

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Walerego Wróblewskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 34; obręb 77 KW nr CZ1C/00004669/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0641 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleni, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 34 obręb 77 o powierzchni 320 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i zieleni.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>256 zł + VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na ogródkę przydomową i zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Małopolska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 59/10; obręb 35 KW nr CZ1C/00082052/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2235 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren w części porośnięty krzewami, drzewami i trawą, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 59/10 obręb 35 o powierzchni 580 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (72 m <sup>2</sup> ) oraz zieleni (508 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>107,57 zł + VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zielenią oraz tymczasowy dostęp komunikacyjny określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Okrężna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 357/208; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0299 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami blaszanymi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 357/208 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 22,50 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>43,73 zł + VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy