

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Drogowców
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 9/5; obręb 72 KW nr CZ1C/00141569/8 własność: Skarb Państwa 2) działka nr 9/7; obręb 72 KW nr CZ1C/00141569/8 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0118 ha 2) 0,0142 ha
Opis nieruchomości:	1) działka nr 9/5 obręb 72 stanowi teren urządzony – utwardzony, w niewielkiej części zielen 2) działka nr 9/7 obręb 72 stanowi teren nieurządzony – zielen
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki nr nr 9/5 i 9/7, obręb 72, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat: 1) działki nr 9/5 obręb 72 o powierzchni 118 m ² z przeznaczeniem pod parking, za który Dzierżawca nie pobiera opłat 2) działki nr 9/7 obręb 72 o powierzchni 142 m ² z przeznaczeniem pod zielen
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 590 zł +VAT (23%) miesięcznie 2) 241,40 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	1) do 10 dnia każdego miesiąca 2) do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zielen i parkingi , określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy