

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. mjra Waleriana Łukasińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 46; obręb 309 KW nr CZ1C/00092876/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6765 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony porośnięty drzewami, krzewami i trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla części działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZP – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury. Ponadto dla części działki o powierzchni około 85 m ² brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, część działki jest położona na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 46 obręb 309 o powierzchni 30 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone, za które dzierżawca nie pobiera opłat).
Wartość czynszu dzierżawnego:	87 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parkingi lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy