

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Bugajskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 36/6; obręb 390 KW nr CZ1C/00155032/6 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0226 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 36/6 obręb 390 stanowi teren nieurzadzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona terenie oznaczonym symbolami MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 36/6 obręb 390 o powierzchni 226 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	90,40 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy