

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Gronowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 62/5; obręb 423-Kuźnica Marianowa I KW nr CZ1C/00089195/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1382 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony – w części zabudowany garażami blaszanymi, w części utwardzony, w części drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich i garaży, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 158.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Dźbów i Bleszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4923). Działka jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U4 – o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym zabudowa produkcyjna nieuciążliwa; w części na terenie oznaczonym symbolem 2.w1 – o przeznaczeniu podstawowym kanały i rowy melioracyjne; w części na terenie oznaczonym symbolem KDW1 o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg wewnętrznych.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 62/5 obręb 423-Kuźnica Marianowa I o powierzchni łącznej 27 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	42,03 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Spółdzielczości
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 357/237; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00084163/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0196 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty krzewami, w części trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 357/237 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 80 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	56 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Wypoczynku
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 38; obręb 421-Zagajnik KW nr CZ1C/00078230/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,4957 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części użytkowany przez właścicielkę nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolami RZ – obszary rolnicze i porolnicze oraz MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 38 obręb 421-Zagajnik o powierzchni 350 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (340 m ²) oraz cele mieszkaniowe (10 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	121 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy