym (rys. nr 1/3 i 2/3 oraz ze spadkiem określonym na rys. nr 3/3 niniejszego oprac.

W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z istniejącym przewodem gazowym na przewodzie gazowym należy założyć rurę ochronną dwudzielną.

4. Roboty ziemne.

Na trasie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej (do granicy działki 15/16, obr. 0006) roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-06050 styczeń 1999 r. "Roboty ziemne. Wymagania ogólne".

W przypadku natrafienia na przewody instalacyjne i inne urządzenia nie podane w projekcie jak: kable, rurociągi itp. roboty należy przerwać, zawiadomić odpowiednie instytucje i dalsze prace prowadzić z zgodą zabezpieczając wymienione urządzenia w sposób wskazany przez te instytucje.

Przed zasypaniem wykopu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza kanalizacji sanitarnej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego (osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną).

Przy wykonywaniu robót ziemnych nie należy dopuścić do przekroczenia głębokości projektowanej. W przypadku wystąpienia gruntu piaszczystego odpowiadającego warunkom obsypki ochronnej rur PVC należy wykop zakończyć o 5 cm powyżej projektowanego dna przyłącza a wyprofilowanie dna zgodnie z kształtem rur i spadkiem określonym w profilu podłużnym przyłącza sanitarnego (rys.nr 3/3) wykonać bezpośrednio przed układką rur. Natomiast przy występowaniu gruntu zwartego, piasku pylastego lub rumoszu wykop należy wykonać 10 cm poniżej projektowanego dna przyłącza, następnie przed układką rur podsypkę z piasku

Zasypkę wykopu wykonać w 2 warstwach:

- warstwa ochronna przyłącza o wysokości 20 cm ponad wierzch rury PVC,
- warstwa właściwa do powierzchni terenu.

Do wykonania robót objętych niniejszym projektem budowlanym należy stosować materiały posiadające atest.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II. Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych wydanymi przez Polską Koordynację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz.401)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430 z 1999r.)

Uwaga:

- Niniejszą dokumentację projektową na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową dla sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Warchałowskiego wraz z przyłączami (patrz pkt. 1.4 opisu).
- Inwestor w terminie 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania (robót) przyłącza kanalizacji sanitarnej jest obowiązany w ramach odrębnych wniosków wystąpić do administratora ulicy Warchałowskiego (drogi gminnej) tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w celu uzyskania zgody na:
 - * zajęcie pasa drogowego ul. Warchałowskiego w celu prowadzenia robót
 - * umieszczenie pasie drogowym ul. Warchałowskiego urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- Po wykonaniu robót związanych z realizacją przyłącza wodociągowego teren pasa drogowego ul. Warchałowskiego (działka nr 15/27 obr.0006 Częstochowa) oraz teren działki prywatnej nr ewid. 15/16, obr.0006 Częstochowa należy doprowadzić do stanu pierwotnego pierwotnego.
- Po wykonaniu przyłącza sanitarnego objętego niniejszym opracowaniem projektowym należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego w obecności:
 - * przedstawiciela inwestora,
 - * wykonawcy robót (kierownika budowy),
 - * administratora ul. Warchałowskiego tj. Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie,
 - * administratora sieci wodociągowej tj. P.W i K Częstochowa.

Projektował:

mgr inż. Czeremuszkin
127 100 100 100 100 100 100 100 100 100
uprzedz. 127 100 100 100 100 100 100 100 100 100
Pr. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

[illegible]