
PROJEKT BUDOWLANY

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	BUDOWLANA (architektura) + BRANŻA SANITARNA (w zakresie przebudowy studni kanalizacji sanitarnej)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:A:** Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.

Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII

BRANŻA BUDOWLANA : ARCHITEKTURAProjektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

BRANŻA SANITARNAProjektant:
mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
upr. nr UAN-VIII/83861/11/87
upr. nr UAN-VIII7342/243/93

Częstochowa, lipiec 2019r.

egz. nr1

Oświadczanie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej: My, wyżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący przedmiotowej inwestycji został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.
OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

S P I S D O K U M E N T A C J I

(część opisowa)

Z a w a r t o ś ć	Strona:	od - do	Uwagi
Strona tytułowa	1	1	
Spis dokumentacji	2	2	
Karta uzgodnień	3	3	
Spis rysunków	4	4	
Spis załączników	5	5	
Oświadczenie projektantów projektu budowlanego	6	6	
Opracowania branżowe:	7	22	
- I. BRANŻA BUDOWLANA: architektura	7	14	
- II. BRANŻA ŚANITARNA: (w zakresie przebudowy studni kanalizacji sanitarnej)	20	22	
Załączniki (wykaz załączników wg odrębnej tabeli- verte)	27	45	

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.
OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

karta uzgodnień

L.P.	BRANŻA / PODMIOT UZGODNIENIA	RZECZOZNAWCA / ZAKRES UZGODNIENIA	PODPIS / ZNAK SPRAWY
1.	Polska Spółka Gazownictwa Rejon Dystrybucji Gazu w Częstochowie	Uzgodnienie przebiegu projektowanej nawierzchni pochylni wraz z podbudową nad istniejącym gazociągiem	
2.	MZDiT w Częstochowie	Zezwolenie MZDiT w Częstochowie na lokalizację dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych w pasie drogowym Al. Kościuszki	pismo znak MZDiT.WZP.55480-304/2019 z dnia 10.05.2019r. (patrz str.: 50-50)
3.	PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.	uzgodnienie zagospodarowania terenu w związku z budową dwóch pochylni w zakresie przebudowy (podwyższenia) studni kanalizacyjnej do posesji zlokalizowanej przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie	pismo nr TT1.410.0768.2018 z dnia 30.05.2018r. (patrz str.: 50-50)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.

Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

S P I S R Y S U N K Ó W z d n i a : lipiec 2019 r.			
L.P	Nr Rys.	Tytuł Rysunku	Nazwa pliku/ strona
		BRANŻA BUDOWLANA : ARCHITEKTURA	15-19
	A1.	-plan sytuacyjny (lokalizacja pochylni) skala 1: 500	16
	A2.	-rzut posadowienia dwóch pochylni, -przekrój A-A / lokalizacja istniejących sieci; skala 1: 50	17
	A3.	Rzut i widok dwóch pochylni: -układ i kolorystyka kostki brukowej, -lokalizacja istniejących sieci; skala 1: 50	18
	A4.	Przekroje przez pochylnie: -przekrój B-B, przekrój C-C (pochylnia nr1), -przekrój D-D (pochylnia nr2); skala 1:50	19
		BRANŻA SANITARNA (W ZAKRESIE PRZEBUDOWY STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ)	23
	S1.	- plan sytuacyjny, skala 1: 500 - orientacja skala 1: 2000	24
	S2.	- profil przyłącza kanalizacji sanitarnej skala 1: 50	25
	S3.	- typowa studnia rewizyjna przełotowa skala 1: 25	26

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.
OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa
FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

S P I S Z A Ł A C Z N I K Ó W (lipiec 2019r.)				
L.p.	Z a w a r t o ś ć	Strona: od - do		Uwagi
	Załączniki:	27	45	
1.	- informacja bioz (branża budowlana - architektura + sanitarna)	28	31	
2.	- uprawnienia projektantów:	32	34	
3.	- przynależność do izb zawodowych projektantów:	35	36	
4.	- kopia aktualnej mapy zasadniczej do celów opiniodawczych	37	37	
5.	- Decyzja ostateczna Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 10.05.2019r zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym Al. Kościuszki dwóch pochylni (znak MZDiT.WZP.5480-304/2019)	38	38	
6.	- Warunki i zgoda na przebudowę studni kanalizacyjnej do posesji przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie z dnia 30.05.2018r. (znak TT1.410.0768.2018).	39	39	
7.	- materiały informacyjne producenta dot. zastosowanej w projekcie kostki betonowej;	40	42	
8.	- inwentaryzacja fotograficzna w rejonie przedmiotowej inwestycji	43	45	

Oświadczenie projektantów projektu budowlanego

(BRANŻE: ARCHITEKTURA+SANITARNA)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.) niniejszym oświadczamy , że projekt budowlany

Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie

42-202 Częstochowa, Al. Kościuszki 4
(nr ewid. działek: 31/1 i 41, obręb 149, jedn. ewid. m. Częstochowa)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzonym w dniu **07.2019r.**

dla : **Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Częstochowie
42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3**

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr członkowski izby zawodowej	Pieczęć wraz z podpisem
1.	Krzysztof NALEWAJKA (branża: architektura)	AG.II.4/AZ/7131/132/02	SL-0688	
2.	Elżbieta WIŚNIEWSKA (branża sanitarna)	UAN-VIII/83861/11/87 UAN-VIII/7342/243/93	SLK/IS/1503/02	

PROJEKT BUDOWLANY (branża: architektura)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻA: ARCHITEKTURA

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: studio architektury Nalewajka Krzysztof
ul. Ogrodowa 15/8, 42-202 Częstochowa

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
(architektura) upr. bud. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. bud. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

Częstochowa, lipiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI
(branża: architektura)

OPIS TECHNICZNY – spis dokumentacji	8
1. Dane ewidencyjne	9
2. Podstawa opracowania	9
3. Przedmiot opracowania	10
4. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu.....	10-12
4.1. Stan istniejący	10-11
4.2. Stan projektowany	11-12
5. Rozwiązania wysokościowe	12
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu	12
7. Rozwiązania konstrukcyjne	12
8. Analiza obszaru oddziaływania obiektu/inwestycji	13
9. Ochrona środowiska	13
10. Uwagi końcowe	13-14

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Częstochowie
42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3
- 1.2A. OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem
mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca)
oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
- 1.2B. TEMAT: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych
przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie.”
(nr ewid. działek: 31/1 i 41, obręb 149, jednostka ewidencyjna
miasto Częstochowa)
- 1.3. STADIUM: **projekt budowlany**
- 1.4. BRANŻA: budowlana (architektura) + branża sanitarna
- 1.5A. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
(architektura) upr. nr A.G.II.4/AZ/7131/132/02
- 1.5B. PROJEKTANT:
(branża sanitarna) mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
upr. nr UAN-VIII/83861/
- 1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- 1.6.1. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu:
(podniesieniu pod planowane pochylnie i schody)
- pochylnia nr1: 26,57m²,
- pochylnia nr2: 24,79m²;
- 1.6.2. Powierzchnia schodów istniejących do rozbiórki (kolidujących w planowaną inwestycję)
- pochylnia nr1: 2,00m²,
- pochylnia nr2: 3,05m²;
- 1.6.6. Powierzchnia całkowita podlegająca obłożeniu kostką brukową:
- pochylnia nr1: 29,98m²,
- pochylnia nr2: 25,15m²;

UWAGA:

Powierzchnia terenów utwardzonych nie ulegnie zmianie.
Nie ulega zmianie również powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego
wielorodzinnego z usługami.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Umowa zlecenie zawarta z Inwestorem
- 2.2. Pełnomocnictwo Inwestora
- 2.3. Wizja lokalna, oględziny terenu, dokumentacje archiwalne, pomiary własne.
- 2.4. Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora.
- 2.5. Aktualne podkłady geodezyjne –mapa zasadnicza dc. opiniodawczych.
- 2.6. Warunki techniczne i zgody uzyskane od dysponentów sieci (MZDiT Częstochowa,
PWik Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie
- 2.7. Katalog produktów nawierzchniowych rozbieralnych firmy Bruk-Bet .

3. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie – budowę dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych zapewniających dostępność tym osobom do usług zlokalizowanych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę:

- pochylni nr1 dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostępność do biblioteki dziecięcej,
- pochylni nr 2 dla osób niepełnosprawnych zapewniającej dostęp do lokalu usługowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie pochylni sytuuje się nowe schody zewnętrzne posiadające pełnowymiarowe spoczniki przed wejściem do lokali usługowych.

4. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu.

4.1. Stan istniejący:

Teren planowanej inwestycji obejmuje część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (część działki nr 31/1) oraz część działki nr 41 będącej pasem drogowym Al. Kościuszki.

W obecnym stanie wejście do lokalu usługowego na parterze zajmowanego przez bibliotekę odbywa się schodami zewnętrznymi. Przed wejściem do lokalu znajduje się niewymiarowy spocznik wynikający z uskoku w ścianie zewnętrznej. W narożniku południowym zagłębienia ściany zlokalizowana jest skrzynka gazowa (miejsce wejścia gazu do przedmiotowego budynku).

Przed schodami wejściowymi usytuowany jest wyłaz studzienki kanalizacji sanitarnej prowadzącej do budynku.

Wejście do lokalu usługowego nr 2 oraz do klatki schodowej dla części mieszkalnej budynku odbywa się odrębnymi schodami wykonanymi wg podobnej zasady co schody prowadzące do biblioteki. Schody te nie mają zapewnionych dostatecznych spoczników przed wejściami. W obrębie przedmiotowej inwestycji - wzdłuż ściany zewnętrznej w poziomie posadzki usytuowane są trzy studzienki doświetlające istniejące piwnice w budynku. Dwie z trzech studzienek w wyniku kolizji z planowaną budową pochylni będą wymagały podwyższenia z zachowaniem dotychczasowego zabezpieczenia w postaci dedykowanych krat ażurowych, pomostowych.

Teren w rejonie planowanej inwestycji w całości wyłożony jest rozbieralną kostką betonową pełną o wymiarach 10x20cm (gr. 6cm) w kolorze czerwonym.

Istniejące schody zewnętrzne (przeznaczone do rozbioru) wykonane są jako żelbetowe i są wykończone warstwą lastryko. Drzwi zewnętrzne do biblioteki aluminiowe, przeszklone- pierwotne. Nie spełniają obecnych wymogów cieplnych.

Istniejące uzbrojenie podziemne w obrębie opracowania stanowią:

- wodociąg wA80,
- gazociągi: G225 oraz przyłącze g90/g80
- kable elektroenergetyczne (eN i eNA2)
- kanalizacja sanitarna (kS200).

4.2. Stan projektowany:

Przy projektowaniu przedmiotowych pochylni zewnętrznych znajdującej się w obszarze pasa drogowego założono, że będą one stanowiły kontynuację cech i parametrów stawianych chodnikom i ciągom pieszym (nachylenie podłużne nie będzie większe niż 6% przy zachowaniu minimalnej szerokości wynoszącej 1,50m) nie wymagających stosowania obustronnych poręczy.

Projektując pochylnie kierowano się zasadą wybierania możliwie najmniejszego w danej sytuacji nachylenia, przyjmując wskazania podane w normie ISO 21542:2011.

Wg przedmiotowej normy przy nachyleniu poniżej 5% (i różnicy wysokości nie większej niż 50cm) uznaje się, że nie jest konieczne stosowanie poręczy oraz spoczników.

Zastosowano kontrastowe materiały stanowiące oznaczenie krawędzi pierwszego i ostatniego ze stopni. Analogicznie skonstrastowano początek i koniec odcinków pochyłych chodników - pochylni.

Pochylnie od głównego ciągu komunikacyjnego rozdziela się palisadą z prefabrykowanych bloczków betonowych z wysuniętą ścianką tworzącą 7cm część cokołową zabezpieczającą przed przypadkowym spadnięciem.

Projektuje się dwa nowe dojścia do budynku:

- dojście nr 1: realizowane przez schody zewnętrzne oraz chodnik-pochylnię dla osób niepełnosprawnych wykonanych wg zasad podanych powyżej;
Dojście zapewnia obsługę komunikacyjną dla biblioteki dziecięcej.
- dojście nr 2: realizowane przez schody zewnętrzne oraz chodnik-pochylnię dla osób niepełnosprawnych wykonanych wg zasad podanych powyżej;
Dojście zapewnia dostęp do lokalu usługowego nr2 oraz do klatki schodowej obsługującej część mieszkalną budynku wielorodzinnego.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się konieczne roboty uzupełniające:

- rozbiorzka istniejących schodów zewnętrznych,
- podwyższenie istniejących studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne (nadłanie ścianek betonowych uzupełnionych zbrojeniem z uprzednim wykonaniem ram z kątowników pod osadzenie istniejących krat stalowych),
- demontaż istniejącej stolarki zewnętrznej drzwiowej prowadzącej do biblioteki,
- montaż nowej niskoemisyjnej stolarki spełniającej obecne wymagania cieplne ($U < U_{max} = 1,5 [W/m^2K]$);
- podniesienie studzienki kanalizacji sanitarnej zgodnie z częścią rysunkową i opracowaniem branżowym – sanitarnym;

UWAGA:

- kierunek otwierania skrzydła głównego drzwi zgodnie z częścią rysunkową opracowania (eliminacja utrudnień związanych dostępem osób niepełnosprawnych).
- pokrywa studzienki kanalizacyjnej winna się licować z płaszczyzną spocznika, tak by nie stanowiła utrudnienia dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób korzystających z wejścia schodami.

- wszystkie elementy pochylni i schodów wykonać z materiałów drobnowymiarowych, rozbielalnych, bez wykonywania fundamentowania z uwagi na przebiegającą w bezpośredniej bliskości infrastrukturę.

Z uwagi na całościowe niewielkie wyniesienie terenu schodów i pochylni ponad istniejący poziom terenów utwardzonych i uprzednio zagęszczonych przewiduje się jedynie ręczne korytowanie pod betonowe wzmocnienie murków oporowych pochylni na głębokość do 40-50cm, stąd ryzyko uszkodzenia przebiegających w bezpośrednim otoczeniu sieci i przyłączy jest znikome przy jednoczesnym spełnieniu zasad sztuki budowlanej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

5. Rozwiązania wysokościowe:

Niwelety projektowanych pochylni należy dowiązać do istniejącego dojścia chodnikowego. Do tak ukształtowanych chodników należy dowiązać pozostałe projektowane nawierzchnie.

Projektuje pochylenia poprzeczne pochylni skierowane od budynku (1-1,5%).

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012r. – Dz. U. z 2012r nr 0 poz. 463 Rozdział 4, §1, projektowaną inwestycję należy zaliczyć do obiektów, dla których nie występuje potrzeba wykonania oceny aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich oraz ustalenia technicznych warunków stanu posadowienia obiektu budowlanego. Na terenie objętym niniejszym Projektem występują proste warunki gruntowe.

7. Rozwiązania konstrukcyjne

pochylnie:

- kostka brukowa - 8cm

Projektuje się kostkę brukową firmy Bruk-Bet o powierzchni śrutowanej - seria Teretec.

Kostka dominująca będzie utrzymana w kolorze grafitowym- model Lamino 5 - granit czarny o wymiarach: 20x20cm, 20x30cm, 20x40cm;

Kostka uzupełniająca- podkreślająca zakończenie schodów, płaszczyzn ukośnych będzie utrzymana w kolorze kontrastującym – jasnoszarym (model Lamino 5 – granodioryt) o wymiarach: 20x20cm, 20x30cm, 20x40cm;

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie – 20-45cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 10 -15cm

ciągi piesze:

(wyłącznie jako konieczne uzupełnienia istniejącego chodnika w obrębie

planowanych pochylni)

- kostka brukowa - 6cm (istniejąca kostka betonowa czerwona)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie - 10 cm
- warstwa odsączająca z pospółki - 15cm

Obramowanie pochylni zewnętrznych stanowić będzie projektowana palisada z prefabrykowanych bloczków z betonu architektonicznego gr. 12cm ułożonych na ławie betonowej z oporem (beton C12/15) zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Obramowanie stopni schodowych stanowić będą zatopione obrzeża betonowe 6x25cm ułożone na ławie betonowej z oporem.

8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU / INWESTYCJI:

Art. 3 Ustawy definiuje obszar oddziaływania obiektu jako:

„Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.”

Przedmiotowy teren oddziaływania to obszar oznaczony punktami: A-B-C-D-A, obejmujący frontową część przedmiotowej nieruchomości aż do obrysu zewnętrznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Czynniki i występujące zjawiska mające wpływ na możliwość rozszerzenia otoczenia obiektu budowlanego poza teren władania Inwestora.

Przesłanianie.

(§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Przedmiotowa inwestycja (budowa dwóch pochylni) nie ma wpływu na zwiększenie gabarytów wysokościowych istniejącego budynku, zatem czynnik przesłaniania nie występuje w zakresie przedmiotu inwestycji.

Zacienianie.

(§60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Dla terenów zabudowanych w warunkach obecnego zainwestowania i docelowego nie wystąpi zmiana warunków użytkowania, która mogłaby w sposób zasadniczy wpłynąć na zmianę istniejącego standardu użytkowego w wyniku realizacji planowanej inwestycji.

Zjawisko zacieniania w przypadku rozpatrywanej inwestycji nie ma miejsca.

Oddziaływanie spowodowane przez inne obiekty i elementy zagospodarowania przedmiotowej posesji:

Miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Nie dotyczy- nie stanowi przedmiotu inwestycji.

Oddziaływanie spowodowane postojem- lokalizacją miejsc postojowych.

Nie dotyczy.

Kryteria obiektu w zakresie oddziaływanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego.

Nie dotyczy.

9. Ochrona środowiska

Inwestycja nie stwarza zagrożeń w zakresie ochrony środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397). Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie obsługi komunikacyjnej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

Niewielka ilość ziemi uzyskana z wykopów zostanie rozplanowana w ich sąsiedztwie.

10. Uwagi końcowe:

- A. Wszystkie czynności związane z realizacją inwestycji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, uwzględniając wymagania instytucji i osób uzgadniających.
- B. Zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami dotyczącymi właścicieli działek oraz bezwzględnie ich przestrzegać.
- C. Z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić zainteresowane strony (dysponenci sieci) o przeprowadzeniu prac.
- D. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie zezwolenia do użytkowania oraz atesty.
- E. Materiały z demontażu przekazać właścicielowi.
- F. Po zakończeniu prac doprowadzić teren do pierwotnego stanu.
- G. Prace prowadzić z zachowaniem zasad BHP i P.Poż.
- H. Wykonać inwentaryzację powykonawczą wybudowanych urządzeń oraz geodezyjną.

opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

PROJEKT BUDOWLANY (branża budowlana - architektura)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:** **Przebudowa studni kanalizacji sanitarnej związana z budową dwóch
pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: **Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem
mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca)
oraz pas drogowy Al. Kościuszki.**

Nr(y) działki(ek): **Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA : ARCHITEKTURA**

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** **VIII**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PROJEKT BUDOWLANY (branża sanitarna)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:A:** **Przebudowa studni kanalizacji sanitarnej związana z budową dwóch
pochylni dla osób niepełnosprawnych.**
42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: **Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem
mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca)
oraz pas drogowy Al. Kościuszki.**

Nr(y) działki(ek): **Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA**

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** **VIII**

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** PRACOWNIA PROJEKTOWA „WISAN”
42-218 Częstochowa, ul. Nałkowskiej 12 m. 82

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
(branża sanitarna) upr. bud. nr UAN-VIII/83861/11/87
UAN-VIII/7342/243/93

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. bud. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

Częstochowa, lipiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI
(branża: sanitarna)

Metryka opracowania branżowego	20
OPIS TECHNICZNY – spis dokumentacji	21
Podstawa opracowania	22
Zakres opracowania	22
Wykonawstwo	22
Zalecenia	22

