

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka położona w Częstochowie przy ul. Janusza Korczaka, oznaczona jako nr 27/25 w obrębie 181 o powierzchni 0,0475 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00063752/7 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie. Oznaczenie terenu przeznaczonego do dzierżawy zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. **Opis nieruchomości:** działka nr 27/25 obręb 181 stanowi teren zagospodarowany, zabudowany pięcioma pawilonami handlowymi o powierzchni użytkowej 19,20 m² każdy.
3. **Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania części działki nr 27/25 obręb 181 zabudowanej wylicytowanym w przetargu pawilonem wraz z działką gruntu (poza częścią zajęta pod pawilony handlowe) jako terenu do współkorzystania przez użytkowników pawilonów znajdujących się na nieruchomości, w stanie niepogorszonym. Szczegółowe obciążenia i zobowiązania Dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Ponadto Dzierżawca pawilonu będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do prowadzenia działalności pozwoleń, zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie, a także uiszczania podatku od nieruchomości.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona terenie oznaczonym symbolami MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, KDZ – obszary dróg publicznych klasa – zbiorcza.
5. **Forma dzierżawy nieruchomości:**
 - 1) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej o pow. 19,20 m², na której znajduje się pawilon handlowy nr 2 wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako grunt do współkorzystania na okres 3 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
 - 2) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej o pow. 19,20 m², na której znajduje się pawilon handlowy nr 3 wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako grunt do współkorzystania na okres 3 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
 - 3) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej o pow. 19,20 m², na której znajduje się pawilon handlowy nr 4 wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako grunt do współkorzystania na okres 3 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
 - 4) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej o pow. 19,20 m², na której znajduje się pawilon handlowy nr 5 wraz z częścią nieruchomości poza pawilonami jako grunt do współkorzystania na okres 3 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla jednego pawilonu :** 902,40 zł + VAT (23%) miesięcznie.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 000 zł.**

-
1. **Przetargi odbędą się w dniu 21 maja 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (sala sesyjna).**
 - 1) pawilon handlowy nr 2 o godz. 10.15,
 - 2) pawilon handlowy nr 3 o godz. 10.45,

- 3) pawilon handlowy nr 4 o godz. 11.15,
- 4) pawilon handlowy nr 5 o godz. 11.45.
2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargach:** ogłoszenie o przetargach oraz regulamin przetargów został podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy pod numerami tel. 343 707 814 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy