

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00083431/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami murowanymi i blaszanymi, w części zieleń, w części fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 32/79 obręb 431-Dźbów o powierzchni 300 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod uprawy warzywne, ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	120 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod uprawy warzywne, ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Metalowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 11/2; obręb 275 KW nr CZ1C/00091988/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0115 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części teren zieleni przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części teren nieużytkowany.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 11/2 obręb 275 o powierzchni 41 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.

Wartość czynszu dzierżawnego:	43,05 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Kazimierza Michałowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 83/15; obręb 24 KW nr CZ1C/00046192/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0092 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, porośnięty trawą i drzewami, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 83/15 obręb 24 o powierzchni 48 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100,80 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy