

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Adama Asnyka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 64/5, 64/9, 64/12, 64/18, 64/24, 45/16, 45/20 i 45/21; obręb 341 KW nr CZ1C/00085520/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2279 ha
Opis nieruchomości:	Działki nr nr 64/5, 64/9, 64/12, 64/18 i 45/20 obręb 341 stanowią teren urządzony, zabudowany garażami murowanymi. Działki nr nr 64/24, 45/16 i 45/21 obręb 341 stanowią teren nieurządzony, w części drogę dojazdową do garaży, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowaniu przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 4MNU – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym: 1) działek nr nr 64/12 i 45/20 oraz części działek nr nr 45/21 i 64/24 obręb 341 z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 19 m ² oraz grunt do obsługi garażu o powierzchni 9,50 m ² na okres 6 lat; 2) działki nr 64/9 i części działki nr 64/24 obręb 341 z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 20 m ² oraz grunt do obsługi garażu o powierzchni 10 m ² na okres 6 lat; 3) działki nr 64/18 i części działki nr 64/24 obręb 341 z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 21 m ² oraz grunt do obsługi garażu o powierzchni 10,50 m ² na okres 6 lat; 4) działki nr 64/5 oraz części działek nr nr 64/24 i 45/16 obręb 341 z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 20 m ² oraz grunt do obsługi garażu o powierzchni 10 m ² na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 73,15 zł + VAT (23%) miesięcznie* 2) 77,00 zł + VAT (23%) miesięcznie* 3) 67,41 zł + VAT (23%) miesięcznie* 4) 77,00 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do obsługi garaży murowanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	--

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy