

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 80
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/6; obręb 237 KW nr CZ1C/00067552/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3372 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zagospodarowany: w części utwardzony, w części teren zieleni, zabudowany budynkami wolnostojącymi o powierzchni zabudowy 109 m ² , 71 m ² , 30 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – obszary zieleni urządzonej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 1/6 obręb 237 o powierzchni 3 372 m ² na okres 6 lat na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom z Autyzmem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy