

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały 12
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 9/65; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00002384/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1707 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 9/65 obręb 431-Dźbów o powierzchni łącznej 22,50 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	35,03 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Energetyków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 357/333; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,2845 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 357/333 obręb 427-Gnaszyn Dolny na okres 3 lat z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany (18 m ²) oraz grunt do jego obsługi (9 m ²) o powierzchni łącznej 27 m ² , 2) skład (magazyn gospodarczy) o powierzchni 15 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,47 zł + VAT (23%) miesięcznie* 2) 21,00 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do obsługi garaży oraz magazyny, składowiska, budynki gospodarcze, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Okrężna i ul. Energetyków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 357/208; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 357/333; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0299 ha 2) 1,2845 ha
Opis nieruchomości:	1) Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami blaszanymi. 2) Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	1) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. 2) Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 357/208 (10,00 m ²) i części działki nr 357/333 (12,50 m ²) obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni łącznej 22,50 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	43,73 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wopistów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/14; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00081625/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2091 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/14 obręb 431-Dźbów o powierzchni łącznej 23,25 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,50 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,75 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	36,19 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy