

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Hutników 57
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 26; obręb 275 KW nr CZ1C/00098468/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2552 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi głównie teren zielony porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w części zabudowany budynkiem murowanym.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 26 obręb 275 o powierzchni 88 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	316,80 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michaliny
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/9; obręb 377 KW nr CZ1C/00144934/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1135 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi głównie teren zielony, w części porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w części zabudowany budynkami gospodarczymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 3/9 obręb 377 o powierzchni łącznej 345 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (271 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (74 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	182,40 zł + VAT (23%) rocznie

Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Targowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 7/1; obręb 187 KW nr CZ1C/00088375/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 6/11; obręb 188 KW nr CZ1C/00098200/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0401 ha 2) 0,1171 ha
Opis nieruchomości:	1) Działka stanowi teren zielony, porośnięty trawą i drzewami. 2) Działka stanowi teren zielony, porośnięty trawą i drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki nr nr 7/1 i 6/11 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216). Działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 4ZP – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: pasaż pieszy, alejki, ławki, droga dla rowerów, urządzenia infrastruktury technicznej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 7/1 (160 m ²) obręb 187 i części działki nr 6/11 (160 m ²) obręb 188 o powierzchni łącznej 320 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	256,00 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy