

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIASTO CZĘSTOCHOWA**

według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta

*(-) Ryszard Stefaniak*  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

Częstochowa, marzec 2020 r.

## Spis treści

<b>Część</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Strona</b>
<b>A</b>	<b>Część ogólna</b>	<b>4</b>
<b>B</b>	<b>Część szczegółowa</b>	<b>4</b>
<b>Rozdział I</b>	<b>Mienie Gminy Miasto Częstochowa</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>Jednostki budżetowe</b>	<b>8</b>
1.1	Urząd Miasta Częstochowy	16
1.2	Przedszkola	20
1.3	Szkoły podstawowe	21
1.4	Gimnazjum	22
1.5	Szkoły ponadgimnazjalne	23
1.6	Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe	24
1.7	Straż Miejska	26
1.8	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	27
1.9	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	30
1.10	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	31
1.11	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	32
1.12	Żłobek Miejski	33
1.13	Dom Pomocy Społecznej	34
1.14	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	35
1.15	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C	36
1.16	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9	37
1.17	Biuro Finansów Oświaty	38
1.18	Częstochowskie Centrum Świadczeń	39
<b>2.</b>	<b>Samorządowe zakłady budżetowe</b>	<b>40</b>
2.1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	43
2.2	Cmentarz Komunalny w Częstochowie	44
2.3	Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie	45
<b>3.</b>	<b>Instytucje kultury</b>	<b>46</b>
3.1	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	49
3.2	Miejska Galeria Sztuki	50
3.3	Muzeum Częstochowskie	51

<b>Część</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Strona</b>
3.4	Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	52
3.5	Teatr im. Adama Mickiewicza	53
3.6	Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego	54
3.7	Miejski Dom Kultury	55
<b>4.</b>	<b>Jednostki służby zdrowia</b>	<b>56</b>
4.1	SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony	58
4.2	SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego	59
<b>Rozdział II</b>	<b>Inne niż własność prawa majątkowe</b>	<b>60</b>
1.	Hipoteka	60
2.	Użytkowanie wieczyste	60
3.	Wierzytelności	60
4.	Udziały i akcje	67
<b>Rozdział III</b>	<b>Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych</b>	<b>87</b>
<b>Rozdział IV</b>	<b>Podział nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa na grupy uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia</b>	<b>90</b>
<b>Rozdział V</b>	<b>Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa</b>	<b>92</b>
1.	Nabycie nieruchomości	92
1.1	Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	92
1.2	Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych	93
2.	Zbycie nieruchomości	93
2.1	Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	93
2.2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	93
2.3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	94
2.4	Zwroty wywłaszczonych nieruchomości	95
<b>C</b>	<b>Zakończenie</b>	<b>96</b>

## A Część ogólna

Ilekcroć w dokumencie jest mowa o:

- 1) **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także miasto na prawach powiatu Częstochowa;
- 2) **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) i zawiera:

- 1) dane dotyczące praw własności przysługujących jednostce samorządu terytorialnego,
- 2) dane dotyczące:
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Na stan mienia ma wpływ, w szczególności:

- 1) komunalizacja nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy,
- 2) przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną,
- 3) nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wyłączeniu nieruchomości,
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 5) nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach,
- 6) darowizna i spadek,
- 7) przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec gminy.

## B Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasto Częstochowa zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Rozdział I</b>   | Mienie Gminy Miasto Częstochowa (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności), |
| <b>Rozdział II</b>  | Inne niż własność prawa majątkowe,  |
| <b>Rozdział III</b> | Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,  |
| <b>Rozdział IV</b>  | Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.                             |

## **Rozdział I**

### **Mienie Gminy Miasto Częstochowa**

Pod pojęciem mienia Gminy Miasto Częstochowa rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.), przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

#### **Do aktywów trwałych zalicza się:**

- 1) wartości niematerialne i prawne,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
  - a) środki trwałe:
    - grunty oraz prawo użytkowania gruntów,
    - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
    - urządzenia techniczne i maszyny,
    - środki transportu,
    - pozostałe środki trwałe,
  - b) środki trwałe w budowie (inwestycje),
- 3) należności długoterminowe,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe,
- 5) wartość mienia zlikwidowanych jednostek,
- 6) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

#### **Do aktywów obrotowych zalicza się:**

- 1) zapasy,
- 2) należności krótkoterminowe,
- 3) środki pieniężne,
- 4) krótkoterminowe papiery wartościowe,
- 5) rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasto Częstochowa stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym. Informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) jednostek budżetowych, w tym:
  - a) Urzędu Miasta Częstochowy,
  - b) przedszkoli,
  - c) szkół podstawowych,
  - d) gimnazjum,
  - e) szkół ponadgimnazjalnych,
  - f) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych,
  - g) Straży Miejskiej,
  - h) Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie,
  - i) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie,
  - j) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie,
  - k) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi,
  - l) Żłobka Miejskiego,
  - m) Domu Pomocy Społecznej,
  - n) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82,
  - o) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C,
  - p) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9,
  - r) Biura Finansów Oświaty,
  - s) Częstochowskiego Centrum Świadczeń,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych,
- 3) instytucji kultury,
- 4) jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasto Częstochowa w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji, tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

## Mienie Gminy Miasto Częstochowa ogółem

Tabela nr I zawiera łączne dane z tabel nr 1-4

Tabela nr I				
Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>3 325 350 317</b>	<b>3 361 619 426</b>	<b>36 269 109</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 952 933</b>	<b>1 331 619</b>	<b>- 621 314</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>3 132 424 869</b>	<b>3 180 356 503</b>	<b>47 931 634</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>3 053 818 863</b>	<b>3 055 648 608</b>	<b>1 829 745</b>
1.0	Grunty	1 179 748 216	1 167 969 289	- 11 778 927
1.1	Budynki i lokale	712 265 409	725 214 591	12 949 182
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 118 007 861	1 122 505 544	4 497 683
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 590 647	4 143 064	2 552 417
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 401 488	5 048 056	- 1 353 432
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	562 661	480 934	- 81 727
1.6	Urządzenia techniczne	14 825 968	11 762 859	- 3 063 109
1.7	Środki transportu	6 142 613	5 992 508	- 150 105
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 567 358	10 774 180	- 1 793 178
1.9	Dzieła sztuki	1 706 642	1 757 583	50 941
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>78 606 006</b>	<b>124 707 895</b>	<b>46 101 889</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>6 730 359</b>	<b>6 053 116</b>	<b>- 677 243</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>184 242 156</b>	<b>173 878 188</b>	<b>- 10 363 968</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>323 184 485</b>	<b>227 180 650</b>	<b>- 96 003 835</b>
1.	Zapasy	2 885 022	2 594 216	- 290 806
2.	Należności krótkoterminowe	299 460 175	202 090 570	- 97 369 605
3.	Środki pieniężne	19 639 825	21 574 442	1 934 617
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 199 463	921 422	- 278 041
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>3 648 534 802*</b>	<b>3 588 800 076</b>	<b>- 59 734 726</b>

\* wartość mienia ogółem na koniec 2018 r. różni się od wartości podanej w poprzednim opracowaniu. Na powyższą różnicę miały wpływ korekty składane przez jednostki.

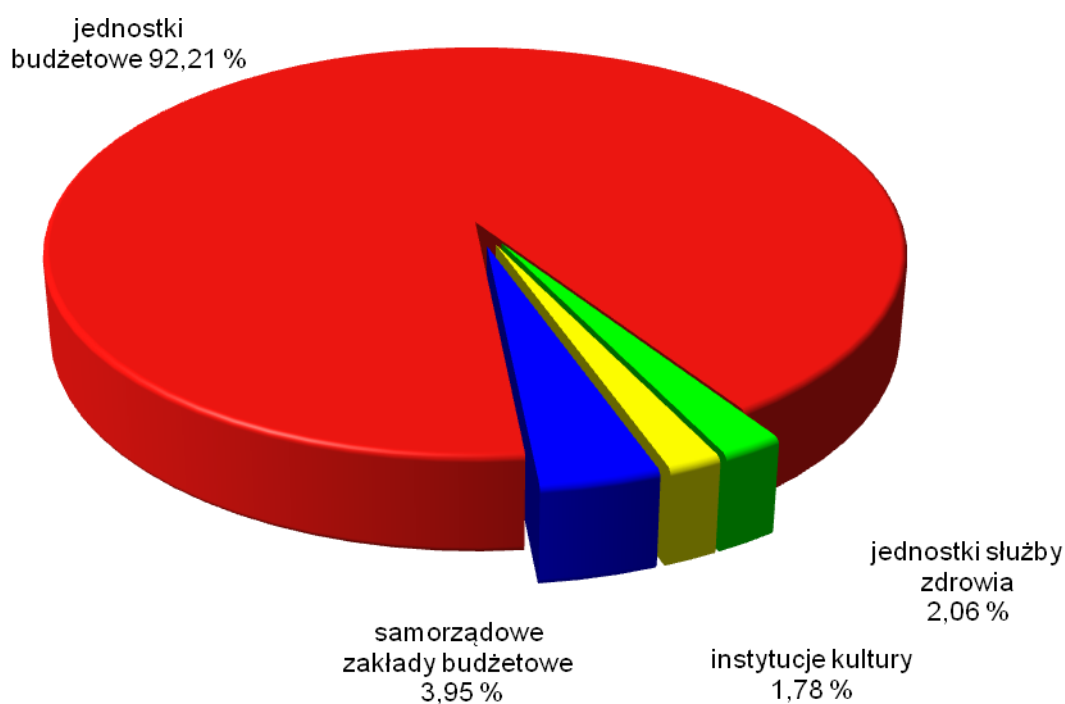
Mienie ogółem na dzień 31 grudnia 2019 r. w stosunku do końca grudnia 2018 r. zmniejszyło się o kwotę **59 734 726 zł**, w tym:

- 1) jednostki budżetowe – zmniejszenie o kwotę 50 086 471 zł,
- 2) samorządowe zakłady budżetowe – zmniejszenie o kwotę 6 295 163 zł,
- 3) instytucje kultury – zmniejszenie o kwotę 1 215 676 zł,
- 4) jednostki służby zdrowia – zmniejszenie o kwotę 2 137 416 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2019 r. w kwocie **3 588 800 076 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) jednostek budżetowych, w kwocie 3 309 275 038 zł, co stanowi 92,21%,
- 2) samorządowych zakładów budżetowych, w kwocie 141 668 794 zł, co stanowi 3,95%,
- 3) instytucji kultury, w kwocie 64 015 597 zł, co stanowi 1,78%,
- 4) jednostek służby zdrowia, w kwocie 73 840 647 zł, co stanowi 2,06%.

Wykres nr 1



## 1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ww. ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym Informacją funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
I.	<b>Urząd Miasta Częstochowy</b>	Śląska 11/13 42-217 Częstochowa
II.	<b>Jednostki oświatowe</b>	
<b>Przedszkola</b>		
1.	Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Karola Szymanowskiego 9 42-217 Częstochowa
2.	Miejskie Przedszkole nr 3 im. Bajkowej Krainy	Marszałka Ferdynanda Focha 55 42-217 Częstochowa
3.	Miejskie Przedszkole nr 4 im. Jana Brzechwy	Stanisława Ignacego Witkiewicza 4 42-207 Częstochowa
4.	Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10 42-216 Częstochowa
5.	Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28 42-216 Częstochowa
6.	Miejskie Przedszkole nr 7	Józefa Mireckiego 25A 42-208 Częstochowa
7.	Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73 42-208 Częstochowa
8.	Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83 42-202 Częstochowa
9.	Miejskie Przedszkole nr 10	Konwaliowa 105 42-280 Częstochowa
10.	Miejskie Przedszkole nr 11	kpt. Jerzego Kurpińskiego-Ponurego 6 42-215 Częstochowa
11.	Miejskie Przedszkole nr 12 im. Ireny Szewińskiej	Władysława Broniewskiego 18 42-218 Częstochowa
12.	Miejskie Przedszkole nr 13 im. Krecika	Gwiazdna 2 42-202 Częstochowa
13.	Miejskie Przedszkole nr 14	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 11 42-224 Częstochowa
14.	Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	prof. Kazimierza Michałowskiego 32 42-224 Częstochowa
15.	Miejskie Przedszkole nr 16	Stefana Starzyńskiego 9 42-224 Częstochowa
16.	Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18 42-202 Częstochowa
17.	Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4 42-202 Częstochowa
18.	Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1 42-208 Częstochowa
19.	Miejskie Przedszkole nr 20 im. Króla Macjusia Pierwszego	Wierzbowa 20 42-216 Częstochowa
20.	Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6 42-202 Częstochowa
21.	Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Karola Szymanowskiego 3A 42-217 Częstochowa



Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
22.	Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	prof. Edwarda Wittiga 1	42-209 Częstochowa
23.	Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Xawerego Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa
24.	Miejskie Przedszkole nr 27	Krasińskiego 1	42-217 Częstochowa
25.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 30	Piotra Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 33	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole nr 34	Eugeniusza Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole nr 36	Jerzego Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 38	gen. Leopolda Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Bronisława Czecha 17	42-224 Częstochowa
38.	Miejskie Przedszkole nr 44 im. Janusza Korczaka	Gilowa 23	42-202 Częstochowa
<b>Szkoły podstawowe</b>			
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Zdobywców Przystworzy	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	dra Ludwika Zamenhofska 23	42-207 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Jerzego Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 15	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
12.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 19 im. Juliana Tuwima	Orla 4/8	42-202 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Bronisława Hubermana 7	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
18.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 27	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
21.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa
22.	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Orła Białego	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 33 im. Marii Kownackiej	Seweryna Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-208 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/64	42-202 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 36 im. Polskich Olimpijczyków	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofa	gen. Władysława Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Mikołaja Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 41 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Marii Konopnickiej	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 48 im. Armii Krajowej	Leona Schillera 5	42-224 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Stefana Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
39.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie	Władysława Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
40.	Szkoła Podstawowa nr 54 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerzego Kukuczki 30	42-224 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES	
41.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95	42-217 Częstochowa
42.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa
43.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3	mjra Waleriana Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
44.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
45.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5	św. Barbary 32	42-226 Częstochowa
<b>Gimnazja</b>			
1.	Gimnazjum nr 17 im. Huberta Wagnera (zakończyło działalność z dniem 31.08.2019 r.)	Legionów 23	42-202 Częstochowa
<b>Szkoły ponadgimnazjalne</b>			
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Tadeusza Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Jana Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr. Władysława Biegańskiego	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	mjra Waleriana Łukasińskiego 40	42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Feliksa Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe	Stanisława Worcella 22	42-202 Częstochowa
9.	IX Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Bolesława Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół Przemysłu, Mody i Reklamy im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-216 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Targowa 29	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie	Stanisława Worcella 1	42-202 Częstochowa
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowo-Budowlanych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-202 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa

Lp.	JEDNOSTKA	ADRES
<b>Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe</b>		
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 54A 42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Juliusza Słowackiego 35 42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Legionów 54 42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11 42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Bronisława Czecha 15 42-224 Częstochowa
6.	Samorządowy Ośrodek Doskonalenia	Ireny Kosmowskiej 5 42-224 Częstochowa
7.	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych	Ireny Kosmowskiej 5 42-224 Częstochowa
8.	Bursa Miejska	Bolesława Prusa 20 42-207 Częstochowa
9.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22 42-202 Częstochowa
<b>III. Pozostałe jednostki budżetowe</b>		
1.	Straż Miejska	Krakowska 80 42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	Legionów 52 42-202 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Karola Szymanowskiego 15 42-217 Częstochowa
4.	Biuro Finansów Oświaty	Jasnogórska 84/90 42-217 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	gen. Władysława Sikorskiego 78 42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski „Reksio”	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A) 42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej	prof. Stanisława Kontkiewicza 2 42-209 Częstochowa
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82	Kolorowa 82 42-280 Częstochowa
9.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C	Połaniecka 175C 42-209 Częstochowa
10.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9	Artura Oppmana Or-Ota 9 42-209 Częstochowa
11.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Polskiej Organizacji Wojskowej 2 42-217 Częstochowa
12.	Częstochowskie Centrum Świadczeń	Jana III Sobieskiego 15 42-217 Częstochowa

## Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1-1.18

Tabela nr 1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>3 059 095 094</b>	<b>3 106 539 693</b>	<b>47 444 599</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 766 783</b>	<b>1 186 295</b>	<b>- 580 488</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>2 867 366 970</b>	<b>2 926 394 467</b>	<b>59 027 497</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>2 789 827 369</b>	<b>2 802 624 767</b>	<b>12 797 398</b>
1.0	Grunty	1 142 943 535	1 131 954 379	- 10 989 156
1.1	Budynki i lokale	566 174 297	583 217 763	17 043 466
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 059 360 798	1 066 434 139	7 073 341
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	710 446	3 265 790	2 555 344
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 809 196	3 938 344	- 870 852
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	254 056	197 310	- 56 746
1.6	Urządzenia techniczne	9 580 575	8 428 831	- 1 151 744
1.7	Środki transportu	2 443 953	2 173 185	- 270 768
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 435 313	2 899 826	- 535 487
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>77 539 601</b>	<b>123 769 700</b>	<b>46 230 099</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>6 730 359</b>	<b>6 053 116</b>	<b>- 677 243</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>183 230 982</b>	<b>172 905 815</b>	<b>- 10 325 167</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>300 266 415</b>	<b>202 735 345</b>	<b>- 97 531 070</b>
1.	Zapasy	1 583 015	1 358 119	- 224 896
2.	Należności krótkoterminowe	288 521 044	190 838 324	- 97 682 720
3.	Środki pieniężne	9 480 951	10 147 221	666 270
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	681 405	391 681	- 289 724
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>3 359 361 509*</b>	<b>3 309 275 038</b>	<b>- 50 086 471</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

Mienie jednostek budżetowych ogółem na dzień 31 grudnia 2019 r. w stosunku do grudnia 2018 r. zmniejszyło się o kwotę **50 086 471 zł**, w tym:

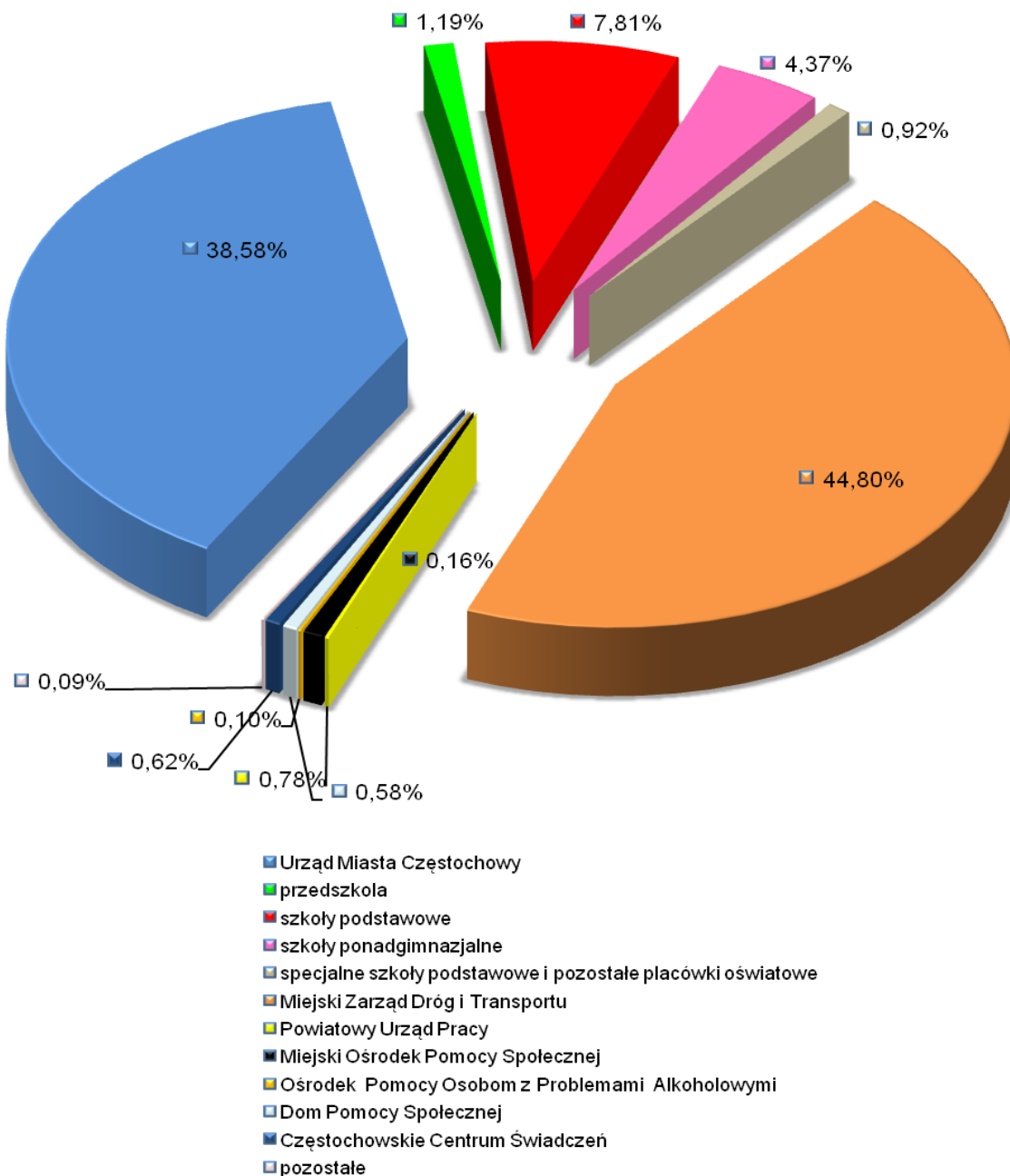
- 1) Urząd Miasta Częstochowy – zmniejszenie o kwotę 1 248 240 zł,
- 2) przedszkola – zmniejszenie o kwotę 541 424 zł,
- 3) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 18 964 562 zł,
- 4) gimnazjum – zmniejszenie o kwotę 3 656 539 zł,
- 5) szkoły ponadgimnazjalne – zmniejszenie o kwotę 2 902 046 zł,
- 6) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 1 297 337 zł,
- 7) Straż Miejska – zmniejszenie o kwotę 211 633 zł,
- 8) Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie – zwiększenie o kwotę 47 159 717 zł,
- 9) Powiatowy Urząd Pracy – zmniejszenie o kwotę 134 537 zł,
- 10) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – zmniejszenie o kwotę 3 260 422 zł,
- 11) Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi – zmniejszenie o kwotę 522 836 zł,
- 12) Żłobek Miejski – zmniejszenie o kwotę 39 602 zł,
- 13) Dom Pomocy Społecznej – zmniejszenie o kwotę 200 082 zł,
- 14) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82 – zmniejszenie o kwotę 688 zł,
- 15) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połaniecka 175C – zmniejszenie o kwotę 85 zł,
- 16) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9 – zwiększenie o kwotę 104 zł,
- 17) Biuro Finansów Oświaty – zmniejszenie o kwotę 20 420 zł,
- 18) Częstochowskie Centrum Świadczeń – zmniejszenie o kwotę 104 769 637 zł.

Mienie jednostek budżetowych na dzień 31.12.2019 r. w kwocie **3 309 275 038 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Urzędu Miasta Częstochowy, w kwocie 1 276 716 446 zł, co stanowi 38,58%,
- 2) przedszkoli, w kwocie 39 307 835 zł, co stanowi 1,19%,
- 3) szkół podstawowych, w kwocie 258 456 554 zł, co stanowi 7,81%,
- 4) gimnazjum, w kwocie 0 zł, co stanowi 0%,
- 5) szkół ponadgimnazjalnych, w kwocie 144 647 763 zł, co stanowi 4,37%,
- 6) szkół specjalnych i pozostałych placówek oświatowych, w kwocie 30 613 766 zł, co stanowi 0,92%,
- 7) Straży Miejskiej, w kwocie 1 247 384 zł, co stanowi 0,04%,
- 8) Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, w kwocie 1 482 403 445 zł, co stanowi 44,80%,
- 9) Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie, w kwocie 5 404 506 zł, co stanowi 0,16%,
- 10) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, w kwocie 25 884 459 zł, co stanowi 0,78%,
- 11) Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi, w kwocie 3 459 609 zł, co stanowi 0,10%,
- 12) Żłobka Miejskiego, w kwocie 1 525 765 zł, co stanowi 0,05%,
- 13) Domu Pomocy Społecznej, w kwocie 19 167 648 zł, co stanowi 0,58%,
- 14) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82, w kwocie 1 498 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 15) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C, w kwocie 2 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 16) Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9, w kwocie 105 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 17) Biura Finansów Oświaty, w kwocie 80 422 zł, co stanowi mniej niż 0,01%,
- 18) Częstochowskiego Centrum Świadczeń, w kwocie 20 357 831 zł, co stanowi 0,62%.

Mienie jednostek budżetowych\* według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



\* w kategorii pozostałe ujęto następujące jednostki: Straż Miejska, Żłobek Miejski, Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze typu rodzinnego i Biuro Finansów Oświaty

## 1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 134 932 305</b>	<b>1 122 496 582</b>	<b>- 12 435 723</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 639 191</b>	<b>1 009 966</b>	<b>- 629 225</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>944 550 566</b>	<b>943 699 058</b>	<b>- 851 508</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>900 765 851</b>	<b>879 947 447</b>	<b>- 20 818 404</b>
1.0	Grunty	545 824 396	523 085 038	- 22 739 358
1.1	Budynki i lokale	221 269 919	224 292 921	3 023 002
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	121 491 678	119 433 977	- 2 057 701
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	241 780	2 883 656	2 641 876
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 004 712	2 212 695	- 792 017
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 519	10 938	- 10 581
1.6	Urządzenia techniczne	5 150 553	4 668 437	- 482 116
1.7	Środki transportu	2 005 972	1 773 091	- 232 881
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 755 322	1 586 694	- 168 628
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>43 784 715</b>	<b>63 751 611</b>	<b>19 966 896</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>5 511 566</b>	<b>4 881 743</b>	<b>- 629 823</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>183 230 982</b>	<b>172 905 815</b>	<b>- 10 325 167</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>143 032 381</b>	<b>154 219 864</b>	<b>11 187 483</b>
1.	Zapasy	682 122	635 524	- 46 598
2.	Należności krótkoterminowe	138 733 806	149 626 544	10 892 738
3.	Środki pieniężne	3 616 453	3 957 796	341 343
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 277 964 686*</b>	<b>1 276 716 446</b>	<b>- 1 248 240</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.



Zmiany w stanie majątku Urzędu Miasta Częstochowy w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły na skutek zarówno zwiększeń jaki i zmniejszeń:

- 1) **Wartości niematerialne i prawne** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 2) **Grunty** – zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
  - a) sprzedaży gruntów osobom fizycznym, prawnym na podstawie sporządzonych aktów notarialnych,
  - b) sprzedaży gruntów pod lokalami w budynkach komunalnych,
  - c) przekazania majątku na rzecz jednostek podległych Gminie,
  - d) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- 3) **Budynki i lokale** – zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku rozliczonych inwestycji,
- 4) **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 5) **Kotły i maszyny energetyczne** – zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku rozliczonych inwestycji,
- 6) **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych oraz likwidacji zużytych urządzeń,
- 7) **Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 8) **Urządzenia techniczne** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 9) **Środki transportu** – zmniejszenie wartości nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych,
- 10) **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku dokonanych odpisów amortyzacyjnych
- 11) **Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)** – zwiększenie wartości wynika z poniesionych nakładów na nowe inwestycje,
- 12) **Należności długoterminowe** – zmniejszenie wartości wynika w szczególności z przeniesienia należności z długoterminowych na krótkoterminowe,
- 13) **Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)** – zmniejszenie wartości netto posiadanych udziałów i akcji związane jest ze zwiększeniem odpisu aktualizującego oraz sprzedażą udziałów w TUV, a także wykreśleniem z KRS Spółki Częstochowskie Centrum Zdrowia.

**Wykaz inwestycji zakończonych przez urząd miasta w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania inwestycyjnego</b>	<b>Wielkość poniesionych nakładów (w zł)</b>
1.	Program modernizacji obiektów użyteczności publicznej	500 622
2.	Program odwodnienia miasta	87 787
3.	Wykonanie parkingu dla mieszkańców budynku Bardowskiego 33 C - IL	80 575
4.	Wykonanie miejsc postojowych dla mieszkańców budynku Leśmiana 5 - IL	57 152
5.	Budowa boiska typu „Orlik” przy SP nr 54 w Częstochowie - BO	1 173 215
6.	Jasne, że zwierzaki są ważne - BO	178 191
7.	Kontynuacja informatyzacji Miasta Gminy Częstochowa	991 374
8.	Odwodnienie dzielnicy Północ w Częstochowie	1 086 889
9.	Grill Park na Promenadzie Niemena - BO	124 819
10.	Remont drogi wewnętrznej przy budynkach Alei Pokoju 1 do Alei Pokoju 9 oraz utwardzenie terenu przy osłonach śmietnikowych przyległych do drogi wewnętrznej - BO	379 533
11.	Agregaty fontannowe pływające do zbiornika wodnego w Parku Staszica	33 540
12.	Zielony zakątek rodzinnej rekreacji ul. Fertnera - BO	439 403
13.	Zakup urządzenia wielofunkcyjnego do obsługi Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - Gromadzenie i aktualizacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (7.3.2.1.)	15 990
14.	Nabycia nieruchomości w trybie zamian	24 247
15.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Kusocińskiego w Częstochowie - IL	50 032
16.	Oświetlenie i uzupełnienie zieleni w Parku kieszonkowym między blokami na ulicy Żareckiej - BO	53 223
17.	Zbudujemy swój plac zabaw i rekreacji Krakowska 45 - BO	251 960
18.	Plac zabaw przy ul. Żeromskiego - BO	199 993
19.	Odbudowa boiska i wyposażenie placu zabaw w Dźbowie - BO	55 655
20.	Uzupełnienie placu zabaw oraz jego ogrodzenie w dzielnicy Ostatni Grosz - BO	45 115
21.	Budowa instalacji wodociągowej zewnętrznej na terenie ROD Okrzei w Częstochowie ul. Okrzei 37/39 - IL	135 336
22.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Częstochowie na ul. Koszarowej - IL	14 009
23.	Samochód kwatermistrzowski oraz wyposażenie i umundurowanie dla OSP Bleszno - BO	158 700
24.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej ul. Łączności w Częstochowie - IL	59 978
25.	Plac zabaw przy ul. Szymanowskiego 12,14,16 POW 4	211 399
26.	Wykonanie chodnika z kostki brukowej oraz oświetlenia przy bloku św. Augustyna 32	138 220
27.	Budowa odcinka kanalizacji w ulicy bocznej od ul. Zuchów - IL	210 933
28.	Zagospodarowanie terenu na działce nr 56/6 przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ossowskiego 5 - IL	54 218
29.	Wyłożenie kostką brukową parkingu dla mieszkańców budynku Tetmajera 8 - IL	79 918
30.	Wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych wokół budynku przy Alei Niepodległości 39 - IL	58 729

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
31.	Uporządkowanie dojazdu i drogi ewakuacyjnej do SP nr 1 wraz z remontem chodników i miejsc postojowych - BO	259 503
32.	Przebudowa budynku Bursy Miejskiej przy ul. Prusa 20 z dostosowaniem do przepisów ppoż.	598 751
33.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami do granicy posesji w rejonie ul. Hektarowej w Częstochowie - IL	109 273
34.	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Szydłowska - BO	61 980
35.	Przebudowa sali gimnastycznej w SP nr 30 ul. Ludowa 58 w Częstochowie	237 942
36.	Przebudowa sali gimnastycznej przy II LO ul. Jana Kilińskiego 62 w Częstochowie	286 679
37.	Rozbudowa ul. Artyleryjskiej i ul. Kościelnej w Częstochowie na odcinku od ul. Matejki do przedłużenia ulicy Jagiellońskiej do ul. Kościelnej	38 229
38.	Remont i modernizacja siedziby Wydziału KOSO	39 360
39.	Przebudowa mostu nad rzeką Wartą w ul. Zawodziańskiej w Częstochowie	173 930
40.	Program budowy i przebudowy ulic oraz dróg lokalnych	1 681 529
41.	Mini tężnia przy Promenadzie Niemena - BO	364 206
42.	Nabywanie nieruchomości na zasoby	36 919
43.	Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	907 481
44.	Plac aktywności ruchowej w dzielnicy Błeszno - BO	111 518
45.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Protazego w Częstochowie - IL	67 397
46.	Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Geodetów w Częstochowie - IL	55 794
47.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Częstochowie	23 893 182
48.	Zawodowa współpraca 2	12 744
49.	Zawodowa współpraca	199 068
<b>Razem:</b>		<b>36 086 240</b>

BO – Budżet Obywatelski

IL – Inicjatywy Lokalne

## 1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>38 799 810</b>	<b>38 321 904</b>	<b>- 477 906</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>38 799 810</b>	<b>38 321 904</b>	<b>- 477 906</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>38 799 810</b>	<b>38 321 904</b>	<b>- 477 906</b>
1.0	Grunty	14 030 645	14 030 645	0
1.1	Budynki i lokale	22 873 088	22 619 054	- 254 034
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 220 171	1 180 366	- 39 805
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	45 897	31 595	- 14 302
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 548	10 383	- 1 165
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	39 160	33 613	- 5 547
1.6	Urządzenia techniczne	378 720	293 435	- 85 285
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	200 581	122 813	- 77 768
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1 049 449</b>	<b>985 931</b>	<b>- 63 518</b>
1.	Zapasy	222 941	188 887	- 34 054
2.	Należności krótkoterminowe	554 057	525 351	- 28 706
3.	Środki pieniężne	272 451	271 693	- 758
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>39 849 259*</b>	<b>39 307 835</b>	<b>- 541 424</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

### 1.3 Szkoły podstawowe

Tabela nr 1.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>237 051 182</b>	<b>255 895 859</b>	<b>18 844 677</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>237 051 182</b>	<b>255 895 859</b>	<b>18 844 677</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>237 051 182</b>	<b>255 895 859</b>	<b>18 844 677</b>
1.0	Grunty	55 372 049	55 392 049	20 000
1.1	Budynki i lokale	155 204 082	174 230 586	19 026 504
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 737 565	24 995 705	258 140
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	117 033	96 529	- 20 504
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	88 104	64 914	- 23 190
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	18 853	14 772	- 4 081
1.6	Urządzenia techniczne	695 152	535 607	- 159 545
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	703 144	450 497	- 252 647
1.9	Dzieła sztuki	115 200	115 200	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>2 440 810</b>	<b>2 560 695</b>	<b>119 885</b>
1.	Zapasy	95 911	103 558	7 647
2.	Należności krótkoterminowe	1 498 567	1 464 952	- 33 615
3.	Środki pieniężne	846 332	992 185	145 853
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>239 491 992*</b>	<b>258 456 554</b>	<b>18 964 562</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

## 1.4 Gimnazjum

Tabela nr 1.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>3 637 674</b>	<b>0</b>	<b>- 3 637 674</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>3 637 674</b>	<b>0</b>	<b>- 3 637 674</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>3 637 674</b>	<b>0</b>	<b>- 3 637 674</b>
1.0	Grunty	1 057 572	0	- 1 057 572
1.1	Budynki i lokale	2 496 472	0	- 2 496 472
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	20 719	0	- 20 719
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	62 911	0	- 62 911
1.9	Dziela sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>18 865</b>	<b>0</b>	<b>- 18 865</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	247	0	- 247
3.	Środki pieniężne	18 618	0	- 18 618
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>3 656 539</b>	<b>0</b>	<b>- 3 656 539</b>

## 1.5 Szkoły ponadgimnazjalne

Tabela nr 1.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>145 454 559</b>	<b>142 714 945</b>	<b>- 2 739 614</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>145 454 559</b>	<b>142 714 945</b>	<b>- 2 739 614</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>145 326 319</b>	<b>142 447 345</b>	<b>- 2 878 974</b>
1.0	Grunty	37 616 636	37 587 061	- 29 575
1.1	Budynki i lokale	96 310 700	93 612 428	- 2 698 272
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 646 776	9 725 004	78 228
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	247 508	209 824	- 37 684
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 018 692	768 165	- 250 527
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	141 324	112 466	- 28 858
1.6	Urządzenia techniczne	246 409	195 785	- 50 624
1.7	Środki transportu	533	0	- 533
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	97 741	236 612	138 871
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>128 240</b>	<b>267 600</b>	<b>139 360</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>2 095 250</b>	<b>1 932 818</b>	<b>- 162 432</b>
1.	Zapasy	55 912	58 891	2 979
2.	Należności krótkoterminowe	1 164 861	1 139 237	- 25 624
3.	Środki pieniężne	484 094	518 712	34 618
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	390 383	215 978	- 174 405
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>147 549 809*</b>	<b>144 647 763</b>	<b>- 2 902 046</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

## 1.6 Szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe

Tabela nr 1.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>28 668 301</b>	<b>29 987 332</b>	<b>1 319 031</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>28 668 301</b>	<b>29 987 332</b>	<b>1 319 031</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>28 668 301</b>	<b>29 987 332</b>	<b>1 319 031</b>
1.0	Grunty	6 241 775	6 118 375	- 123 400
1.1	Budynki i lokale	21 605 462	23 148 106	1 542 644
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	291 290	308 231	16 941
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 492	4 903	- 1 589
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 707	4 710	- 1 997
1.6	Urządzenia techniczne	262 188	192 204	- 69 984
1.7	Środki transportu	75 719	50 479	- 25 240
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	178 668	160 324	- 18 344
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>648 128</b>	<b>626 434</b>	<b>- 21 694</b>
1.	Zapasy	24 965	13 659	- 11 306
2.	Należności krótkoterminowe	466 481	473 593	7 112
3.	Środki pieniężne	156 682	139 182	- 17 500
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>29 316 429</b>	<b>30 613 766</b>	<b>1 297 337</b>



Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabele nr 1.2-1.6) na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 459 864 028 zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. – 473 025 918 zł, co stanowi zwiększenie o kwotę 13 161 890 zł. W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania kształtują się następująco:

- 1) przedszkola – zmniejszenie o kwotę 541 424 zł,
- 2) szkoły podstawowe – zwiększenie o kwotę 18 964 562 zł,
- 3) gimnazjum – zmniejszenie o kwotę 3 656 539 zł,
- 4) szkoły ponadgimnazjalne – zmniejszenie o kwotę 2 902 046 zł,
- 5) szkoły specjalne i pozostałe placówki oświatowe – zwiększenie o kwotę 1 297 337 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych było przyjęcie do ewidencji środków trwałych wytworzonych w ramach inwestycji (termomodernizacje obiektów użyteczności publicznej, budowa boisk sportowych, przebudowa sal gimnastycznych, przebudowa sanitariatów), zmniejszenie aktywów wynika z likwidacji zużytych składników majątku, jak również z naliczenia umorzeń środków trwałych w omawianym okresie sprawozdawczym.

Uchwałą nr 248.XIX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 października 2019 r. w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności dotychczasowego Gimnazjum nr 17 im. Huberta Wagnera w Częstochowie stwierdzono, że z dniem 31 sierpnia 2019 r. gimnazjum zakończyło działalność.

## 1.7 Straż Miejska

Tabela nr 1.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 355 832</b>	<b>1 165 413</b>	<b>- 190 419</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>1 355 832</b>	<b>1 165 413</b>	<b>- 190 419</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>1 355 832</b>	<b>1 165 413</b>	<b>- 190 419</b>
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	606 889	579 091	- 27 798
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	37 517	26 031	- 11 486
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 792	0	- 1 792
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	288 905	248 848	- 40 057
1.7	Środki transportu	205 850	98 450	- 107 400
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 179	2 293	- 1 886
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>103 185</b>	<b>81 971</b>	<b>- 21 214</b>
1.	Zapasy	44 928	22 899	- 22 029
2.	Należności krótkoterminowe	44 528	38 902	- 5 626
3.	Środki pieniężne	13 729	20 170	6 441
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 459 017</b>	<b>1 247 384</b>	<b>- 211 633</b>

Rzeczowy majątek trwały zmniejszył się w wyniku naliczenia umorzenia i likwidacji środków trwałych.

## 1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 428 486 010</b>	<b>1 476 033 869</b>	<b>47 547 859</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 841</b>	<b>147 527</b>	<b>144 686</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>1 428 483 169</b>	<b>1 475 886 342</b>	<b>47 403 173</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>1 394 856 523</b>	<b>1 416 135 853</b>	<b>21 279 330</b>
1.0	Grunty	477 096 455	490 020 572	12 924 117
1.1	Budynki i lokale	13 378 522	13 060 520	- 318 002
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	901 468 725	910 331 721	8 862 996
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	12 900	11 787	- 1 113
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	211 066	314 202	103 136
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 659	2 582	- 2 077
1.6	Urządzenia techniczne	2 380 629	2 161 014	- 219 615
1.7	Środki transportu	51 662	31 664	- 19 998
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	251 905	201 791	- 50 114
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>33 626 646</b>	<b>59 750 489</b>	<b>26 123 843</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>6 757 718</b>	<b>6 369 576</b>	<b>- 388 142</b>
1.	Zapasy	392 293	277 297	- 114 996
2.	Należności krótkoterminowe	2 650 034	2 323 714	- 326 320
3.	Środki pieniężne	3 442 015	3 624 813	182 798
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	273 376	143 752	- 129 624
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 435 243 728*</b>	<b>1 482 403 445</b>	<b>47 159 717</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

Największy wzrost majątku trwałego widoczny jest w pozycji – Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie), jak również w pozycjach grunty i obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Zwiększenie wartości wynika z przyjęcia do ewidencji nieruchomości otrzymanych w trwałą zarząd, jak również nowych środków trwałych i nakładów na nie.

**Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie  
w okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania inwestycyjnego</b>	<b>Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)</b>
1.	Zwiększenie przepustowości skrzyżowania ul. Wręczyckiej, ul. św. Rocha z ul. Okulickiego – poprawa działania sygnalizacji świetlnej - BO	59 000
2.	Zakup niszczarki do dokumentów na potrzeby archiwum MZDiT w Częstochowie	14 057
3.	Zakup licencji wraz z wdrożeniem systemu EZD EDICTA oraz sprzętu komputerowego	151 007
4.	Zakup licencji na oprogramowanie GIS HUB	43 050
5.	Rozbudowa oświetlenia w ciągu ul. Musiela - BO	44 280
6.	Rowery – budowa ścieżki rowerowej w Alei Jana Pawła II na odcinku od ul. Wilsona do Alei Armii Krajowej	500 664
7.	Przebudowa wraz z termomodernizacją obiektu przy ul. Legionów dla potrzeb MZDiT w Częstochowie	303 506
8.	Przebudowa ul. Liliowej - BO	248 547
9.	Przebudowa ul. Torowej w Częstochowie (odcinek o dł. około 200 m) - BO	145 097
10.	Przebudowa nawierzchni drogi wewnętrznej wzdłuż bloków przy ul. Kopalnianej 14, 16, 18 - BO	165 287
11.	Przebudowa mostu nad rzeką Wartą w ul. Zawodziańskiej w Częstochowie	10 623 922
12.	Przebudowa chodnika przy ul. Poznańskiej na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Wielkoborskiej - BO	136 058
13.	Przebudowa chodnika po południowej stronie ul. Bienia - BO	126 783
14.	Przebudowa chodnika na ul. Sikorskiego - BO	171 156
15.	Przebudowa chodnika i miejsc postojowych po obu stronach ul. Starzyńskiego (okolice szkoły podstawowej) - BO	762 229
16.	Program – rozbudowa ul. Korfanteo w Częstochowie na odcinku od Ronda Szwejkowskiego do Skweru Lotników	23 252 934
17.	Program – przebudowa ul. Sikorskiego w Częstochowie na odcinku od ul. Szajnowicza-Iwanowa do ul. Łódzkiej	2 871 281
18.	Program – przebudowa ul. Malczewskiego	478 273
19.	Program – przebudowa ul. Jaskrowskiej	1 088 814
20.	Program – przebudowa ul. Bałtyckiej	323 610
21.	Program – przebudowa ul. Sabinowskiej przy Szkole Podstawowej nr 21	12 248
22.	Program – przebudowa ul. Pułaskiego na odcinku od ul. Lompy do ul. Zgody – strona zachodnia	11 300
23.	Program – przebudowa ul. Piusa Welońskiego	38 856
24.	Program – przebudowa ul. Ostrej	38 660
25.	Program – przebudowa drogi w ul. Różanej w Częstochowie	2 434 874
26.	Program – przebudowa drogi bocznej od ul. Zaciszańskej	815 739
27.	Program – przebudowa Alei Niepodległości na odcinku od ul. Bór do ronda 1 Maja – strona zachodnia	50 593
28.	Program – budowa ul. Różanej w Częstochowie	200 079
29.	Program – budowa drogi do terenów inwestycyjnych strefa „Skorki” w Częstochowie – kanalizacja sanitarna	57 476

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
30.	Program – budowa drogi do terenów inwestycyjnych strefa „Skorki” w Częstochowie – etap II i III – budowa dróg na terenie KSSE w Częstochowie – etap I	4 734 279
31.	Oświetlenie ul. Czechowicza - BO	75 916
32.	Oświetlenie chodnika/drogi rowerowej na Skwerze Solidarności wzdłuż ul. Nowowiejskiego, od ul. Waszyngtona do ul. Kopernika - BO	71 311
33.	Odwodnienie dzielnicy Kiedrzym w Częstochowie	13 668 010
34.	Liczniki świateł na skrzyżowaniu ulic Faradaya i Legionów - BO	16 000
35.	Liczniki świateł na skrzyżowaniu ulic Dekabrystów i Kilińskiego - BO	16 000
36.	Liczniki świateł na skrzyżowaniu ulic Dekabrystów i Alei Armii Krajowej - BO	32 000
37.	Liczniki świateł na skrzyżowaniu Alei Wolności z ul. Kopernika i Orzechowskiego - BO	16 000
38.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Kartuskiej w Częstochowie	198 834
39.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Podbucze w Częstochowie	55 275
40.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia ul. Limanowskiej i Ostrowskiej w Częstochowie	117 962
41.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia fragmentu ul. Królewskiej wraz z ciągiem pieszym i przejściem przez Rzekę Stradomkę	76 582
42.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia fragmentu ul. Komandorskiej w Częstochowie	41 340
43.	Inwestycje oświetleniowe – budowa oświetlenia drogowego ulic: Kuronia, Walentynowicz, Musiela i Parczyńskiego – II etap ul. Parczyńskiego	46 955
44.	Dostosowanie sygnalizacji świetlanych do wymogów prawnych	590 400
45.	Chodniki – przebudowa chodnika i miejsc postojowych po obu stronach ul. Starzyńskiego (okolice szkoły podstawowej)	26 890
46.	Chodniki – przebudowa ul. Ikara w Częstochowie od ul. św. Rocha do ul. Radomskiej wraz z budową kanału deszczowego, budową chodnika	4 148 182
47.	Chodniki – II etap przedłużenia ul. Raclawickiej	1 630 712
48.	Chodniki – budowa parkingu przy ul. Ossolińskiego wzdłuż bloku 5 i 9	104 133
49.	Budowa podjazdu od strony ul. Fieldorfa-Nila dla mieszkańców ulic Czecha i Herberta - BO	44 268
50.	Budowa parkingu na ul. Mstowskiej - BO	211 170
51.	Budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Palmowej (dojazd do cmentarza) - BO	290 211
52.	Budowa miejsc parkingowych w ul. św. Rocha - BO	473 398
53.	Budowa miejsc parkingowych na ul. Bienia - BO	57 845
54.	Budowa chodnika w ul. Ikara na odcinku od ul. św. Rocha do ul. Radomskiej – dokumentacja przyszłościowa	47 724
55.	Budowa chodnika w ul. Mościckiego od ul. Łódzkiej do bloków po południowej stronie - BO	21 110
56.	Budowa chodnika przy ul. Ludowej - BO	57 688
57.	Budowa chodnika po południowej stronie ul. Mościckiego wzdłuż bloków przy ul. Mościckiego 7 - BO	29 492
<b>Razem:</b>		<b>72 069 067</b>

## 1.9 Powiatowy Urząd Pracy

Tabela nr 1.9

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>5 539 043</b>	<b>5 404 506</b>	<b>- 134 537</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>111 849</b>	<b>28 802</b>	<b>- 83 047</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>5 427 194</b>	<b>5 375 704</b>	<b>- 51 490</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>5 427 194</b>	<b>5 375 704</b>	<b>- 51 490</b>
1.0	Grunty	1 125 949	1 125 949	0
1.1	Budynki i lokale	3 836 217	3 718 168	- 118 049
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	357 261	445 204	87 943
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	85 975	82 353	- 3 622
1.7	Środki transportu	14 000	0	- 14 000
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	7 792	4 030	- 3 762
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>5 539 043</b>	<b>5 404 506</b>	<b>- 134 537</b>

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji środków trwałych.

## 1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>12 078 804</b>	<b>11 795 414</b>	<b>- 283 390</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>12 034 799</b>	<b>11 760 119</b>	<b>- 274 680</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>12 034 799</b>	<b>11 760 119</b>	<b>- 274 680</b>
1.0	Grunty	2 620 090	2 636 722	16 632
1.1	Budynki i lokale	9 019 920	8 759 613	- 260 307
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	359 150	338 088	- 21 062
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	6 436	5 573	- 863
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	24 177	17 746	- 6 431
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 026	2 377	- 2 649
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>44 005</b>	<b>35 295</b>	<b>- 8 710</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>17 066 077</b>	<b>14 089 045</b>	<b>- 2 977 032</b>
1.	Zapasy	5 793	5 476	- 317
2.	Należności krótkoterminowe	16 896 419	13 495 620	- 3 400 799
3.	Środki pieniężne	158 926	576 404	417 478
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 939	11 545	6 606
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>29 144 881</b>	<b>25 884 459</b>	<b>- 3 260 422</b>

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w okresie sprawozdawczym. Największa wartość w bilansie widnieje w pozycji Należności krótkoterminowe i dotyczy: odpłatności za pobyt dziecka w pieczy zastępczej, nienależnie pobranych zasiłków celowych, okresowych, stałych, odpłatności za specjalistyczne usługi opiekuńcze itd. Zmniejszenie należności związane jest z dokonaniem odpisów aktualizujących należności wątpliwych, umorzeniem należności z tytułu opłaty za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzinie zastępczej.

## 1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi

Tabela nr 1.11

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 320 487</b>	<b>1 276 012</b>	<b>- 44 475</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>1 311 895</b>	<b>1 267 932</b>	<b>- 43 963</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>1 311 895</b>	<b>1 267 932</b>	<b>- 43 963</b>
1.0	Grunty	237 144	237 144	0
1.1	Budynki i lokale	959 267	922 702	- 36 565
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	113 939	107 291	- 6 648
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 545	795	- 750
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>8 592</b>	<b>8 080</b>	<b>- 512</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>2 661 958</b>	<b>2 183 597</b>	<b>- 478 361</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	2 656 457	2 180 003	- 476 454
3.	Środki pieniężne	5 501	3 594	- 1 907
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>3 982 445</b>	<b>3 459 609</b>	<b>- 522 836</b>

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu o kwotę naliczonego umorzenia środków trwałych. Należności krótkoterminowe dotyczą należności za pobyt w OPOPA.



## 1.12 Żłobek Miejski

Tabela nr 1.12

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 523 656</b>	<b>1 468 618</b>	<b>- 37 038</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>1 523 656</b>	<b>1 486 618</b>	<b>- 37 038</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>1 523 656</b>	<b>1 486 618</b>	<b>- 37 038</b>
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	999 078	962 738	- 36 340
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 454	13 756	- 698
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>41 711</b>	<b>39 147</b>	<b>- 2 564</b>
1.	Zapasy	34 654	31 427	- 3 227
2.	Należności krótkoterminowe	4 835	4 649	- 186
3.	Środki pieniężne	2 222	3 071	849
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 565 367</b>	<b>1 525 765</b>	<b>- 39 602</b>

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji środków trwałych.

### 1.13 Dom Pomocy Społecznej

Tabela 1.13

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>18 938 578</b>	<b>18 717 753</b>	<b>- 220 825</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>18 938 578</b>	<b>18 717 753</b>	<b>- 220 825</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>18 938 578</b>	<b>18 717 753</b>	<b>- 220 825</b>
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	17 614 681	17 311 836	- 302 845
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	49 926	36 849	- 13 077
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	21 834	18 229	- 3 605
1.6	Urządzenia techniczne	34 169	27 761	- 6 408
1.7	Środki transportu	90 217	219 501	129 284
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	127 751	103 577	- 24 174
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>429 152</b>	<b>449 895</b>	<b>20 743</b>
1.	Zapasy	23 496	20 501	- 2 995
2.	Należności krótkoterminowe	391 339	407 361	16 022
3.	Środki pieniężne	1 610	1 627	17
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	12 707	20 406	7 699
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>19 367 730*</b>	<b>19 167 648</b>	<b>- 200 082</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczenia rocznej amortyzacji.

**1.14 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Kolorowej 82**

Tabela 1.14

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 375</b>	<b>795</b>	<b>- 580</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>1 375</b>	<b>795</b>	<b>- 580</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>1 375</b>	<b>795</b>	<b>- 580</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	1 375	795	- 580
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>811</b>	<b>703</b>	<b>- 108</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	811	703	- 108
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>2 186</b>	<b>1 498</b>	<b>- 688</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie rocznej amortyzacji środków trwałych.

**1.15 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Połanieckiej 175C**

Tabela 1.15

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>87</b>	<b>2</b>	<b>- 85</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	9	0	- 9
3.	Środki pieniężne	78	2	- 76
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>87</b>	<b>2</b>	<b>- 85</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku obrotowego był stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

**1.16 Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza typu rodzinnego z siedzibą w Częstochowie przy ul. Artura Oppmana Or-Ota 9**

Tabela 1.16

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1</b>	<b>105</b>	<b>104</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	15	15
3.	Środki pieniężne	1	90	89
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1</b>	<b>105</b>	<b>104</b>

Przyczyną zwiększenia wartości majątku obrotowego był stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

## 1.17 Biuro Finansów Oświaty

Tabela 1.17

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>71 318</b>	<b>48 031</b>	<b>- 23 287</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>71 318</b>	<b>48 031</b>	<b>- 23 287</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>71 318</b>	<b>48 031</b>	<b>- 23 287</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	47 597	31 112	- 16 485
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	7 757	5 641	- 2 116
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 964	11 278	- 4 686
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>29 524</b>	<b>32 391</b>	<b>2 867</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	26 819	26 986	167
3.	Środki pieniężne	2 705	5 405	2 700
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>100 842</b>	<b>80 422</b>	<b>- 20 420</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było naliczenie amortyzacji środków trwałych.

## 1.18 Częstochowskie Centrum Świadczeń

Tabela 1.18

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>1 236 160</b>	<b>1 194 660</b>	<b>- 41 500</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>12 902</b>	<b>0</b>	<b>- 12 902</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>57 062</b>	<b>66 662</b>	<b>9 600</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>57 062</b>	<b>66 662</b>	<b>9 600</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 050	0	-17 050
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 461	49 122	38 661
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	5 222	0	- 5 222
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	24 329	17 540	- 6 789
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>1 166 196</b>	<b>1 127 998</b>	<b>- 38 198</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>123 891 308</b>	<b>19 163 171</b>	<b>- 104 728 137</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	123 432 585	19 131 397	- 104 301 188
3.	Środki pieniężne	458 723	31 774	- 426 949
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>125 127 468</b>	<b>20 357 831</b>	<b>- 104 769 637</b>

Rzeczowy majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji. Zmniejszenie należności krótkoterminowych w 2019 r. względem 2018 r. wynika ze zmiany metody dokonywania odpisów aktualizujących należności. W 2018 r. odpisy aktualizujące należności ujęte były na podstawie pism od komorników (postanowienia o umorzeniu postępowania egzekucyjnego), w których informowano o bezskuteczności prowadzonego postępowania i braku wyegzekwowania należności od dłużników. W 2019 r. w celu urealnienia należności w bilansie jednostki wprowadzono w polityce rachunkowości dokonywanie odpisów aktualizujących wg stanów na dzień bilansowy metodą „wiekowania należności”. Metoda ta uzależnia należności od okresu ich przeterminowania. Przyjmuje się, że im starsza należność, tym większe istnieje prawdopodobieństwo, że nie zostanie ona ściągnięta przez jednostkę. Zasadę wiekowania stosuje się w szczególności do należności dłużników: z tytułu zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego oraz nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, wychowawczych, rodzicielskich i zasiłku dla opiekuna.

## 2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. W okresie objętym Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne, działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie, w tym podległe obiekty:
  - a) Hala Sportowo-Widowiskowa „POLONIA” – Częstochowa, ul. Dekabrystów 43,
  - b) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Dekabrystów 45,
  - c) Camping nr 76 „OLENKA” – Częstochowa, ul. Oleńki 22/30,
  - d) Sztuczne lodowisko – Częstochowa, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6/8,
  - e) Pływalnia letnia – Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 5,
  - f) Miejski Stadion Lekkoatletyczny – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 58/64,
  - g) Pływalnia kryta – Częstochowa, Aleja Niepodległości 20/22,
  - h) Sala Sportowa „Częstochowianka” – Częstochowa, ul. Tadeusza Rejtana 7C,
  - i) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” – Częstochowa, ul. o. Augustyna Kordeckiego 99,
  - j) Miejski Stadion Piłkarski „RAKÓW” – Częstochowa, ul. Bolesława Limanowskiego 83,
  - k) Miejskie Korty Tenisowe – Częstochowa, ul. 3 Maja,
  - l) Miejski Stadion „Arena Częstochowa” – Częstochowa, ul. Olsztyńska 123/127,
  - m) Miejski Stadion Piłkarski – ul. Loretańska 20,
  - n) Pływalnia Kryta „Sienkiewicz” – Aleja Najświętszej Maryi Panny 56,
  - o) Miejska Ślizgawka,
  - p) parkingi,
- 2) Cmentarz Komunalny w Częstochowie,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w Częstochowie.



## Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1-2.3

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>146 073 082</b>	<b>139 167 976</b>	<b>- 6 905 106</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>146 073 082</b>	<b>139 167 976</b>	<b>- 6 905 106</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>146 013 082</b>	<b>139 107 976</b>	<b>- 6 905 106</b>
1.0	Grunty	27 125 626	26 271 650	- 853 976
1.1	Budynki i lokale	59 798 548	57 970 554	- 1 827 994
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 542 476	51 379 969	- 2 162 507
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	429 585	391 881	- 37 704
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	586 585	363 815	- 222 770
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	307 330	282 349	- 24 981
1.6	Urządzenia techniczne	1 057 644	12 772	- 1 044 872
1.7	Środki transportu	2 218 198	1 647 029	- 571 169
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	947 090	787 957	- 159 133
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1 890 875</b>	<b>2 500 818</b>	<b>609 943</b>
1.	Zapasy	11 268	10 170	- 1 098
2.	Należności krótkoterminowe	680 148	394 207	- 285 941
3.	Środki pieniężne	1 199 459	2 096 441	896 982
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>147 963 957</b>	<b>141 668 794</b>	<b>- 6 295 163</b>

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2019 r. w stosunku do grudnia 2018 r. zmniejszyło się o kwotę **6 295 163 zł** w tym:

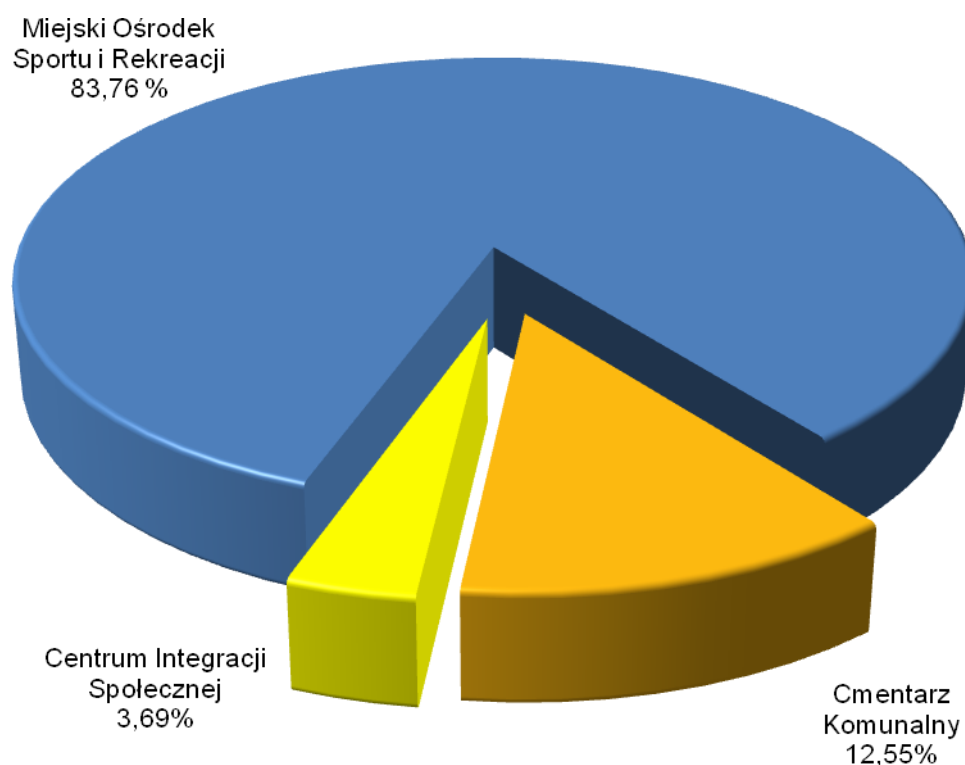
- 1) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zmniejszenie o kwotę 5 713 553 zł,
- 2) Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 557 664 zł,
- 3) Centrum Integracji Społecznej – zmniejszenie o kwotę 23 946 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31 grudnia 2019 r. w kwocie **141 668 794 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie 118 667 677 zł, co stanowi 83,76%,
- 2) Cmentarza Komunalnego w kwocie 17 777 892 zł, co stanowi 12,55%,
- 3) Centrum Integracji Społecznej w kwocie 5 223 225 zł, co stanowi 3,69%.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



## 2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>123 112 282</b>	<b>117 015 601</b>	<b>- 6 096 681</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>123 112 282</b>	<b>117 015 601</b>	<b>- 6 096 681</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>123 052 282</b>	<b>116 955 601</b>	<b>- 6 096 681</b>
1.0	Grunty	23 792 966	22 938 990	- 853 976
1.1	Budynki i lokale	44 910 211	43 513 462	- 1 396 749
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 570 806	47 656 191	- 1 914 615
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	429 585	391 881	- 37 704
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	178 479	0	- 178 479
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	198 664	198 081	- 583
1.6	Urządzenia techniczne	1 039 478	0	- 1 039 478
1.7	Środki transportu	2 020 916	1 492 156	- 528 760
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	911 177	764 840	- 146 337
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1 268 948</b>	<b>1 652 076</b>	<b>383 128</b>
1.	Zapasy	2 815	2 815	0
2.	Należności krótkoterminowe	431 079	136 513	- 294 566
3.	Środki pieniężne	835 054	1 512 748	677 694
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>124 381 230</b>	<b>118 667 677</b>	<b>- 5 713 553</b>

Przyczyną zmniejszenia majątku trwałego było naliczenie amortyzacji środków trwałych i wygaszenie w części trwałego zarządu, a następnie przekazanie gruntów do gminy.

## 2.2 Cmentarz Komunalny

Tabela nr 2.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>18 043 323</b>	<b>17 364 230</b>	<b>- 679 093</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>18 043 323</b>	<b>17 364 230</b>	<b>- 679 093</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>18 043 323</b>	<b>17 364 230</b>	<b>- 679 093</b>
1.0	Grunty	2 666 717	2 666 717	0
1.1	Budynki i lokale	10 834 995	10 513 547	- 321 448
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 807 600	3 568 124	- 239 476
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	408 106	363 815	- 44 291
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	108 666	84 268	- 24 398
1.6	Urządzenia techniczne	13 612	9 481	- 4 131
1.7	Środki transportu	197 282	154 873	- 42 409
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 345	3 405	- 2 940
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>292 233</b>	<b>413 662</b>	<b>121 429</b>
1.	Zapasy	3 345	3 625	280
2.	Należności krótkoterminowe	124 970	141 089	16 119
3.	Środki pieniężne	163 918	268 948	105 030
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>18 335 556</b>	<b>17 777 892</b>	<b>- 557 664</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

## 2.3 Centrum Integracji Społecznej

Tabela nr 2.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>4 917 477</b>	<b>4 788 145</b>	<b>- 129 332</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>4 917 477</b>	<b>4 788 145</b>	<b>- 129 332</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>4 917 477</b>	<b>4 788 145</b>	<b>- 129 332</b>
1.0	Grunty	665 943	665 943	0
1.1	Budynki i lokale	4 053 342	3 943 545	- 109 797
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	164 070	155 654	- 8 416
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	4 554	3 291	- 1 263
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	29 568	19 712	- 9 856
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>329 694</b>	<b>435 080</b>	<b>105 386</b>
1.	Zapasy	5 108	3 730	- 1 378
2.	Należności krótkoterminowe	124 099	116 605	- 7 494
3.	Środki pieniężne	200 487	314 745	114 258
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>5 247 171</b>	<b>5 223 225</b>	<b>- 23 946</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku trwałego było naliczenie umorzenia w okresie sprawozdawczym.

### 3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania. Instytucje te prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury.

Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

- 1) Filharmonia Częstochowska – Częstochowa, ul. Tomasza Wilsona 16,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
- 3) Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 47,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – Częstochowa, ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 15,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22,
- 7) Miejski Dom Kultury – Częstochowa, ul. mjr. Waleriana Łukasińskiego 50/68.

## Instytucje kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1-3.7

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>59 245 019</b>	<b>56 765 742</b>	<b>- 2 479 277</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>20 288</b>	<b>7 849</b>	<b>- 12 439</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>59 224 731</b>	<b>56 757 893</b>	<b>- 2 466 838</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>59 096 521</b>	<b>56 757 893</b>	<b>- 2 338 628</b>
1.0	Grunty	7 864 070	7 864 070	0
1.1	Budynki i lokale	45 009 772	43 374 302	- 1 635 470
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	974 196	873 424	- 100 772
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	34 364	30 338	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	111 770	107 081	- 4 689
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	2 204 199	1 710 460	- 493 739
1.7	Środki transportu	0	7 203	7 203
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 306 708	1 148 632	- 158 076
1.9	Dzieła sztuki	1 591 442	1 642 383	50 941
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>128 210</b>	<b>0</b>	<b>- 128 210</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>5 986 254</b>	<b>7 249 855</b>	<b>1 263 601</b>
1.	Zapasy	521 882	512 672	- 9 210
2.	Należności krótkoterminowe	229 192	239 183	9 991
3.	Środki pieniężne	5 169 745	6 444 062	1 274 317
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	65 435	53 938	- 11 497
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>65 231 273*</b>	<b>64 015 597</b>	<b>- 1 215 676</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2019 r. w stosunku do końca grudnia 2018 r. zmniejszyło się o kwotę **1 215 676 zł** w tym:

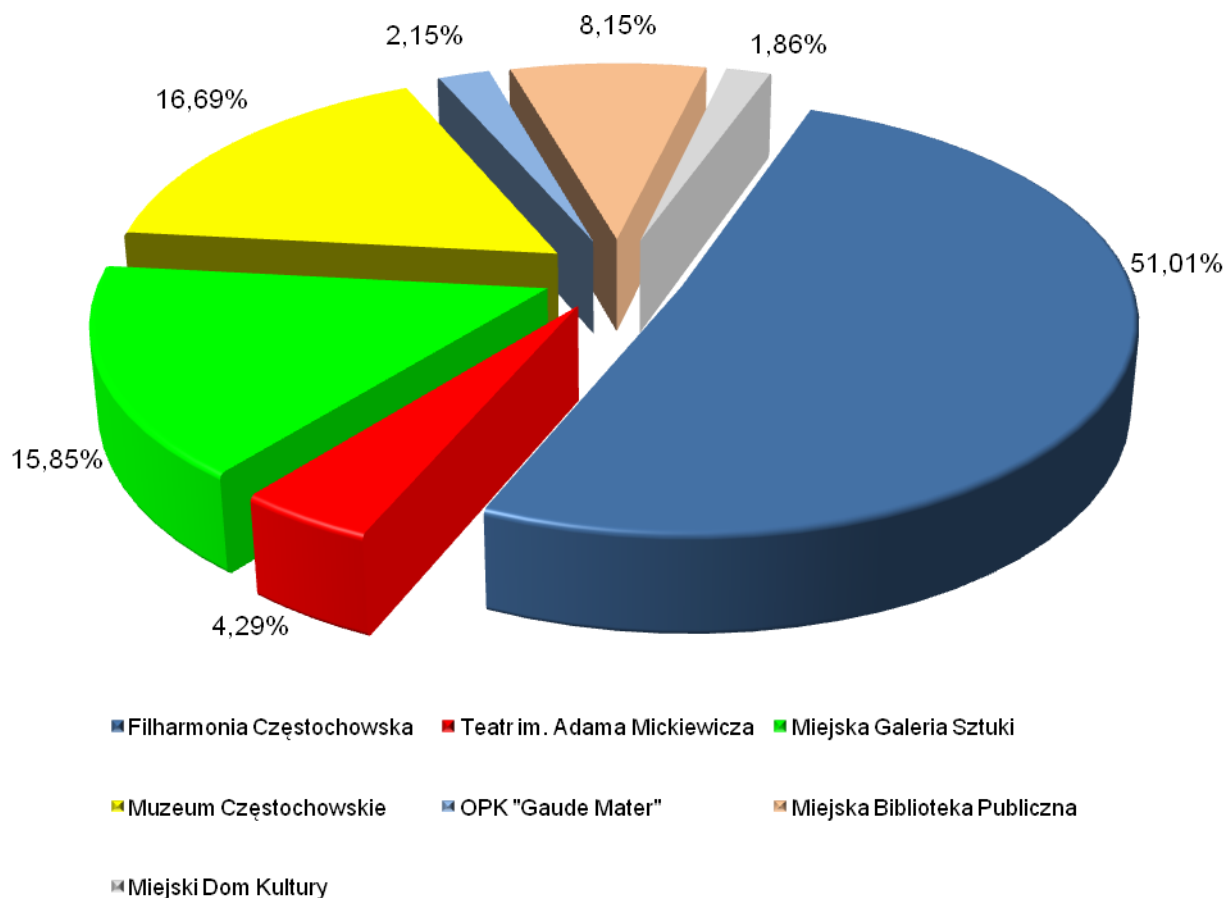
- 1) Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana – zmniejszenie o kwotę 883 087 zł,
- 2) Miejska Galeria Sztuki – zwiększenie o kwotę 42 595 zł,
- 3) Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 201 202 zł,
- 4) Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater” – zwiększenie o kwotę 108 697 zł,
- 5) Teatr im. Adama Mickiewicza – zmniejszenie o kwotę 178 658 zł,
- 6) Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego – zmniejszenie o kwotę 112 785 zł,
- 7) Miejski Dom Kultury – zwiększenie o kwotę 8 764 zł.

Mienie instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2019 r. w kwocie **64 015 597 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) Filharmonii Częstochowskiej im. Bronisława Hubermana w kwocie 32 650 911 zł, co stanowi 51,01%,
- 2) Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 10 143 128 zł, co stanowi 15,85%,
- 3) Muzeum Częstochowskiego w kwocie 10 685 672 zł, co stanowi 16,69%,
- 4) Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 1 374 928 zł, co stanowi 2,15%,
- 5) Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 2 749 231 zł, co stanowi 4,29%,
- 6) Miejskiej Biblioteki Publicznej im. dr. Władysława Biegańskiego w kwocie 5 219 967 zł, co stanowi 8,15%,
- 7) Miejskiego Domu Kultury w kwocie 1 191 760 zł, co stanowi 1,86%.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4





### 3.1 Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana

Tabela nr 3.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>32 432 108</b>	<b>30 954 324</b>	<b>- 1 477 784</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>- 348</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>32 431 760</b>	<b>30 954 324</b>	<b>- 1 477 436</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>32 431 760</b>	<b>30 954 324</b>	<b>- 1 477 436</b>
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	28 663 883	27 756 219	- 907 664
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	739 576	693 986	- 45 590
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	16 147	15 015	- 1 132
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 660 359	1 245 697	- 414 662
1.7	Środki transportu	0	7 203	7 203
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	759 795	644 204	- 115 591
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1 101 890</b>	<b>1 696 587</b>	<b>594 697</b>
1.	Zapasy	35 854	35 548	- 306
2.	Należności krótkoterminowe	47 289	45 710	- 1 579
3.	Środki pieniężne	1 013 732	1 610 511	596 779
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	5 015	4 818	- 197
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>33 533 998</b>	<b>32 650 911</b>	<b>- 883 087</b>

Przyczyną zmniejszenia wartości majątku było przede wszystkim naliczenie umorzenia środków trwałych.

### 3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>7 993 573</b>	<b>7 807 364</b>	<b>- 186 209</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>7 993 573</b>	<b>7 807 364</b>	<b>- 186 209</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>7 993 573</b>	<b>7 807 364</b>	<b>- 186 209</b>
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	3 638 990	3 476 821	- 162 169
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30 047	26 238	- 3 809
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	16 860	18 838	1 978
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	271 867	253 918	- 17 949
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	103 037	98 777	- 4 260
1.9	Dzieła sztuki	302 772	302 772	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>2 106 960</b>	<b>2 335 764</b>	<b>228 804</b>
1.	Zapasy	198 196	209 193	10 997
2.	Należności krótkoterminowe	16 556	17 055	499
3.	Środki pieniężne	1 886 707	2 103 550	216 843
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	5 501	5 966	465
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>10 100 533</b>	<b>10 143 128</b>	<b>42 595</b>

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym. Największy wzrost aktywów obrotowych widnieje w pozycji środki pieniężne.

### 3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>10 228 619</b>	<b>9 889 305</b>	<b>- 339 314</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>10 228 619</b>	<b>9 889 305</b>	<b>- 339 314</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>10 228 619</b>	<b>9 889 305</b>	<b>- 339 314</b>
1.0	Grunty	57 850	57 850	0
1.1	Budynki i lokale	8 707 221	8 364 825	- 342 396
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	117 236	98 250	- 18 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 041	157	- 1 884
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	14 472	12 284	- 2 188
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	41 129	16 328	- 24 801
1.9	Dzieła sztuki	1 288 670	1 339 611	50 941
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>658 255</b>	<b>796 367</b>	<b>138 112</b>
1.	Zapasy	286 358	267 568	- 18 790
2.	Należności krótkoterminowe	91 897	81 435	- 10 462
3.	Środki pieniężne	249 207	429 018	179 811
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	30 793	18 346	- 12 447
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>10 886 874*</b>	<b>10 685 672</b>	<b>- 201 202</b>

\* dane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji i likwidacji środków trwałych.

### 3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>151 133</b>	<b>164 820</b>	<b>13 687</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>151 153</b>	<b>164 820</b>	<b>13 687</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>151 133</b>	<b>164 820</b>	<b>13 687</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	151 133	164 820	13 687
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>1 115 098</b>	<b>1 210 108</b>	<b>95 010</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	23 888	0	- 23 888
3.	Środki pieniężne	1 091 210	1 210 108	118 898
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 266 231*</b>	<b>1 374 928</b>	<b>108 697</b>

\* dane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Na zwiększenie majątku obrotowego miał wpływ stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

### 3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>2 583 142</b>	<b>2 378 648</b>	<b>- 204 494</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>2 583 142</b>	<b>2 378 648</b>	<b>- 204 494</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>2 454 932</b>	<b>2 378 648</b>	<b>- 76 284</b>
1.0	Grunty	1 224 220	1 224 220	0
1.1	Budynki i lokale	1 102 497	1 014 094	- 88 403
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	667	2 855	2 188
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	17 403	12 479	- 4 924
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	110 145	125 000	14 855
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>128 210</b>	<b>0</b>	<b>- 128 210</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>344 747</b>	<b>370 583</b>	<b>25 836</b>
1.	Zapasy	951	0	- 951
2.	Należności krótkoterminowe	20 816	63 294	42 478
3.	Środki pieniężne	320 990	306 782	- 14 208
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 990	507	- 1 483
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>2 927 889</b>	<b>2 749 231</b>	<b>- 178 658</b>

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym.

### 3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>5 229 809</b>	<b>5 084 429</b>	<b>- 145 380</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 624</b>	<b>0</b>	<b>- 2 624</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>5 227 185</b>	<b>5 084 429</b>	<b>- 142 756</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>5 227 185</b>	<b>5 084 429</b>	<b>- 142 756</b>
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	2 740 055	2 616 901	- 123 154
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 337	54 950	- 32 387
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	34 364	30 338	- 4 026
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	17 646	17 646
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	5 429	4 594	- 835
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>102 943</b>	<b>135 538</b>	<b>32 595</b>
1.	Zapasy	523	363	- 160
2.	Należności krótkoterminowe	918	496	- 422
3.	Środki pieniężne	79 366	110 378	31 012
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	22 136	24 301	2 165
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>5 332 752</b>	<b>5 219 967</b>	<b>- 112 785</b>

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym.

### 3.7 Miejski Dom Kultury

Tabela nr 3.7

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>626 635</b>	<b>486 852</b>	<b>- 139 783</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>17 316</b>	<b>7 849</b>	<b>- 9 467</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>609 319</b>	<b>479 003</b>	<b>- 130 316</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>609 319</b>	<b>479 003</b>	<b>- 130 316</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	157 126	145 442	- 11 684
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	76 055	52 570	- 23 485
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	234 669	181 488	- 53 181
1.7	Środki transportu	,0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	141 469	99 503	- 41 966
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>556 361</b>	<b>704 908</b>	<b>148 547</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	27 828	31 193	3 365
3.	Środki pieniężne	528 533	673 715	145 182
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>1 182 996</b>	<b>1 191 760</b>	<b>8 764</b>

Majątek trwały uległ zmniejszeniu w wyniku naliczonej amortyzacji w omawianym okresie sprawozdawczym, na zwiększenie majątku obrotowego miał wpływ stan środków pieniężnych na rachunku bankowym.

#### 4. Jednostki służby zdrowia

Jednostki służby zdrowia:

- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Jana Kilińskiego 10

#### Jednostki służby zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1-4.2

Tabela nr 4

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>60 937 122</b>	<b>59 146 015</b>	<b>- 1 791 107</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>165 862</b>	<b>137 475</b>	<b>- 28 387</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>59 760 086</b>	<b>58 036 167</b>	<b>- 1 723 919</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>58 881 891</b>	<b>57 157 972</b>	<b>- 1 723 919</b>
1.0	Grunty	1 814 985	1 879 190	64 205
1.1	Budynki i lokale	41 282 792	40 651 972	- 630 820
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 130 391	3 818 012	- 312 379
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	416 252	455 055	38 803
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	893 937	638 816	- 255 121
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 983 550	1 610 796	- 372 754
1.7	Środki transportu	1 480 462	2 165 091	684 629
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 878 247	5 937 765	- 940 482
1.9	Dziela sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>878 195</b>	<b>878 195</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>1 011 174</b>	<b>972 373</b>	<b>- 38 801</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>15 040 941</b>	<b>14 694 632</b>	<b>- 346 309</b>
1.	Zapasy	768 857	713 255	- 55 602
2.	Należności krótkoterminowe	10 029 791	10 618 856	589 065
3.	Środki pieniężne	3 789 670	2 886 718	- 902 952
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	452 623	475 803	23 180
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>75 978 063*</b>	<b>73 840 647</b>	<b>- 2 137 416</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.



Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2019 r. w stosunku do końca grudnia 2018 r. zmniejszyło się o **2 137 416 zł**, w tym:

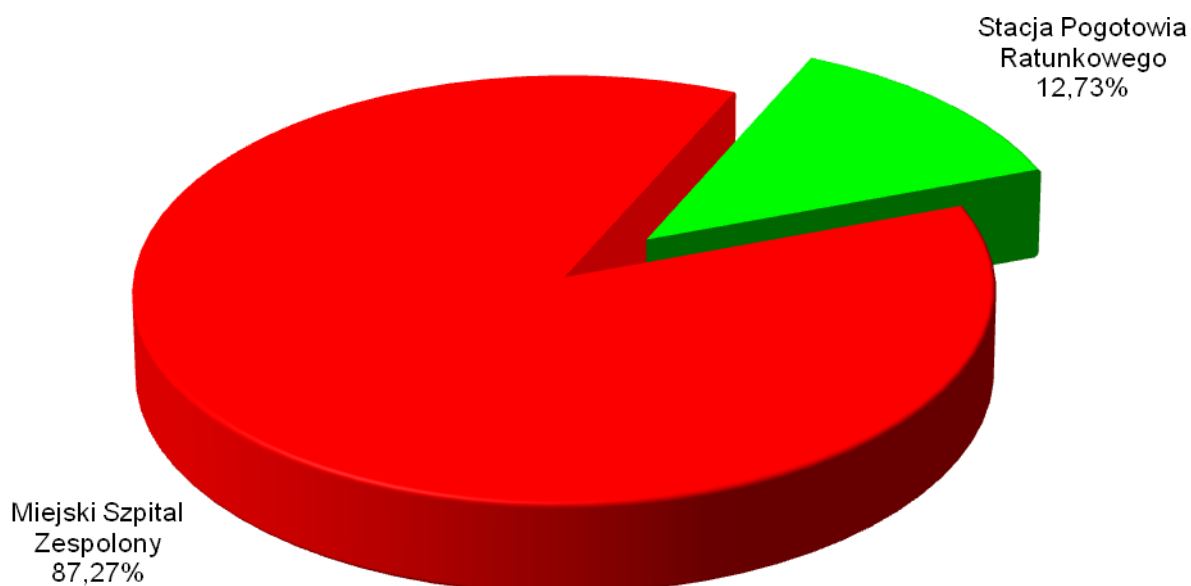
- 1) SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony – zmniejszenie o kwotę 1 369 701 zł,
- 2) SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego – zmniejszenie o kwotę 767 715 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2019 r. w kwocie **73 840 647 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

- 1) SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie 64 437 571 zł, co stanowi 87,27%,
- 2) SP ZOZ Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie 9 403 076 zł, co stanowi 12,73%.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższy wykres:

**Wykres nr 5**



#### 4.1 SP ZOZ Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>56 683 411</b>	<b>53 782 723</b>	<b>- 2 900 688</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>84 024</b>	<b>46 149</b>	<b>- 37 875</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>55 588 213</b>	<b>52 764 201</b>	<b>- 2 824 012</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>54 710 018</b>	<b>51 886 006</b>	<b>- 2 824 012</b>
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	39 919 263	38 793 789	- 1 125 474
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 124 635	3 813 215	- 311 420
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	416 252	455 055	38 803
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	802 952	529 845	- 273 107
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 275	1 275	0
1.6	Urządzenia techniczne	1 946 050	1 581 160	- 364 890
1.7	Środki transportu	192 612	153 261	- 39 351
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 890 979	5 142 406	- 748 573
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>878 195</b>	<b>878 195</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>1 011 174</b>	<b>972 373</b>	<b>- 38 801</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>9 123 861</b>	<b>10 654 848</b>	<b>1 530 987</b>
1.	Zapasy	598 489	625 288	26 799
2.	Należności krótkoterminowe	8 242 047	8 912 428	670 381
3.	Środki pieniężne	48 999	868 953	819 954
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	234 326	248 179	13 853
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>65 807 272*</b>	<b>64 437 571</b>	<b>- 1 369 701</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 r.

## 4.2 SP ZOZ Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>4 253 711</b>	<b>5 363 292</b>	<b>1 109 581</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>81 838</b>	<b>91 326</b>	<b>9 488</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>4 171 873</b>	<b>5 271 966</b>	<b>1 100 093</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>4 171 873</b>	<b>5 271 966</b>	<b>1 100 093</b>
1.0	Grunty	398 985	463 190	64 205
1.1	Budynki i lokale	1 363 529	1 858 183	494 654
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 756	4 797	- 959
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	90 985	108 971	17 986
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	37 500	29 636	- 7 864
1.7	Środki transportu	1 287 850	2 011 830	723 980
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	987 268	795 359	- 191 909
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>5 917 080</b>	<b>4 039 784</b>	<b>- 1 877 296</b>
1.	Zapasy	170 368	87 967	- 82 401
2.	Należności krótkoterminowe	1 787 744	1 706 428	- 81 316
3.	Środki pieniężne	3 740 671	2 017 765	- 1 722 906
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	218 297	227 624	9 327
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>10 170 791*</b>	<b>9 403 076</b>	<b>- 767 715</b>

\* dane zgodne z bilansem za 2018 rok

Rzeczowy majątek trwały uległ zwiększeniu w wyniku przyjęcia do ewidencji nowych środków trwałych. W aktywach obrotowych największy spadek w porównaniu do roku ubiegłego odnotowano w pozycji środki pieniężne.

## Rozdział II Inne niż własność prawa majątkowe

### 1. Hipoteka

**Hipoteka** – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego – może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	33 195 135	36 437 733	3 242 598
1.2	z tytułu podatku od środków transportowych	258 801	180 016	- 78 785
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	463 511	420 942	- 42 569
2.2	z tytułu podatku rolnego	41 627	41 627	0
2.3	z tytułu podatku od środków transportowych	559 710	538 420	-21 290
3.	Z tytułu dochodów niepodatkowych	13 518 455	12 294 565	- 1 223 890
<b>Razem:</b>		<b>48 037 239</b>	<b>49 913 303</b>	<b>1 876 064</b>

### 2. Użytkowanie wieczyste

**Użytkowanie wieczyste** – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony – 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat). Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Na dzień 31 grudnia 2018 r. gmina użytkowała grunty o wartości 11 290 909,76 zł, a na dzień 31 grudnia 2019 r. grunty o wartości 11 198 142,83 zł.

### 3. Wierzytelności

**Wierzytelności** – przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego, tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa, według klasyfikacji działów i tytułów, przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
1.	<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>7 913</b>	<b>7 913</b>	<b>0</b>
	Wpływy z różnych dochodów	7 913	7 913	0
2.	<b>Leśnictwo</b>	<b>1 528</b>	<b>1 528</b>	<b>0</b>
	Wpływy z różnych dochodów	1 528	1 528	0
3.	<b>Transport i łączność</b>	<b>6 406 046</b>	<b>5 667 106</b>	<b>- 738 940</b>
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 400 108	1 309 773	- 90 335
	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	888 756	888 745	- 11
	Wpływy z usług	2 433	1 964	- 469
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	83 908	81 610	- 2 298
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 412	151	- 6 261
	Wpływy z różnych dochodów	1 053 287	1 051 416	- 1 871
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	114 317	109 255	- 5 062
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	696 216	37 742	- 658 474
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	147 072	422 223	275 151
	Pozostałe odsetki	1 105 018	1 271 973	166 955
	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów, pozyskane z innych źródeł	908 519	492 254	- 416 265
	4.	<b>Turystyka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub nadmiernej wysokości		0	0	0
5.	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>44 600 335</b>	<b>48 814 551</b>	<b>4 214 216</b>
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	16 148	24 894	8 746
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	688 106	737 537	49 431
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	894	28 942	28 048
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	93 593	82 619	- 10 974
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	16 389 956	17 221 665	831 709
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	32 258	172 255	139 997
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	290 033	1 343 191	1 053 158

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	Pozostałe odsetki	4 923 299	5 892 501	969 202
	Wpływy z różnych opłat	0	1 700	1 700
	Wpływy z usług	13 851 497	14 670 770	819 273
	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	127 672	0	- 127 672
	Wpływy z różnych dochodów	724 459	745 748	21 289
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania prokuratorskiego	2 327 695	2 686 644	358 949
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5 134 725	5 206 085	71 360
	<b>Działalność usługowa</b>	<b>154 569</b>	<b>47 056</b>	<b>- 107 513</b>
	Wpływy z usług	109 051	21 926	- 87 125
6.	Pozostałe odsetki	37 141	17 701	- 19 440
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	8 377	7 429	- 948
	<b>Administracja publiczna</b>	<b>1 618 082</b>	<b>1 207 812</b>	<b>- 410 270</b>
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	10 068	68	- 10 000
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	68	7 623	7 555
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	290 974	285 444	- 5 530
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 142	6 231	3 089
7.	Pozostałe odsetki	298 591	169 171	- 129 420
	Wpływy z różnych dochodów	1 876	2 172	296
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania prokuratorskiego	531 128	580 502	49 374
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	482 226	156 595	- 325 631
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	9	6	- 3
	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>1 375 139</b>	<b>1 105 010</b>	<b>- 270 129</b>
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	1 371 401	1 101 693	- 269 708
	Pozostałe odsetki	27	64	37
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji oraz innych zadań zleconych ustawami	2	128	126
8.	Wpływy z różnych dochodów	2 858	2 937	79
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	188	188	0
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	663	0	- 663

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek</b>	<b>125 109 900</b>	<b>133 909 710</b>	<b>8 799 810</b>
	Podatek od nieruchomości	66 617 992	70 825 515	4 207 523
	Podatek rolny	206 521	251 407	44 886
	Podatek leśny	812	840	28
	Podatek od środków transportowych	4 802 101	5 006 740	204 639
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1 270 669	1 450 876	180 207
	Podatek od spadków i darowizn	416 468	784 393	367 925
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	251 310	259 010	7 700
9.	Wpływy z opłaty skarbowej	2 779	2 804	25
	Wpływy z opłaty targowej	11 782	13 846	2 064
	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	325	198 239	197 914
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	21 588	24 613	3 025
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	129 508	141 701	12 193
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	362 037	472 548	110 511
	Zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych	29 076	25 744	- 3 332
	Wpływy z różnych opłat	11 071	13 211	2 140
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	49 715 228	52 934 602	3 219 374
	Pozostałe odsetki	342 746	379 212	36 466
	Wpływy z różnych dochodów	916 382	953 242	36 860
	Podatek dochodowy od osób prawnych	- 2 495	- 206	2 289
	Podatek dochodowy od osób fizycznych	0	52 233	52 233
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	4 000	119 140	115 140
	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>5 133 305</b>	<b>5 478 342</b>	<b>345 037</b>
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	1 600	1 600	0
	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (art. 168 ustawy)	670 613	663 613	- 7 000
10.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	145 671	129 564	- 16 107
	Wpływy z usług	19 062	117 160	98 098
	Pozostałe odsetki	48 880	61 557	12 677
	Wpływy z różnych dochodów	26 860	29 687	2 827
	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	289	95	- 194
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych	256 702	558 900	302 198

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub nadmiernej wysokości			
	Wpływy z tytułu i odszkodowań wynikających z umów	303 557	293 139	- 10 418
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	2 093	2 093	0
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	3 657 978	3 620 934	- 37 044
	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>5 319 453</b>	<b>5 513 941</b>	<b>194 488</b>
	Wpływy z usług	5 292 069	5 005 735	- 286 334
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	489	569	80
	Wpływy z różnych dochodów	1 000	482 476	481 476
11.	Wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji oraz płatności (art. 168 ustawy)	1 000	1 000	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	24 447	20 152	- 4 295
	Pozostałe odsetki	260	3 532	3 272
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0	477	477
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania prokuratorskiego	188	0	- 188
	<b>Pomoc społeczna</b>	<b>1 814 877</b>	<b>2 272 993</b>	<b>458 116</b>
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	131	73	- 58
	Wpływy z usług	1 566 239	1 974 740	408 501
	Pozostałe odsetki	36 901	36 230	- 671
	Wpływy z różnych dochodów	53 122	60 926	7 804
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	15	3	- 12
12.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania prokuratorskiego	18 617	18 314	- 303
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	14 480	15 789	1 309
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	125 372	123 929	- 1 443
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	6 222	6 222
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa	0	31 751	31 751



Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości			
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	0	5 016	5 016
13.	<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>30 777</b>	<b>28 852</b>	<b>- 1 925</b>
	Pozostałe odsetki	201	0	- 201
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1	1	0
	Wpływy z różnych dochodów	7	5 810	5 803
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	24 757	23 041	- 1 716
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	5 811	0	- 5 811
		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>28 781</b>	<b>30 201</b>
14.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	17	30	13
	Pozostałe odsetki	8 664	10 071	1 407
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	20 100	20 100	0
		<b>Rodzina</b>	<b>58 054 244</b>	<b>54 972 946</b>
15.	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania prokuratorskiego	150 542	475	- 150 067
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	429	545	116
	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci w placówkach opiekuńczo – wychowawczych i w rodzinach zastępczych	16 690 538	12 441 899	- 4 248 639
	Wpływy z usług	4 609	4 262	- 347
	Wpływy z różnych opłat	0	155 104	155 104
	Pozostałe odsetki	1 965 552	1 902 688	- 62 864
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	847 115	726 658	- 120 457
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz zadań zleconych ustawami	38 395 459	39 729 831	1 334 372
	Wpływy z różnych dochodów	0	11 484	11 484
		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>9 844 824</b>	<b>11 730 212</b>
16.	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	5 164	6 912	1 748
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 400	0	- 1 400
	Wpływy z różnych opłat	2 649	2 649	0
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	15 045	21 666	6 621
	Pozostałe odsetki	6 461	265	- 6 196
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	632 652	746 802	114 150

Lp.	Tytuł wierzytelności	Stan na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Stan na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	9 126 588	10 936 322	1 809 734
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	0	454	454
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	54 655	14 698	- 39 957
	Wpływy z różnych dochodów	210	444	234
	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>1 507 935</b>	<b>1 555 262</b>	<b>47 327</b>
17.	Pozostałe odsetki	831 847	879 174	47 327
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	676 088	676 088	0
	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>234 937</b>	<b>246 355</b>	<b>11 418</b>
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	7 701	8 946	1 245
	Pozostałe odsetki	3 978	14 151	10 173
18.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	55 505	55 505	0
	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	152 000	152 000	0
	W paragrafie tym ujmuje się m.in. zwroty niewykorzystanych, w rozumieniu art. 168 ustawy	15 753	15 753	0
	<b>Razem:</b>	<b>261 242 645*</b>	<b>272 589 790</b>	<b>11 347 145</b>

\* stan wierzytelności (2018) zgodny z korektą sprawozdania RB27S

#### 4. Udziały i akcje

Strategiczne dla miasta obszary działalności w zakresie transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym udziałem Gminy Miasto Częstochowa. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.), Prezydent Miasta Częstochowy wykonuje kompetencje zgromadzenia wspólników/walnych zgromadzeń wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na zgromadzeniach wspólników lub walnych zgromadzeniach w pozostałych spółkach, gmina jest reprezentowana przez prezydenta miasta lub jego pełnomocników.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Miasto Częstochowa posiadała udziały lub akcje w następujących spółkach:

- 1) Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – 100% akcji,
- 2) Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 3) Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów,
- 5) Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. – 100% akcji,
- 6) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o. – 100% udziałów,

oraz w obcych podmiotach gospodarczych:

- 1) Concorde Investissement S.A. – 0,35% akcji w całości kapitału zakładowego,
- 2) Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji – 6,13% akcji w całości kapitału zakładowego.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasto Częstochowa i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 4 - kol. 3)
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5
<b>Udziały i akcje w spółkach gminy</b>				
1.	Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.	15 287 500	15 287 500	0
		15 281 853 wartość nabycia	15 281 853 wartość nabycia	0
2.	Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w likwidacji	46 885	0	- 46 885
3.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	30 641 000	30 641 000	0
4.	Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.	54 000	54 000	0
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o.	97 150 000	100 759 000	3 609 000
6.	Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.	57 912 980	57 912 980	0
7.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.	15 777 500	15 777 500	0
<b>Razem:</b>		<b>216 869 865</b>	<b>220 431 980</b>	<b>3 562 115</b>
<b>Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych</b>				
1.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW	2 000	0	- 2 000
2.	Concorde Investissement S.A.	42 998	42 998	0
3.	Przędzalnia Czesankowa „ELANEX” w likwidacji	79 690	79 690	0

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 4 - kol. 3)
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5
<b>Razem:</b>		<b>124 688</b>	<b>122 688</b>	<b>- 2 000</b>
<b>Ogółem:</b>		<b>216 994 553*</b>	<b>220 554 668**</b>	<b>3 560 115</b>

\* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 33 757 923,78 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 183 230 981,99 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 183 236 629,21 zł

\*\* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 47 643 205,79 zł – wartość nabycia netto udziałów i akcji wynosi 172 905 814,99 zł, natomiast wartość nominalna netto wynosi 172 911 462,21 zł

W dniu 23 stycznia 2019 r. Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wykreśleniu Częstochowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w likwidacji – spółka nie podjęła działalności w latach 2007-2019.

Spółka Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. została utworzona na podstawie uchwały nr 230/XX/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 13 grudnia 2007 r. Udział gminy wynosił 100%. Celem, dla którego utworzono spółkę było prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej w przypadku zmiany formy organizacyjno-prawnej Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie i przejęcia świadczeń medycznych przez spółkę po zlikwidowanym szpitalu. W ramach restrukturyzacji lecznictwa zamkniętego podjęto prace związane z przystąpieniem do rządowego programu „Wsparcie jednostek samorządu terytorialnego w działaniach stabilizujących system ochrony zdrowia” zgodnie z uchwałą Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2009 r. W związku z przyjęciem nowych rozwiązań w ustawie o działalności leczniczej przekształcenie szpitala w spółkę może być dokonane bez konieczności uprzedniej likwidacji szpitala. Aktualnie obowiązujące przepisy prawa odbiegają od wcześniejszych regulacji, z których wynikała potrzeba powołania spółki Częstochowskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Cel, dla którego spółka została utworzona nie został zrealizowany, a tym samym jej byt prawny stracił uzasadnienie. Spółka nie była podmiotem aktywnym gospodarczo. W związku z powyższym została podjęta decyzja o likwidacji spółki – uchwała nr 565.XLI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie rozwiązania spółki Częstochowskie Centrum Zdrowia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Częstochowie.

W dniu 14 marca 2019 r. Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. o kwotę 3 609 000 zł w postaci wkładu pieniężnego z przeznaczeniem na częściowe sfinansowanie inwestycji „Moja Przyjazna Komunikacja – zakup nowego taboru autobusowego na potrzeby realizacji zadań z zakresu transportu publicznego w Gminie Miasto Częstochowa – etap II” oraz częściowe sfinansowanie wkładu własnego spółki na realizację projektu „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6) oraz zakup taboru tramwajowego na potrzeby transportu publicznego w Częstochowie”, które miało miejsce w dniu 28 grudnia 2018 r.

W dniu 16 października 2019 r. została podpisana umowa sprzedaży udziałów w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW”, w którym gmina posiadała 0,008% udziałów w kapitale podstawowym (zakładowym), nabytych na podstawie uchwały nr 171/XX/91 Rady Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 1991 r.

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

### **Spółki Gminy Miasto Częstochowa**

*Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.*  
Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 r. – uchwała nr 258/XXX/92 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 1992 r. Kapitał zakładowy spółki wynosi 15 287 500 zł i składa się z 6 115 akcji po 2 500 zł każda. Udział gminy wynosi 100%.

Przedmiotem działalności spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju,

administrowanie programami wsparcia dla MŚP oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej a także wspomaganie inwestorów w podejmowaniu działalności w regionie oraz promocję gospodarczą. Głównym źródłem przychodów Spółki są dotacje unijne, które w największym zakresie finansują działalność statutową.

W 2019 r. priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- 1) kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, w tym na udzielaniu pożyczek z Funduszu Pożyczkowego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie województwa śląskiego,
- 2) rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- 3) przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,
- 4) wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- 5) zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym, w tym poszerzenie działalności Parku poprzez wybudowanie nowej hali przemysłowej na terenach objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Spółka realizowała następujące projekty:

- 1) „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego” – projekt zakończono 30 września 2019 r.,
- 2) „Jurajski Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej” (JOWES) – działalność JOWES jest uwarunkowana posiadaniem przez ARR akredytacji „AKSES” wydawanej przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Aktualna akredytacja obowiązuje do dnia 27 lipca 2020 r.,
- 3) „Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Częstochowie” – IV edycja projektu była realizowana w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r.,
- 4) „Centrum Usług Rozwojowych w województwie śląskim. Wsparcie na rzecz MŚP i ich pracowników”. Projekt jest realizowany w partnerstwie przez 4 instytucje: Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. (Lidera), Agencję Rozwoju Lokalnego S.A. z Sosnowca (Partnera), Stowarzyszenie Bielskie Centrum Przedsiębiorczości z Bielska-Białej (Partnera) oraz WYG Consulting sp. z o.o. z Warszawy (Partnera) – realizacja projektu obejmuje okres od 1 kwietnia 2017 r. do 30 kwietnia 2022 r.,
- 5) „Świadomy Biznes” – projekt został zakończony w dniu 28 lutego 2019 r.,
- 6) „Jasne, że własna firma” – projekt został zakończony w dniu 31 marca 2019 r.,
- 7) „Sieć Regionalnych Obserwatoriów Specjalistycznych w Procesie Przedsiębiorczego Odkrywania” – projekt został zakończony w dniu 31 marca 2019 r.,
- 8) „Eliminacja zdrowotnych czynników ryzyka u pracowników i pracownic Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.”,
- 9) „Usługi rozwojowe dla MŚP” – projekt realizowany od 1 lipca 2019 r. W ramach projektu operator ARR w Częstochowie S.A. prowadzi dystrybucję środków przeznaczonych na realizację usług rozwojowych. Dofinansowanie kosztów realizacji usług rozwojowych ze środków EFS jest możliwe wyłącznie na usługi rozwojowe wpisane do Bazy Usług Rozwojowych (BUR) <https://uslugirozwojowe.parp.gov.pl>. Dofinansowaniem mogą być objęte usługi mające na celu nabycie, utrzymanie lub wzrost wiedzy, umiejętności lub kompetencji przedsiębiorców i ich pracowników (usługi szkoleniowe, w tym szkolenia, e-learning, kurs zawodowy, oraz usługi doradcze, w tym doradztwo, coaching, mentoring),
- 10) „Szansa na lepsze zatrudnienie” – termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2021 r.,
- 11) „Nowa praca - lepsza przyszłość” – termin realizacji projektu obejmuje okres od 1 marca 2019 r. do 28 lutego 2021 r.

W omawianym okresie spółka kontynuowała organizację „Śniadań z Przedsiębiorcami” – cyklicznych spotkań lokalnych przedsiębiorców z Prezydentem Miasta Częstochowy traktowanych jako ważne forum dialogu między środowiskiem przedsiębiorców a samorządem, służące wymianie doświadczeń i wiedzy w sprawach ważnych dla rozwoju częstochowskich firm. Spotkania te odbywają się w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Celem spotkań jest:

- 1) identyfikacja i diagnoza potrzeb przedsiębiorców oraz gromadzenie informacji na temat ich zapotrzebowania technologicznego,
- 2) kojarzenie przedsiębiorców ze środowiskami naukowymi i jednostkami badawczymi,
- 3) wymiana informacji pomiędzy przedsiębiorcami w celu tworzenia sieci współpracy środowisk biznesowych,
- 4) zapewnienie stałego dostępu do najnowszych informacji na temat możliwości finansowania działalności przedsiębiorstw, w tym z programów Unii Europejskiej,
- 5) ułatwienie kontaktów przedsiębiorców z władzami Miasta Częstochowy,
- 6) zapoznanie uczestników spotkań z działalnością i ofertą Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. oraz Wydziału Funduszy Europejskich i Rozwoju Urzędu Miasta Częstochowy.

W 2020 r. spółka planuje kontynuację dotychczasowych działań w zakresie promocji przedsiębiorczości, w tym realizację „Śniadań z Przedsiębiorcami”. Dodatkowo, we współpracy z partnerami będą realizowane wspólne przedsięwzięcia na rzecz promocji przedsiębiorczości i rynku pracy, takie jak konferencje, targi pracy, wydarzenia adresowane do firm. Kontynuowane będą działania wynikające z zawartego porozumienia o partnerstwie na rzecz zatrudnienia i rozwoju rynku pracy subregionu częstochowskiego.

W związku z zawartą umową z Gminą Miasto Częstochowa dotyczącą realizacji projektu „Tworzenie systemu sieciowego wsparcia przedsiębiorczości rodzinnej – Lokalne Centra Kompetencji Przedsiębiorczości Rodzinnej”, ARR będzie wspierało realizację projektu w Częstochowie, co wpisuje się w obszar statutowej działalności dotyczący wspierania przedsiębiorczości.

Dodatkowo spółka zarządza Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (CzPP-T), który oferuje biura, magazyny i hale produkcyjne powstałe z myślą o stworzeniu przyjaznych warunków pracy, wspomagających rozwój małych i średnich przedsiębiorstw z terenu Częstochowy i okolic. Park utworzono w odpowiedzi na potrzeby przedsiębiorców dotyczące nowoczesnej infrastruktury technicznej oferowanej na atrakcyjnych warunkach. W chwili obecnej w skład CzPP-T wchodzi trzy nieruchomości:

- 1) biurowiec przy ul. Wały Dwernickiego 117/121 – o całkowitej powierzchni użytkowej 5 859,40 m<sup>2</sup> jest przeznaczony pod wynajem dla przedsiębiorców w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Pozostałą powierzchnię budynku stanowią części wspólne, Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe, sala wystawiennicza oraz powierzchnie wykorzystywane na potrzeby działalności spółki. Na bieżąco prowadzona jest akcja promocyjna wolnych powierzchni pod wynajem.

Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe w Częstochowskim Parku Przemysłowo-Technologicznym o łącznej powierzchni 700 m<sup>2</sup> oferuje w pełni wyposażone, klimatyzowane, nowoczesne, 4 sale konferencyjno-szkoleniowe mieszczące grupy od 15 do 200 osób, dostosowane do organizowania różnego rodzaju spotkań, szkoleń, konferencji, sympozjów, targów, wystaw, ekspozycji, imprez okolicznościowych, eventów itp. Na życzenie najemców możliwie jest dowolne konfigurowanie sal, dzięki czemu oferta jest bardzo elastyczna i odpowiada na potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Dbając o wysoki standard świadczonych usług w ramach wynajmu, Centrum oferuje m.in.: nagłośnienie, mikrofony bezprzewodowe, mikrofon konferencyjny, rzutniki multimedialne montowane pod sufitem, podwieszane ekrany projekcyjne sterowane elektrycznie, flipcharty, bezprzewodowy Internet. Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe dysponuje również salą wystawową/bankietową mieszczącą do 170 osób, która wynajmowana jest na potrzeby organizacji targów, spotkań, imprez okolicznościowych itp., spełnia również funkcję zaplecza gastronomicznego w trakcie organizacji konferencji i szkoleń na salach konferencyjno-szkoleniowych.

W ramach Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego działa Centrum Transferu Technologii w Częstochowie (CTT), które uzupełnia ofertę wynajmu w parku o świadczenie kompleksowych usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym m.in. analizy, ekspertyzy, wykonywanie prac rozwojowych i badań przemysłowych, wykonywanie audytów technologicznych oraz koordynacja procesu transferu i wdrożenia technologii. Ponadto, ofertę parku dla nowo powstałych firm wzbogaca istniejący przy CTT Inkubator Technologiczny oferujący usługę najmu na dużo bardziej atrakcyjnych warunkach z uwagi na trudność prowadzenia działalności w fazie początkowej. Centrum Transferu Technologii koncentruje swoją działalność w obszarze szeroko pojętego sektora energetycznego, poprzez powołanie Centrum Kompetencji w Energetyce. Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

stale poszerza działalność CTT w zakresie obsługi firm z innych branż, by stać się bardziej konkurencyjnym na rynku i świadczyć usługi dla jak najszerszej grupy przedsiębiorstw oraz stać się liderem innowacji w regionie. CTT prowadzi kompleksową obsługę transferu technologii dla przedsiębiorstw z każdej branży, a w szczególności dla firm z sektora energetycznego i branż pokrewnych. Przez wzgląd na funkcjonowanie w ramach CTT laboratoriów wyposażonych w specjalistyczny sprzęt komputerowy w ramach usługi „Decision Support System” możliwe jest rozwiązywanie problemów prawnych, przeprowadzenie analiz ekonomicznych i środowiskowych. Działalność CTT wpisuje się tematycznie w Krajowe Inteligentne Specjalizacje. Zrównoważona energetyka – Krajowe Inteligentne Specjalizacje – wysokosprawne, niskoemisyjne i zintegrowane układy wytwarzania, magazynowania, przesyłu i dystrybucji energii. Krajowe inteligentne specjalizacje stanowią w Polsce priorytet w zakresie polityki naukowej i innowacyjnej do 2020 r.

Ponadto, ofertę parku dla nowo powstałych firm wzbogaca istniejący przy CTT Inkubator Technologiczny oferujący usługę najmu na dużo bardziej atrakcyjnych warunkach – z uwagi na trudność prowadzenia działalności w fazie początkowej. Inkubator Technologiczny przeznaczony jest dla 9 firm działających na rynku nie dłużej niż rok. Oferuje stanowiska pracy wyposażone w podstawową infrastrukturę wewnętrzną i zewnętrzną zapewniającą podstawowe media niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (komputer, Internet, drukarka sieciowa, kserokopiarka, niszczarka, fax itp.) oraz doradztwo i opiekę mentorską w zakresie: wsparcia w zarządzaniu biznesem, pomocy w budowaniu strategii przedsiębiorstwa, opracowaniu i realizacji biznesplanu, marketingu, kontaktów z funduszami kapitału załóżkowego (venture capital). Do dyspozycji przedsiębiorców są pomieszczenia wspólnego użytku, tj. pomieszczenie sanitarne oraz socjalne. Dodatkowo każdy z przedsiębiorców ulokowanych w inkubatorze może skorzystać z utworzonej dzięki realizacji projektu sali spotkań wyposażonej w infrastrukturę multimedialną. Firmy działające w CTT mają stały dostęp do nowo kreowanych technologii z dziedziny szeroko pojętej energetyki, ponadto działając w CzPP-T mają pierwszeństwo w korzystaniu z infrastruktury całego parku (np. sal konferencyjnych, powierzchni wystawienniczych). W celu zwiększenia zainteresowania inkubatorem ustalono, że w pierwszym półroczu wynajmu abonament wynosi 150 zł netto miesięcznie, po okresie promocyjnym abonament wynosi 300 zł netto za każde stanowisko,

- 2) hale produkcyjno-magazynowe przy ul. Odlewników 43 – 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 5 783,62 m<sup>2</sup> (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, portiernia, magazynek porządkowy), które są przeznaczone w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Każda hala posiada pomieszczenia socjalno-biurowe oraz niezależny wjazd. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz ciepło sieciowe. Z myślą o klientach i w celu świadczenia najwyższej jakości usług halę A wyposażono w suwnicę o udźwigu 16 t. W 2015 r. najemca hali A zamontował na istniejących już torach dodatkową suwnicę o udźwigu 6,3 t. Wokół hal znajdują się strzeżone parkingi oraz place manewrowe. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w budynku przy ul. Odlewników 43 siedzibę mają 3 firmy, które wynajmują łącznie powierzchnię 5 609,00 m<sup>2</sup>, co stanowi 100% całkowitej powierzchni pod wynajem,
- 3) hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalno-bytowym przy ul. Ekonomicznej 5 – została wybudowana w 2017 r. i oddana do użytku w listopadzie tego samego roku. Hala została wybudowana na terenie o powierzchni 23 903 m<sup>2</sup> m.in. w celu poszerzenia działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Na lokalizację hali wybrano teren Katowickiej Strefy Ekonomicznej. Inwestycja powstała w odpowiedzi na zgłaszane przez przedsiębiorców zapotrzebowanie na nowoczesne powierzchnie produkcyjne i magazynowe pod wynajem. Budynek posiada 4 hale o całkowitej powierzchni użytkowej 3 496,53 m<sup>2</sup> (powierzchnia całego obiektu z zapleczem technicznym typu kotłownia, hydroforownia, rozdzielnia elektryczna, szachty technologiczne) i jest przeznaczony w szczególności pod wynajem dla firm prowadzących działalność o charakterze produkcyjno-magazynowym. Wszystkie hale dysponują niezależnymi bramami wjazdowymi. Cały budynek wyposażony jest w niezbędne media, tj. energię elektryczną, sieć wod.-kan., sieć teletechniczną i teleinformatyczną oraz kotłownię gazową. Wszystkie moduły hal przygotowane są konstrukcyjnie do montażu suwnic. Wokół hal znajdują się parkingi oraz place manewrowe. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w budynku przy ul. Ekonomicznej 5 mieszczą się 2 firmy, które łącznie wynajmują powierzchnię 3 453,27 m<sup>2</sup>, co stanowi 100% całkowitej powierzchni przeznaczonej pod wynajem.

W odniesieniu do działalności Parku Przemysłowo–Technologicznego, planowane jest rozpoczęcie nowej inwestycji polegającej na budowie hali przemysłowej przy ul. Ekonomicznej 5 o powierzchni użytkowej 2 245,60 m<sup>2</sup>. W 2019 r. przygotowano dokumentację projektową. Rezerwa terenu w tej lokalizacji pozwala na realizację nowego obiektu, a jego atrakcyjność wynika ze statusu działki, która jest położona na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W świetle uchwalonej w 2018 r. ustawy o wspieraniu nowych inwestycji, najemcy nowego obiektu będą mieli możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego w okresie do 15 lat, a czynsz najmu będzie mógł zostać włączony do kosztów inwestycji stanowiących podstawę do kalkulacji pomocy publicznej w postaci zwolnienia podatkowego.

#### Wartość udziałów i akcji Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. w innych podmiotach gospodarczych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów / akcji (szt.)	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
			31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	Mały Pasaż Sp. z o.o.	45	4 500	4 500	0

#### Wartość majątku netto Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>30 915 989</b>	<b>30 214 778</b>	<b>- 701 211</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>3 333</b>	<b>3 333</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>29 627 307</b>	<b>28 845 969</b>	<b>- 781 338</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>29 627 307</b>	<b>28 785 969</b>	<b>- 841 338</b>
1.0	Grunty	2 636 600	2 636 600	0
1.1	Budynki i lokale	26 954 593	26 106 676	- 847 917
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	33 596	42 693	9 097
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 518	0	- 2 518
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe</b>	<b>1 288 682</b>	<b>1 365 476</b>	<b>76 794</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>10 717 902</b>	<b>8 055 242</b>	<b>- 2 662 660</b>
1.	Zapasy	433 708	342 031	- 91 677



Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
2.	Należności krótkoterminowe	248 702	278 708	30 006
3.	Inwestycje krótkoterminowe (w tym środki pieniężne)	9 925 766	7 316 909	- 2 608 857
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	109 726	117 594	7 868
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>41 633 891*</b>	<b>38 270 020</b>	<b>- 3 363 871</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie – uchwała nr 354/XLI/97 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 czerwca 1997 r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Spółka zarządza również systemem zagospodarowania odpadów dla Gminy Miasto Częstochowa. Kapitał zakładowy wynosi 30 641 000 zł i składa się z 61 282 udziałów po 500 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

W 2019 r. spółka:

- 1) zakupiła ładowarkę kołową o wartości brutto 1 463 434 zł,
- 2) zakupiła spycharkę gąsienicową o wartość brutto 1 043 347 zł,
- 3) zamontowała instalację zapobiegającą rozwiewaniu odpadów lekkich z zakładu zagospodarowania odpadów w Sobuczynie o wartości brutto 106 641 zł,
- 4) wyremontowała na potrzeby wprowadzenia bazy danych o odpadach pomieszczenia portierni – wartość brutto 57 884 zł,
- 5) wykonała monitoring wizyjny na terenie spółki – wartość brutto 250 428 zł,
- 6) zakupiła serwer na potrzeby wprowadzenia bazy danych o odpadach o wartości brutto 62 853 zł,
- 7) zakupiła pojemniki typu dzwon o wartość brutto 27 675 zł.

W 2019 r. spółka podpisała umowę na realizację zadania polegającego za zaprojektowaniu i wykonaniu kompleksowej rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w technologii odwróconej osmozy. Przewidywany termin zakończenia zadania to 30 kwietnia 2020 r. – wartość brutto 7 648 404 zł. Realizowane zadanie inwestycyjne polega na rozbudowie i modernizacji oczyszczalni odcieku z 60m<sup>3</sup>/d na 200 m<sup>3</sup>/d w technologii odwróconej osmozy oczyszczania odcieków pochodzących ze składowiska odpadów i zakładu zagospodarowania odpadów w Sobuczynie. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura (istniejące zbiorniki procesowe, istniejące przepompownie odcieku surowego, filtratu-permeatu, ścieków zatężonych – retentatu – po kontroli ich wydajności i możliwości przepływowych). Zastosowanie rozwiązania w technologii odwróconej osmozy zapewnia spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących konkluzji najlepszych dostępnych technik (BAT) i osiągnięcie wysokiego stopnia ochrony środowiska.

W zakresie techniczno-technologicznym spółka musi dokonać następujących inwestycji:

- 1) modernizacja i rozbudowa istniejącej linii do sortowania odpadów, mająca na celu poprawę efektywności sortowania. Rozwiązania techniczne obejmować będą:
  - a) podział strumienia odpadów na tworzywa sztuczne i resztę,
  - b) tworzywa sztuczne będą sortowane w procesach mechanicznych i optycznych aby uzyskać następujące frakcje surowców wtórnych: PET, PP, PS,HDPE,
  - c) sortowanie papieru,
  - d) separacja metali żelaznych i nieżelaznych (głównie aluminium),

- 2) budowa nowej instalacji do przetwarzania selektywnie zbieranych odpadów recyklingowych obejmujących: papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło oraz linii technologicznej do wytwarzania paliwa alternatywnego RDF pochodzącego z frakcji nadsitowej zmieszanych odpadów komunalnych. Nowy zakład powinien posiadać wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania magazyny, wiaty, zaplecze socjalne, portiernie, wagę, sieci, przyłącza. Infrastruktura ta pozwoli na zagospodarowanie pełnego strumienia odpadów komunalnych selektywnie zebranych zarówno z terenu miasta Częstochowy jak i okolicznych gmin,
- 3) zakup niezbędnego dla funkcjonowania zakładu zagospodarowania odpadów sprzętu i wyposażenia, tj.:
  - a) mobilnego przesiewacza bębnowego niezbędnego w procesie kompostowania/stabilizacji tlenowej,
  - b) ładowarek kołowych – niezbędnego elementu sytemu technologicznego umożliwiającego wykonywanie podstawowych czynności technologicznych, tj. przemieszczanie, załadunek na linię, załadunek do bioreaktorów, opróżnianie bioreaktorów, rozdrabnianie odpadów zielonych oraz wielkogabarytowych, przesiewanie odpadów zielonych oraz stabilizatu,
- 4) planowany jest również zakup wózków widłowych, sypcharki gąsiennicowej, myjki kół i podwozi.

Z punktu widzenia całego systemu gospodarowania odpadami na terenie miasta Częstochowy, aby osiągnąć w przyszłości wymagane wskaźniki odzysku i recyklingu, niezbędne jest również usprawnienie systemu selektywnej zbiórki odpadów, co pozwoli odwrócić aktualne proporcje, w których głównym strumieniem odbieranych odpadów są odpady komunalne zmieszane.

W 2019 r. spółka realizowała działania związane z zarządzaniem pojemnikami przeznaczonymi do gromadzenia odpadów komunalnych, w które Gmina Miasto Częstochowa wyposaża nieruchomości zamieszkałe i niezamieszkałe. Działania polegały na wstawianiu nowych pojemników, jak również na wymianie uszkodzonych oraz spalonych. Do zadań spółki należało również zarządzanie Terenowymi Ogólnodostępnymi Punktami Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (TOPSZOK), do których zaliczane są pojemniki typu „dzwon” o pojemności 2 500 l oraz pojemniki o pojemności 1 100 l. Od 1 grudnia 2017 r. spółka korzysta z oprogramowania SMOK, którego producentem jest ELTE GPS Sp. z o.o., gdzie tworzona jest baza danych pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomościach w celu prawidłowego świadczenia usługi odbioru odpadów. W okresie od 15 lutego 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. spółka obsłużyła łącznie 5 430 nieruchomości na, których wymieniono lub dostarczono nowe pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

W omawianym okresie spółka prowadziła monitoring i kontrolę odpadów (kontrola umowy z operatorem zajmującym się odbiorem i transportem odpadów z terenu miasta Częstochowy). Spółka dokonywała rozliczenia usług wykonanych przez wykonawcę na podstawie umów: CRU 3732/17, CRU 3733/17, CRU 3734/2017 z dnia 30 października 2017 r. Kontrola odbywała się na podstawie dokumentów przekazanych zamawiającemu przez wykonawcę: raportów z wykonania przedmiotu umowy, miesięcznego zestawienia ważeń odpadów sporządzonego dla potrzeb dokumentowania przekazania odpadów selektywnie zebranych, ewidencji realizacji wszystkich pojedynczych odbiorów odpadów komunalnych, ewidencji realizacji wszystkich pojedynczych odbiorów odpadów gromadzonych selektywnie. Powołana sekcja monitoringu odpadów w 2019 r. przeprowadziła 138 kontroli realizacji usługi odbioru i transportu odpadów na podstawie, których zostały sporządzone protokoły.

Spółka prowadziła działania mające na celu poprawę życia mieszkańców, które obejmowały utrzymanie porządku i czystości, utrzymanie zimowe oraz pielęgnację zieleni na terenach miejskich w 8 rejonach miasta: rejon I – Centrum, rejon II – Tysiąclecie, rejon III – Północ, rejon IV – Grabówka, rejon V – Mirów, rejon VI – Raków, rejon VII – Parki oraz rejon VIII – DK-1. Działania te obejmowały parki, skwery, zieleńce, alejki, chodniki, place zabaw i aktywności ruchowej, parki dla zwierząt – „Psistanki”, przystanki miejskiej komunikacji zbiorowej, pasy zieleni ulicznej, skupiska krzewów i żywoptoty, kwietniki, byliny, gazony, trawniki i inne obiekty. Na poszczególnych obiektach utrzymywane były również elementy małej architektury tj. ławki, przyuliczne i przystankowe kosze na odpady, dozowniki na psie nieczystości, stojaki rowerowe, stoliki do gry w szachy, stoliki do gry w tenisa stołowego, parklety.

W 2019 r. spółka prowadziła również działania informacyjne i edukacyjne w ramach systemu gospodarowania odpadami, w tym:

- 1) projekt „EKO Częstochowa – współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta

- Częstochowy. Wartość zrealizowanego projektu wyniosła 113 368 zł (wartość dofinansowania z WFOŚiGOW – 31 204 zł),
- 2) XII edycja konkursu „czysta Częstochowa” – w konkursie uczestniczyło 30 placówek oświatowych, w tym: 16 szkół podstawowych i 14 przedszkoli. Łącznie w konkursie brało udział 7 487 uczestników, którzy zebrali 296 426 szt. zużytych baterii o łącznej wadze 3 551 kg oraz 26 536 szt. zużytego sprzętu elektronicznego o łącznej wadze 27 770 kg,
  - 3) spółka zorganizowała, czy też brała udział m.in. w:
    - a) akcji „Ferie w mieście”,
    - b) wizyty edukacyjne w szkołach i przedszkolach,
    - c) warsztaty edukacyjne dla nauczycieli w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego w Częstochowie,
    - d) „Dni Sąsiadów 2019” zorganizowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.,
    - e) konkursie „Zamień stare na nowe” organizowanym przez Szkołę Podstawową nr 48 im. Armii Krajowej w Częstochowie.

W 2019 r. ogółem przyjęto 126 243 Mg odpadów komunalnych, z tego:

- 1) 90 540 Mg odpadów przetworzono na sortowni,
- 2) 15 780 Mg odpadów zielonych przetworzono na placu kompostowym,
- 3) 3 286 Mg odpadów wielkogabarytowych,
- 4) 1 988 Mg odpadów selektywnie zebranych,
- 5) 1 595 Mg odpadów selektywnie zebranych na PSZOK,
- 6) 13 006 Mg odpadów do procesu rekultywacji.

**Wartość udziałów i akcji Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.  
w innych podmiotach gospodarczych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów/ akcji (szt.)	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4) (w zł)
			31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	1 999	99 950	99 950	0

**Wartość majątku netto Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V+VI)</b>		<b>67 014 717</b>	<b>64 822 501</b>	<b>- 2 192 216</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>10 513</b>	<b>15 283</b>	<b>4 770</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)</b>	<b>66 245 575</b>	<b>64 048 605</b>	<b>- 2 196 970</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.5)</b>	<b>66 041 058</b>	<b>63 782 791</b>	<b>- 2 258 267</b>
1.0	Grunty (w tym prawo użytkowanie wieczystego)	24 631 947	24 597 047	- 34 900
1.1	Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 788 008	30 760 138	- 2 027 870
1.2	Urządzenia techniczne i maszyny	8 434 282	8 349 223	- 85 059
1.3	Środki transportu	186 821	76 383	- 110 438
1.4	Inne środki trwałe	0	0	0
1.5	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>204 517</b>	<b>265 814</b>	<b>61 297</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>333 990</b>	<b>333 990</b>	<b>0</b>

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	99 950	99 950	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	324 689	324 673	- 16
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>22 414 741</b>	<b>22 513 489</b>	<b>98 748</b>
1.	Zapasy	397 877	459 549	61 672
2.	Należności krótkoterminowe	8 333 986	8 402 846	68 860
3.	Środki pieniężne	11 639 193	10 742 514	- 896 679
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	2 043 685	2 908 580	864 895
<b>Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)</b>		<b>89 429 458*</b>	<b>87 335 990</b>	<b>- 2 093 468</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.  
Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Pierwotnie spółka była zarejestrowana pod nazwą: Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. i została utworzona na mocy uchwały nr 366/XLII/1997 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 lipca 1997 r. W listopadzie 2012 r. została zmieniona nazwa na Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. oraz zmieniono zapisy aktu założycielskiego m.in. poprzez rozszerzenie przedmiotu działalności w taki sposób, aby spółka mogła zarządzać i administrować wielofunkcyjną halą sportową w Częstochowie. Kapitał zakładowy spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1 000 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

Na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Częstochowa, spółka wykonywała zadania w zakresie zarządzania wielofunkcyjną halą sportową zlokalizowaną w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 oraz wykonywała usługi wynajmu hali – dzierżawienia nieruchomości na działalność związaną ze sportem, organizacją imprez kulturalnych, koncertów, targów, wystaw i kongresów.

W 2019 r. w wielofunkcyjnej hali sportowej odbyły się m.in.: prezentacja drużyny forBET Włókniarz Częstochowa 2019, „Częstochowskie Targi Ślubne”, Gala Boksu Zawodowego – Tymex Boxing Night 9, Polska Noc Kabaretowa 2019 oraz „Musical METRO”.

W 2019 r. w obiekcie hali sportowej przy ul. Żużlowej 4 nie poniesiono żadnych nakładów inwestycyjnych. Dokonano zakupu wyposażenia o wartości netto 9 716,10 zł.

#### Wartość majątku netto Hali Sportowej Częstochowa Sp. z o.o.

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>57 365</b>	<b>46 381</b>	<b>- 10 984</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)	57 365	46 381	- 10 984
1.	Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)	57 365	46 381	- 10 984
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	37 153	32 198	- 4 955

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	20 212	14 183	- 6 029
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)</b>	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	0	0	0
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	0	0	0
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>509 821</b>	<b>423 651</b>	<b>- 86 170</b>
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	404 667	369 366	- 35 301
3.	Środki pieniężne	87 280	43 213	- 44 067
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	17 874	11 072	- 6 802
<b>Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)</b>		<b>567 186*</b>	<b>470 032</b>	<b>- 97 154</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Spadek aktywów trwałych w 2019 r. w odniesieniu do 2018 r. spowodowany jest odpisami amortyzacyjnymi. Spadek aktywów obrotowych to wynik spadku należności krótkoterminowych, środków pieniężnych oraz rozliczeń międzyokresowych z tytułu odsetek za zwłokę i opłaty prolongacyjnej wynikających z decyzji w zakresie rozłożenia na 24 raty zaległego podatku od nieruchomości za 2018 r., w związku z systematyczną terminową spłatą rat.

**Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A.**  
Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 r. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” – uchwała nr 908/LXIX/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 października 2002 r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych. Kapitał zakładowy spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda. Udział gminy wynosi 100%.

Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych. Eksploatuje dwie oczyszczalnie, które obsługują mieszkańców Częstochowy oraz kilkaset różnej wielkości zakładów przemysłowych. Zasadniczym źródłem dochodów spółki są przychody uzyskiwane za usługi polegające na odbiorze i oczyszczaniu ścieków. Pozwala to na samodzielne finansowanie bieżącej działalności. Nakłady inwestycyjne w 2019 r. wyniosły 8 209 000 zł. Na tą kwotę składały się zadania inwestycyjne kontynuowane, prace o charakterze budowlano-montażowym oraz zakupy inwestycyjne.

W roku 2019 wykonano zadania mające na celu utrzymanie w gotowości i sprawności urządzenia oraz proces technologiczny. Jednocześnie realizowano działania zmierzające do polepszenia warunków

pracy pracowników i zwiększenia bezpieczeństwa na terenie oczyszczalni. W zakresie działalności remontowej wykonano zadania na łączną kwotę 1 483 205 zł netto. W omawianym okresie zarząd spółki kontynuował działania mające na celu pozyskanie środków na sfinansowanie nowych zadań inwestycyjnych.

OS „WARTA” jest posiadaczem patentu o nr 221453 na technologię przemysłowego wykorzystania odpadów z piaskownika, tj. jednego z elementów procesu technologicznego oczyszczania ścieków. Decyzja o ochronie patentowej została przyznana w dniu 6 maja 2015 r. Efektem złożonych etapów obróbki pozyskiwanego wsadu jest kruszywo stanowiące uzupełnienie składu mieszanki betonowej do podbudowy betonowej nawierzchni drogowej. Technologia ta zdobyła szereg krajowych i międzynarodowych nagród. W spółce funkcjonuje Zintegrowany System Zarządzania, na który składa się System Zarządzania Jakością według normy PN-EN ISO 9001:2009 i System Zarządzania Środowiskowego według normy PN-EN ISO 14001:2005. Funkcjonujący system jest dowodem na spełnienie nie tylko wymogów norm, ale stanowi też o świadomości potrzeby ciągłej dbałości o utrzymanie wysokiego poziomu świadczonych usług.

W czerwcu 2019 r. w laboratorium działającym przy Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. miał miejsce audit, podczas którego oceniano spełnienie wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02. Auditowi podlegały obszary wdrożonego w laboratorium systemu zarządzania, na które składają się następujące elementy: organizacja, zarządzanie, bezstronność i niezależność laboratorium, w tym poufność i prawa własności klientów, realizacja procesów i kompetencje techniczne. W wyniku auditu potwierdzono kompetencje laboratorium w ocenianych obszarach do realizacji badań wyszczególnionych w aktualnie obowiązującym zakresie akredytacji. Obecnie laboratorium ma 40 akredytowanych metod badawczych i 64 wskaźniki chemiczne. Certyfikat akredytacji laboratorium badawczego posiada nr AB 817. Akredytacja została udzielona od dnia 4 września 2007 r. i ważna jest do dnia 3 września 2023 r. Laboratorium świadczy usługi dla potrzeb własnych spółki jak i podmiotów zewnętrznych.

#### **Wartość udziałów i akcji Oczyszczalni Ścieków WARTA S.A. w innych podmiotach gospodarczych**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość udziałów/ akcji	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol. 5 - kol. 4)
			31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1	2	3	4	5	6
1.	SOBREKO Sp. z o.o.	1	50	50	0

#### **Wartość majątku netto Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V+VI)</b>		<b>100 680 039</b>	<b>97 970 584</b>	<b>- 2 709 455</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 177</b>	<b>11 459</b>	<b>9 282</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)</b>	<b>99 438 583</b>	<b>96 732 347</b>	<b>- 2 706 236</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>97 571 902</b>	<b>93 904 903</b>	<b>- 3 666 999</b>
1.0	Grunty	5 929 212	5 929 212	0
1.1	Budynki i lokale	11 853 250	11 092 874	- 760 376
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 056 370	48 360 984	- 695 386
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	5 226 401	4 566 529	- 659 872
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 558 629	9 352 331	- 2 206 298
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	318 857	272 032	- 46 825
1.6	Urządzenia techniczne	12 243 332	13 119 299	875 967

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.7	Środki transportu	123 974	294 127	170 153
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 261 877	917 515	- 344 362
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>1 866 681</b>	<b>2 827 444</b>	<b>960 763</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 239 229</b>	<b>1 226 728</b>	<b>- 12 501</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>13 330 014</b>	<b>20 193 311</b>	<b>6 863 297</b>
1.	Zapasy	2 638 152	2 888 971	250 819
2.	Należności krótkoterminowe	5 063 620	4 458 801	- 604 819
3.	Środki pieniężne	5 577 441	12 424 555	6 847 114
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	50 801	420 984	370 183
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>114 010 053*</b>	<b>118 163 895</b>	<b>4 153 842</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o.  
Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasto Częstochowa – uchwała nr 262/XXIII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 marca 2000 r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn, Poczesna, Blachownia, Mstów i Konopiska. Kapitał zakładowy wynosi 100 759 000 zł i składa się z 100 759 udziałów po 1 000 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%.

Podstawowym aktem regulującym zasady, na jakich spółka wykonywała, w ogólnym, publicznym interesie gospodarczym zadania własne gminy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego w 2019 r. była Umowa wykonawcza na świadczenie usług przewozowych, dotycząca realizacji zadania własnego Miasta Częstochowy w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, zawarta w dniu 2 grudnia 2009 r. (ze zm.) pomiędzy gminą a przedsiębiorstwem. Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2019 r. spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania. W zakresie poprawy jakości obsługi klientów realizowano następujące działania:

- 1) zgodnie z zarządzeniem nr 87.2018 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 20.2014 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie ulg w opłatach za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej powierzonej do realizacji przez gminę Częstochowa uczniowie szkół podstawowych i ponadpodstawowych działających na terenie miasta Częstochowy, zameldowani w Częstochowie, którzy nie ukończyli 21 roku życia (uczniowie gimnazjów do 30 września 2019 r., pozostali do dnia 31 grudnia 2019 r.) mogli skorzystać ze zwolnienia z opłat za przejazdy komunikacją miejską w granicach administracyjnych miasta na podstawie ważnego imiennego biletu elektronicznego „miejskiego szkolnego 90-dniowego” zapisanego na „e-karcie (w przypadku biletu bez zdjęcia niezbędny był dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość), wydanego na podstawie ważnej legitymacji szkolnej,

- 2) w styczniu 2019 r. wprowadzono do eksploatacji liniowej 12 nowych autobusów marki MAN Lion's A37, dostarczonych w grudniu 2018 r. przez producenta firmę MAN TRUCK & BUS POLSKA Sp. z o.o. Wartość netto wyniosła 11 570 202,60 zł, (dofinansowanie ze środków UE wyniosło 8 997 888 zł),
- 3) w dniu 9 marca 2019 r. spółka zorganizowała, pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Częstochowy, Dzień Otwarty Zajezdni z okazji jubileuszu 60-lecia funkcjonowania komunikacji tramwajowej w Częstochowie. Program zawierał wiele atrakcji: zwiedzanie terenu zajezdni połączone z wystawą taboru tramwajowego, przejazdy zabytkowym autobusem piętrowym po zajezdni, prezentację filmów dokumentalnych o historii częstochowskich tramwajów, prelekcję Komendy Miejskiej Policji na temat bezpieczeństwa w komunikacji miejskiej, koncerty zespołów Stokrotki i AmperA, pokazy sztuk walki, pierwszej pomocy, turniej sprawnościowy dla dzieci o Puchar Prezesa MPK czy uroczysta parada tramwajów. Na miejscu spotkania obecni byli także zawodnicy częstochowskich klubów sportowych,
- 4) w dniu 20 marca 2019 r. rozpoczęła się realizacja inwestycji „Przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej w Częstochowie (odcinek 1, 2, 3, 4, 5a, 6 )” przez wykonawcę: KONSORCJUM: Lider: NDI S.A. Sopot, partnerzy: NDI Sp. z o. o. Sopot, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. Bilbao Hiszpania, BALZOLA POLSKA Sp. z o.o. Warszawa. Wykonawcę wyłoniono w przetargu w dniu 25 stycznia 2018 r. Cena ofertowa wykonania inwestycji wynosi 114 500 670 zł brutto (93 089 976 zł netto). Dofinansowanie 85% wyniesie 79 126 480 zł, a środki własne 15%, tj. 13 963 496 zł. Wartość nakładów poniesionych w 2019 r. wyniosła 18 457 994 zł,
- 5) w kwietniu 2019 r. dokonano szeregu zmian w ustawieniach aplikacji „LiveMPK”, które umożliwiają prezentację informacji dotyczących planowanych zmian w komunikacji oraz aktualnej sytuacji na drogach miasta,
- 6) od dnia 11 maja 2019 r. w wyniku porozumienia MZDiT, MPK, UM Częstochowa oraz Gminy Olsztyn uruchomiono nową, sezonową linię autobusową 67R z przyczepą do transportu rowerów. Nowa przyczepa zakupiona przez MPK, służy do bezpiecznego przewozu maksymalnie 20 rowerów wraz z ich monitoringiem. Kursy linii 67R realizowane były w weekendy i dni świąteczne od 11 maja do końca września. Przejazd osób i rowerów odbywał się zgodnie z taryfami biletowymi obowiązującymi w liniach podmiejskich,
- 7) w dniu 31 sierpnia 2019 r. zakończono inwestycję „Termomodernizacja budynku biurowca Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie Sp. z o.o. jako budynku przeznaczonego do obsługi pasażerów w zbiorowym transporcie publicznym w Częstochowie” w ramach RPO WŚL na lata 2014-2020, poddziałanie 4.3.2 RIT – w dniu 29 maja 2018 r. Zarząd Województwa Śląskiego podjął decyzję o przyznaniu dofinansowania w kwocie 707 008,01 zł,
- 8) od dnia 1 grudnia 2019 r. uruchomiona została nowa linia autobusowa miejska nr 37, która kursuje na trasie: Kawodrza Górna – Konwaliowa – Przestrzenna – Piastowska – al. Bohaterów Monte Cassino – Korczaka – Sobieskiego – al. Wolności – Aleje Najświętszej Maryi Panny – Piłsudskiego – Katedralna – Krakowska – Mirowska – Nadrzeczna (powrót: Warszawska – Garibaldiiego – Wilsona) – Al. Jana Pawła II – Drogowców – TESCO. Linia kursuje przez cały dzień z częstotliwością: w dni robocze i soboty co około 45 minut, a w niedziele i święta – co 90 minut,
- 9) w okresie letnim kursowały piętrowe autobusy na linii specjalnej 034,
- 10) na marzec 2020 r. planowana jest dostawa pierwszego niskopodłogowego tramwaju – dostawa ma nastąpić w wykonaniu umowy podpisanej dnia 15 stycznia 2018 r. umowy na dostawę 10 nowoczesnych, niskopodłogowych tramwajów TWIST.

Ogólna wartość wszystkich inwestycji netto zakończonych w 2019 r. wyniosła 13 513 594 zł, w tym:

- 1) zakup 12 nowych autobusów MAN o wartości netto 11 570 203 zł, których przyjęcie do eksploatacji nastąpiło w dniu 3 stycznia 2019 r.,
- 2) termomodernizacja budynku biurowca MPK w Częstochowie Sp. z o.o. – 1 051 767 zł,
- 3) zakup i przyjęcie do eksploatacji 5 używanych autobusów przegubowych SOLARIS URBINO 18 o wartości netto ogółem 785 988 zł.

Ponadto w 2019 r. spółka poniosła nakłady dotyczące inwestycji niezakończonych w 2019 r. w kwocie 18 136 944 zł. Największą pozycję stanowi przebudowa liniowej infrastruktury tramwajowej realizowanej z udziałem środków UE – 18 087 307 zł.



**Wartość majątku netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Częstochowie  
Sp. z o.o.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwałe (poz. I+II+III+IV+V+VI)</b>		<b>133 639 800</b>	<b>126 795 490</b>	<b>- 6 844 310</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>179 740</b>	<b>19 370</b>	<b>- 160 370</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)</b>	<b>128 889 708</b>	<b>122 310 484</b>	<b>- 6 579 224</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>116 555 121</b>	<b>103 459 317</b>	<b>- 13 095 804</b>
1.0	Grunt	5 458 473	5 458 473	0
1.1	Budynki i lokale	11 899 140	12 553 496	654 356
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 687 092	4 147 462	- 539 630
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	6 777	5 712	- 1 065
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	505 971	261 644	- 244 327
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	29 539	32 937	3 398
1.6	Urządzenia techniczne	1 731 096	1 505 318	- 225 778
1.7	Środki transportu	91 983 940	79 322 095	- 12 661 845
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	253 093	172 180	- 80 913
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	<b>12 334 587</b>	<b>18 851 167</b>	<b>6 516 580</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 570 352</b>	<b>4 465 636</b>	<b>- 104 716</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>57 114 906</b>	<b>41 406 907</b>	<b>- 15 707 999</b>
1.	Zapasy	2 657 671	2 886 007	228 336
2.	Należności krótkoterminowe	11 332 155	6 338 823	- 4 993 332
3.	Środki pieniężne	42 482 946	32 010 991	- 10 471 955
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	642 134	171 086	- 471 048
<b>Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)</b>		<b>190 754 706*</b>	<b>168 202 397</b>	<b>- 22 552 309</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

Spółka powstała w 1998 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie – uchwała nr 479/LVII/98 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 czerwca 1998 r. Przedmiotem działalności spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych gminy oraz nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu. Kapitał zakładowy spółki wynosi 15 777 500 zł i składa się z 31 555 udziałów po 500 zł każdy. Udział gminy wynosi 100%. W 2019 r. spółka jako zarządca nieruchomości poprzez atrakcyjne warunki finansowe oferowane wspólnotom mieszkaniowym utrzymała silną pozycję na rynku zarządców nieruchomości; w tym roku spółka zarządziła 357 wspólnotami.

W dniu 11 października 2019 r. spółka podpisała wraz z Gminą Miasto Częstochowa, Wydziałem Zarządzania Politechniki Częstochowskiej, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miejskim Szpitalem Zespolonym w Częstochowie, fundacją Chrześcijańską „Adullam”, Fundacją Dla Rozwoju, Stowarzyszeniem Częstochowski Amazonki, Powiatowym Urzędem Pracy w Częstochowie oraz Agencją Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. porozumienie na rzecz organizacji i aktywizacji mieszkańców Częstochowy: „Wspólny dom – wspólna sprawa”. Głównymi celami tego porozumienia jest wsparcie lokatorów w trudnej sytuacji życiowej, propagowanie profilaktyki zdrowotnej oraz przeciwdziałanie różnym formom uzależnienia i przemocy. Działania partnerskie dadzą także możliwość wymiany doświadczeń i zacieśniania współpracy w obszarze np. opracowania wspólnych procedur działań. Porozumienie daje również możliwość omawiania toczących się spraw, a także poszerzanie wiedzy na temat obszarów działalności partnerów oraz oferowanych przez nich usług społecznych.

W okresie sprawozdawczym:

- 1) spółka kontynuowała realizację programu „Praca za czynsz” służący pomocy zadłużonym lokatorom mieszkań komunalnych. Program ten jest skierowany do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej. Świadczenie rzeczowe jest wykonywane na podstawie umowy – porozumienia. Cała kwota jest kompensatą za czynsz, czyli bezgotówkową formą zapłaty. Do programu zostały zakwalifikowane osoby, które w latach 2014-2019 odpracowały zadłużenia czynszowe na łączną kwotę 1 440 475 zł. Program ten pomógł wielu osobom odpracować całkowite zadłużenie, a innym zmniejszyć je w znacznym stopniu,
- 2) od 2015 r. spółka wydaje bezpłatny „Informator”, w którym są publikowane wiadomości dotyczące mieszkańców miasta i funkcjonowania pracy w spółce, tj. kontakt z oddziałami eksploatacji, telefony pogotowia awaryjnego itp.,
- 3) na stronie internetowej spółki działała aplikacja „Wyszukiwarka zamiany mieszkań”, która ułatwia procedurę dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych. Aplikacja znajduje się na stronie internetowej spółki <http://zgm-tbs.czest.pl/> w zakładce „zamiana mieszkań” pod adresem <http://mieszkania.zgm-tbs.czest.pl/>. W roku 2019 spółka doprowadziła do 16 zamian mieszkań w zasobie komunalnym, co pozwoliło odzyskać z tytułu niezapłaconych (zaległych) czynszów łączną kwotę 643 950 zł,
- 4) spółka kontynuowała program „Abolicja odsetkowa” ułatwiający spłatę zadłużenia, który jest skierowany do zadłużonych mieszkańców lokali komunalnych. Program to wyjście naprzeciw potrzebom osób, które borykają się z trudnościami materialnymi i zaległościami czynszowymi – jeżeli dłużnik spłaci zaległości czynszowe, to zyskuje szansę na umorzenie odsetek. Program ma ułatwić spłatę zadłużenia z tytułu czynszu i opłat, a także zapobiegać zjawiskom bezdomności i wykluczenia społecznego osób zagrożonych utratą mieszkania. Spółka przygotowała również spot reklamowy na ten temat, który był dystrybuowany za pomocą aplikacji SI SMS BLISKO,
- 5) spółka kontynuowała „Akcję udostępniania ofert pracy”, która była skierowana do najemców lokali komunalnych i członków ich rodzin oraz wszystkich osób poszukujących pracy,
- 6) spółka przeprowadziła kampanię edukacyjno-informacyjną „Czyste podwórko to czyste miasto”, której celem było zachęcenie właścicieli psów do sprzątnięcia po nich. Na klatkach schodowych budynków zarządzanych przez spółkę rozwieszono 1 000 plakatów, na terenie miasta postawiono 300 tabliczek, zachęcających do sprzątnięcia oraz przygotowane zostały również spoty radiowe i film na ten temat,
- 7) została przeprowadzona akcja edukacyjna „Ostrożniej z gazem” na temat właściwego użytkowania butli gazowych. Akcja była skierowana do lokatorów budynków

- wielomieszkaniowych i miała na celu uświadomienie zagrożenia wynikającego z niewłaściwego użytkowania butli gazowych. W ramach akcji w lokalnych rozgłośniach radiowych były emitowane spoty informacyjne oraz zostały przeprowadzone kontrole budynków pod kątem użytkowania w nich butli gazowych,
- 8) wspólnie z Komendą Miejską Policji w Częstochowie spółka przeprowadziła akcję informacyjną „Bądź bezpieczny, seniorze” skierowaną do seniorów, której celem było zwrócenie uwagi na oszustów próbujących wyłudzić pieniądze od osób starszych np. „metoda na wnuczka” lub podając się za pracowników policji, wodociągów, administracji itp.,
  - 9) dzięki aplikacji SI SMS BLISKO kontynuowany był system informowania i ostrzegania mieszkańców. Dzięki aplikacji można dowiedzieć się o zagrożeniach meteorologicznych i stanach ostrzegawczych, utrudnieniach w ruchu, przerwach w odbiorze prądu, gazu i wody, bezpłatnych badaniach lekarskich, programach zdrowotnych i innych ważnych wydarzeniach miejskich, kulturalnych i sportowych,
  - 10) ponownie został zorganizowany konkurs „Rzetelny lokator” skierowany do mieszkańców, którzy regularnie i terminowo uiszczają opłaty czynszowe – ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców konkurs będzie cyklicznie powtarzany,
  - 11) spółka zorganizowała konferencję z członkami Wspólnot Mieszkaniowych i Rad Lokatorów – na konferencji zostały m.in.: przedstawione działania spółki w 2019 r. i plany na rok 2020 na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
  - 12) została zorganizowana akcja „Częstochowskie dni sąsiadów”, w ramach której miały miejsce konkursy dla dzieci, pokazy Policji, Straży Pożarnej i Straży Miejskiej, pomiar ciśnienia (w ramach profilaktyki zdrowotnej). W ramach akcji zostały dokonane aranżacje skwerów poprzez ustawienie „ławeczek sąsiadów”. Ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców akcja będzie cyklicznie powtarzana,
  - 13) przy udziale Urzędu Miasta Częstochowy i Komendy Miejskiej Policji w Częstochowie została zorganizowana akcja „Kubuś sam w domu” i „Bezpieczne Ferie” - podczas ferii zimowych 3 000 szt. Kolorowanek „Kubuś sam w domu” trafiło w ręce dzieci. Kolorowanek jest zbiorem obrazków, dzięki którym dzieci poznają m.in. zagrożenia wynikające z używania energii elektrycznej bez nadzoru osoby dorosłej oraz w jaki sposób zaalarmować służby na wypadek pożaru,
  - 14) spółka była współorganizatorem konferencji „Bezpieczna Częstochowa”, której tematem było bezpieczeństwo w cyberprzestrzeni oraz przeciwdziałanie internetowej mowie nienawiści,
  - 15) odbyła się V Konferencja Naukowa pt. „Rola zarządcy zasobu komunalnego w kształtowaniu koncepcji Smart City” - jest to kontynuacja cyklu konferencji Smart City organizowanego przez spółkę we współpracy ze środowiskiem nauki i licznymi instytucjami, w tym Politechniką Częstochowską oraz Krajowym Instytutem Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa.

**Wartość majątku netto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Częstochowie Sp. z o.o.**

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>74 377 601</b>	<b>73 408 360</b>	<b>- 969 241</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>42 255</b>	<b>25 161</b>	<b>- 17 094</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)</b>	<b>74 129 707</b>	<b>73 383 199</b>	<b>- 746 508</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwałe (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>73 398 409</b>	<b>72 685 548</b>	<b>- 712 861</b>
1.0	Grunty	5 491 403	5 453 934	- 37 469
1.1	Budynki i lokale	67 413 863	66 596 631	- 817 232
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	339 225	526 335	187 110
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	16 124	19 794	3 670

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
1.7	Środki transportu	122 315	85 961	- 36 354
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 479	2 893	- 12 586
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)</b>	<b>731 298</b>	<b>697 651</b>	<b>- 33 647</b>
<b>3.</b>	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>817</b>	<b>0</b>	<b>- 817</b>
<b>IV.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>204 822</b>	<b>0</b>	<b>- 204 822</b>
<b>V.</b>	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		<b>14 694 425</b>	<b>14 425 234</b>	<b>- 269 191</b>
1.	Zapasy	73 538	61 577	- 11 961
2.	Należności krótkoterminowe	9 178 053	8 866 749	- 311 304
3.	Środki pieniężne	4 846 510	4 935 927	89 417
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	596 324	560 981	- 35 343
<b>Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)</b>		<b>89 072 026*</b>	<b>87 833 594</b>	<b>- 1 238 432</b>

\* dane w kolumnie 3 zostały skorygowane zgodnie z bilansem za 2018 r.

#### Wartość majątku gminy netto (ewidencja pozabilansowa)

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
<b>Aktywa trwale (poz. I+II+III+IV+V)</b>		<b>122 709 901</b>	<b>127 588 980</b>	<b>4 879 079</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale (poz. 1+2+3)</b>	<b>122 709 901</b>	<b>127 588 980</b>	<b>4 879 079</b>
<b>1.</b>	<b>Środki trwale (poz. od 1.0 do 1.9)</b>	<b>122 709 901</b>	<b>127 588 980</b>	<b>4 879 079</b>
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	119 384 665	124 458 557	5 073 892
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 322 704	3 128 735	- 193 969
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	13	9	- 4
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 519	1 679	- 840
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poz.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3) (w zł)
1	2	3	4	5
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
<b>Aktywa obrotowe, w tym:</b>		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Ogółem (aktywa trwale + aktywa obrotowe)</b>		<b>122 709 901</b>	<b>127 588 980</b>	<b>4 879 079</b>

#### Inne podmioty gospodarcze, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

*Concorde Investissement S.A.*  
Warszawa, ul. Emilii Plater 18

Zgodnie z uchwałą nr 81/X/99 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 1999 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła akcje w spółce o wartości 42 998 zł.

*Przedsiębiorstwo Czesankowa „ELANEX” S.A. w likwidacji*  
Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z uchwałą nr 223/XXVIII/96 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 kwietnia 1996 r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji gminy wynosi 79 690 zł.

*Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji*  
Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w 1990 r. i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego. W związku uczestniczy 10 gmin: Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny i Miedźno.

Do zadań związku należą sprawy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz gospodarki ściekowej na obszarze jego działania. W ostatnich latach w gminach będących uczestnikami związku wysokiego tempa nabrały inwestycje służące ochronie środowiska. Zapewniają one ograniczenie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, a globalnie pomagają w poprawie jakości wód w kraju. Związek jest właścicielem (posiada 100% akcji o łącznej wartości 101 074 600 zł) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. Przedsiębiorstwo realizuje zadania związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego będącego własnością związku.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. związek posiada prawo własności do nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego:

Lp.	Gmina	Łączna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Wartość nieruchomości (w zł)
1.	Częstochowa	1,1069	255 360
2.	Kłobuck	1,3754	46 360
3.	Olsztyn	0,3742	57 215
4.	Mykanów	0,5919	68 838
5.	Miedźno	0,5206	111 509
<b>Razem:</b>		<b>3,9690</b>	<b>539 282</b>

Na dzień 31 grudnia 2019 r.:

- 1) związek posiada prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1,7036 ha i wartości 21 652 zł oraz wartości niematerialne i prawne w kwocie 14 598 zł,
- 2) wartość gruntów będących własnością związku (bez prawa użytkowania wieczystego) wynosi 517 630 zł,
- 3) wartość majątku branży wodno-kanalizacyjnej (bez nieruchomości gruntowych) będącego własnością związku wynosi 229 877 721 zł brutto,
- 4) dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów będących własnością związku wyniosły 196 zł,
- 5) dochody z tytułu dzierżawy majątku związku wyniosły 3 663 580 zł.

### Rozdział III

## Dochody Gminy Miasto Częstochowa z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych). Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy zostały określone w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.

Dochody Gminy Miasto Częstochowa uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Różnica (kol. 4 - kol. 3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	7 312 383	5 949 070	- 1 363 313
2.	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	31 959 564	32 645 199	685 635
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	14 456 087	9 186 404	- 5 269 683
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	236 591	109 682	- 126 909
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	163 073	454 181	291 108
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych	3 115	105 798	102 683
7.	Wpływy z dywidend	377 506	150 000	- 227 506
8.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	177 268	177 268
<b>Razem:</b>		<b>54 508 319</b>	<b>48 777 602</b>	<b>- 5 730 717</b>

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
<b>020</b>	<b>Leśnictwo</b>	<b>1 681</b>	<b>0</b>	<b>- 1 681</b>
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 681	0	- 1681
<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>93 147</b>	<b>144 513</b>	<b>51 366</b>
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	73 430	119 520	46 090
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	19 717	24 993	5 276
<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>51 260 985</b>	<b>45 554 342</b>	<b>- 5 706 643</b>
	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	551 020	843 440	292 420

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2018 r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2019 r. (w zł)	Zmiana stanu (kol. 4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	177 268	177 268
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	6 761 363	5 105 630	- 1 655 733
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	29 329 442	29 681 621	352 179
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	163 073	454 181	291 108
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	14 456 087	9 186 404	- 5 269 683
	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	0	105 798	105 798
<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>322 718</b>	<b>328 680</b>	<b>5 962</b>
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	322 718	328 680	5 962
<b>754</b>	<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>300</b>	<b>3 100</b>	<b>2 800</b>
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	300	3 100	2 800
<b>756</b>	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>377 506</b>	<b>179 326</b>	<b>- 198 180</b>
	Wpływy z dywidend	377 506	150 000	- 227 506
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	29 326	29 326
<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>2 267 650</b>	<b>2 457 629</b>	<b>189 979</b>
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 162 662	2 420 273	257 611
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	104 988	37 356	- 67 632
<b>851</b>	<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>3 115</b>	<b>0</b>	<b>- 3 115</b>
	Wpływy ze zbycia praw majątkowych	3 115	0	- 3 115
<b>852</b>	<b>Pomoc społeczna</b>	<b>61 147</b>	<b>79 891</b>	<b>18 744</b>
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	8 374	2 475	- 5 899
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	52 773	77 416	24 643
<b>854</b>	<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>18 539</b>	<b>17 689</b>	<b>- 850</b>



<b>Dział</b>	<b>Tytuł dochodów</b>	<b>Wykonanie na dzień 31.12.2018 r. (w zł)</b>	<b>Wykonanie na dzień 31.12.2019 r. (w zł)</b>	<b>Zmiana stanu (kol. 4-3)</b>
1	2	3	4	5
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	18 539	17 689	- 850
<b>900</b>	<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>101 531</b>	<b>12 432</b>	<b>- 89 099</b>
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	101 531	12 432	- 89 099
<b>Razem:</b>		<b>54 508 319</b>	<b>48 777 602</b>	<b>- 5 730 717</b>

## **Rozdział IV**

### **Podział nieruchomości Gminy Miasto Częstochowy na grupy uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia**

Zarządzeniem nr 273.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa na lata 2019-2021 dokonano podziału nieruchomości gminy na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D.

#### **Grupa A: nieruchomości służące realizacji celów publicznych**

1. Grupa A zawiera wszystkie nieruchomości, których Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem (gospodaruje w pełni sama) oraz te, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Do grupy tej należą nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane. W grupie A wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Gminę Miasto Częstochowa.
2. **Podgrupa A1** to nieruchomości służące realizacji celów publicznych. Obejmuje ona wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, które są przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwały zarząd (np. na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby zdrowia) oraz nieruchomości, na których urządzone są parki, skwery, zieleńce lub inne formy zieleni urządzonej. Do podgrupy tej należą także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby oraz nieruchomości, które Gmina Miasto Częstochowa przeznacza na swoje cele.
3. **Podgrupa A2**, czyli zasób mieszkaniowy, to wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, które są przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.
4. **Podgrupę A3** stanowią wszystkie nieruchomości, które są w pełnej dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa i co do których istnieją wstępne zamiary ich zagospodarowania w horyzoncie czasowym objętym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do innej grupy (podgrupy) funkcjonalnej.
5. Do **podgrupy A4** należą wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa, dla których nie określono wstępnych koncepcji na ich zagospodarowanie według planu na lata 2019-2021.

#### **Grupa B: nieruchomości Gminy Miasto Częstochowa, dla których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego**

Do podstawowej grupy funkcjonalnej B należą tereny stanowiące własność Gminy Miasto Częstochowa, dla których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych, osób prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

#### **Grupa C: nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Miasto Częstochowa na podstawie obowiązujących umów cywilnoprawnych (np. dzierżawa, użytkowanie, użyczenie)**

Wszystkie nieruchomości, co do których w chwili sporządzania planu obowiązywały umowy cywilnoprawne zawarte na czas oznaczony (których termin zakończenia upływa w okresie planu) lub nieoznaczony (z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem), należą do kolejnej podstawowej grupy C. Istnieje możliwość swobodnego gospodarowania zasobem nieruchomości ujętym w tej grupie, ponieważ po zakończeniu lub rozwiązaniu np. umowy dzierżawy każda z działek gruntu należąca do grupy C może być podporządkowana do dowolnej z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

#### **Grupa D: nieruchomości będące własnością osób trzecich (w tym Skarbu Państwa) z prawem korzystania na rzecz Gminy Miasto Częstochowa**

1. Do grupy D należą wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (w tym Skarb Państwa), dla których ustanowiono na rzecz Gminy Miasto Częstochowa prawo korzystania na podstawie zawartych umów, w tym w związku z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego. W ramach tej grupy wydzielono kilka podgrup.
2. **Podgrupa D1** zawiera nieruchomości, co do których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a które wykorzystywane są do realizacji szeroko rozumianych celów publicznych.
3. **Podgrupa D2** to nieruchomości, dla których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a które wykorzystywane są do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych. Najczęściej składniki tej grupy stanowią udziały w gruntach przypisane do lokali mieszkalnych.
4. **Podgrupa D3** to grupa nieruchomości, dla których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego i w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasu objętym planem.
5. Nieruchomości, co do których Gmina Miasto Częstochowa dysponuje prawem użytkowania wieczystego, a w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie planowane w latach przewidzianych planem, stanowią **podgrupę D4**.
6. **Podgrupa D5** to nieruchomości osób trzecich w związku, z którymi Gmina Miasto Częstochowa nabyła prawo do korzystania na podstawie różnych tytułów prawnych (np. użyczenie, dzierżawa, najem).

Zestawienie powierzchni nieruchomości gminy w rozbiciu na grupy funkcjonalne:

Grupa/Podgrupa	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	Powierzchnia wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
Grupa A, w tym:	2031,7326	2019,2670
Podgrupa A1	1298,3760	1322,2971
Podgrupa A2	54,9810	54,1364
Podgrupa A3	161,3531	151,1215
Podgrupa A4	517,0225	491,7120
Grupa B	739,0000	171,9963
Grupa C	104,0075	95,6916
Grupa D, w tym:	19,9914	21,1847
Podgrupa D1	4,2447	4,0780
Podgrupa D2	4,1070	3,8973
Podgrupa D3	3,7822	3,7822
Podgrupa D4	7,7676	9,3466
Podgrupa D5	0,0899	0,0806

## Rozdział V

### Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowa

#### 1. Nabycie nieruchomości

Realizując zadania własne oraz inne cele publiczne, Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości na własność na podstawie:

- 1) uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykupy dotyczą nowo projektowanych dróg oraz poszerzenia istniejących),
- 2) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (tzw. specustawa drogowa),
- 4) postanowień spadkowych,
- 5) umów cywilno-prawnych.

Majątek gminy zwiększa się w wyniku odpłatnego lub nieodpłatnego nabycia części mienia ogólnonarodowego w trybie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 5) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

#### 1.1 Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z urzędu lub na wniosek gminy. Od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. Wojewoda Śląski wydał 9 decyzji komunalizacyjnych dla 13 działek o łącznej powierzchni 0,8980 ha.

Wykaz mienia skomunalizowanego na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Opis	Liczba działek			Powierzchnia (w ha)		
		stan na 31.12.2018 r.	stan na 31.12.2019 r.	wzrost	stan na 31.12.2018 r.	stan na 31.12.2019 r.	wzrost
1.	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów państwowych	10 640	10 653	13	2 533,8315	2 534,7295	0,8980
2.	Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkaniowymi	286	286	0	41,0000	41,0000	0
3.	Nieruchomości przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim były organy administracji publicznej	154	154	0	80,3000	80,3000	0
4.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste aktami prawnymi	2 146	2 146	0	201,9104	201,9104	0
5.	Nieruchomości rolne	134	134	0	119,7223	119,7223	0
<b>Ogółem:</b>		<b>13 360</b>	<b>13 373</b>	<b>13</b>	<b>2 976,7642</b>	<b>2 977,6622</b>	<b>0,8980</b>

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Gmina Miasto Częstochowa nabyła 18 działek pod drogi publiczne o łącznej powierzchni 0,4591 ha. Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 3 działki o łącznej powierzchni 0,0828 ha, przeznaczone w mpzp pod drogi publiczne w wyniku dokonania podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

## **1.2. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych**

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego poprzedzonego negocjacjami z osobą sprzedającą. W omawianym okresie gmina nabyła: na własność poprzez zawarcie umów cywilno-prawnych grunty o łącznej powierzchni 1,5569 ha (w tym prawo użytkowania wieczystego działki o powierzchni 0,0210 ha oraz udział wynoszący 560/6 144 w działce o powierzchni 0,0624 ha). W 2019 r. nabyto na własność 5 lokali, w odniesieniu do których gminie przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nabytego w drodze spadku (o powierzchni łącznej 166,17 m<sup>2</sup>).

## **2. Zbycie nieruchomości**

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano 20 nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3638 ha oraz sprzedano udziały gminy w 2 nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,3390 ha.

W wyniku zamiany zbyto grunt o powierzchni 0,0141 ha i nabyto grunt o powierzchni 0,0146 ha. Dokonano zamiany lokalu mieszkalnego z osobą fizyczną, w ramach której zbyto lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,40 m<sup>2</sup>, a nabyto lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,67 m<sup>2</sup>.

### **2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)**

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz dotychczasowych najemców 53 lokale mieszkalne w budynkach komunalnych. Lokale stanowiące własność gminy przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących je na podstawie umów najmu. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udziału w gruncie (prawa własności lub użytkowania wieczystego) stosowana jest bonifikata określona w uchwałach Rady Miasta Częstochowy.

W 2019 r. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zbyto 2 (spadkowe) samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej będące własnością Gminy Miasto Częstochowa.

### **2.2 Oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste**

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gmina oddaje nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Wśród nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, największy udział stanowią grunty oddane spółdzielniom mieszkaniowym oraz Polskiemu Związkowi Działkowców.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Gmina Miasto Częstochowa pobiera pierwszą opłatę w wysokości 15%-25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne, które kształtują się na poziomie 0,3%-3% ceny nieruchomości gruntowej, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana.

W omawianym okresie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 204), przysługiwało roszczenie o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków i innych urządzeń dla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”. Oddano zatem w użytkowanie wieczyste jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1888 ha.

## 2.3 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) stworzyła osobom fizycznym i prawnym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. poz. 373) orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ww. ustawy w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia osobom fizycznym i osobom prawnym, które nie miały tego prawa przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 187 poz. 1110) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego skutkuje odebraniem roszczenia o przekształcenie tym osobom, które uzyskały użytkowanie wieczyste na inne cele niż mieszkalne, rolne lub pod garaże. Po wyroku TK osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie wydano 2 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, 1 decyzję o odmowie przekształcenia oraz 2 decyzje o umorzeniu postępowania – na wniosek stron. Powierzchnia gruntów objętych przekształceniem wyniosła 0,0037 ha.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 139), z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Potwierdzeniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r. jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, które zawiera między innymi informacje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty oraz rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa. Opłata przekształceniowa jest ustalana w tej samej wysokości co opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i powinna być wnoszona przez 20 lat. Zaświadczenia powinny być wydane z urzędu w terminie 12 miesięcy od daty przekształcenia.

Na wnioski uprawnionych, prezydent miasta jest zobowiązany udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 203 z późn. zm.),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 276 z późn. zm.),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1373, z późn. zm.) lub ich opiekunom prawnym – będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Bonifikata ta przysługuje właścicielom budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Ponadto na podstawie uchwały nr 55.V.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 801 z późn. zm.), po spełnieniu dotychczas obowiązującego kryterium dochodowego opisanego w ustawie o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na wniosek uprawnionych zostanie udzielona bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej w wysokości 60%.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. wydano 4 965 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

## 2.4 Zwroty wywłaszczonych nieruchomości

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- 1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- 2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego kto jest właścicielem w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie lub nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych w 2019 r. orzeczono o zwrocie:

- 1) udziału wynoszącego 12/20 części w prawie własności nieruchomości położonych w Częstochowie przy ul. Bialskiej 114 oznaczonych jako działki nr nr:
  - a) 56/8 obręb 37 o pow. 0,0382 ha,
  - b) 66/1 obręb 37 o pow. 0,0326 ha,
  - c) 66/3 obręb 37 o pow. 0,0211 ha,
  - d) 54/4 obręb 37 o pow. 0,1098 ha, powstałej z podziału działki nr 54/2,
  - e) 17/12 obręb 37 o pow. 0,0437 ha;
- 2) udziału wynoszącego 21/24 części w prawie własności nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Bialskiej 18 oznaczonej jako działka nr 10/19 obręb 80 o pow. 0,0066 ha;
- 3) udziału wynoszącego 73350/92160 części w prawie własności nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. 7 Kamienic oznaczonej jako działka nr 14/2 obręb 177 o pow. 0,0635 ha;
- 4) nieruchomości położonej w Częstochowie oznaczonej jako działki nr nr:
  - a) 36/28 obręb 423-Kuźnica Marianowa I o pow. 0,0860 ha,
  - b) 36/29 obręb 423-Kuźnica Marianowa I o pow. 0,0139 ha,
- 5) nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego oznaczonej jako działka nr 59/82 obręb 151 o pow. 0,0460 ha.

## C Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasto Częstochowa według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy w oparciu o materiały źródłowe otrzymane od jednostek organizacyjnych urzędu i gminy.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

- 1) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- 2) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 5) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 7) zarządzenie nr 61.2015 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku”,
- 8) prawo miejscowe.