Część rysunkowa.....	23-26
-----------------------------	--------------

S1. Plan sytuacyjny / orientacja, skala 1:500 / 1:2000	24
S2. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej, skala 1: 50	25
S3. Typowa studzienka rewizyjna, skala 1: 25	26

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- warunki techniczne wydane przez PWiK O Cz S.A.
- inwentaryzacja geodezyjna wydana przez uprawnionego geodetę
- ustalenia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy
- własne pomiary uzupełniające

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt przebudowy istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na przyłączu kanalizacji sanitarnej obsługującym posesję przy al. Kościuszki 4 w Częstochowie.

3. WYKONAWSTWO

3.1. PRZEBUDOWA STUDNI REWIZYJNEJ

W związku z przebudową wejścia do budynku biblioteki dziecięcej i projektowanym podjazdem dla niepełnosprawnych należy podnieść wejście do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na przyłączu sanitarnym. Istniejąca studnia rewizyjna o średnicy \varnothing 1000mm głębokości 2,0m wykonana jest z kręgu betonowego o wysokości 0,50 m i ścian murowanych z cegły.

Z uwagi na zastosowany materiał i wiek studni należy ją wyburzyć i wykonać na jej miejscu nową zgodnie z niniejszym projektem.

Nową studnię rewizyjną o średnicy \varnothing 1000 mm należy wykonać z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe zgodnie z załączonymi rysunkami nr 2 i nr 3 dostosowując jej wysokość do projektowanej przebudowy wejścia i podjazdu. Wykonane roboty winny odpowiadać warunkom technicznym określonym w Dz.Bud.nr1 z 1975 w zakresie instalacji wod -kan .

4. ZALECENIA

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z PN-B 10736(Roboty ziemne .Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania).

Wykopy zabezpieczyć przez obelkowanie ścian , zasypywanie wykopów wykonać warstwami starannie zagęszczając grunt.

Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązującej normy PN-B-06050(Roboty ziemne budowlane . Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze). Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Roboty ziemne przy zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie. Wykonaną przebudowę studni należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę i zgłosić do odbioru końcowego w **PWiKOCz S.A. w Częstochowie.**

Projektant:

PROJEKT BUDOWLANY (branża sanitarna)

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: **Przebudowa studni kanalizacji sanitarnej związana z budową dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: **Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.**

Nr(y) działki(ek): **Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa**

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻA : SANITARNA

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: **VIII**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:A:** Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.
Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII

ZAŁĄCZNIKI

(DOT. BRANŻ: ARCHITEKTURA + BRANŻA SANITARNA)

ZAŁĄCZNIKI:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

(branża budowlana + sanitarna)

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

**Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.
(Przebudowa studni kanalizacji sanitarnej kolidującej z planowaną inwestycją)**

ADRES:

42-202 Częstochowa, Al. Kościuszki 4

(nr ewid. działek: 31/1, 41 obręb 149, jednostka ewid. miasto Częstochowa)

INWESTOR:

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Częstochowie
Al. Armii Krajowej 1/3

AUTOR:

(branża: architektura)

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka

upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

(branża sanitarna)

mgr inż. Elżbieta Wiśniewska

SLK/0096/PWOK/03

DATA OPRACOWANIA:

lipiec 2019r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych do lokali usługowych zlokalizowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Kościuszki 4 w Częstochowie.

Inwestycję uzupełniają projektowane schody wewnętrzne oraz wymagająca przebudowy studzienka kanalizacji sanitarnej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie inwestycji znajdują się następujące istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny,
- Lokale usługowe (w tym biblioteka dziecięca)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Miejsce prowadzenia robót odpowiednio zabezpieczone i oznakowane nie powinno stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – ich skala i rodzaje oraz miejsce i czas wystąpienia

Roboty ziemne i budowlane powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Rejon prowadzenia robót powinien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien być odpowiednio oświetlony.

Należy zwracać szczególną uwagę na pracę ludzi podczas równoczesnego używania maszyn.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót

Pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych powinni przejść instruktaż stanowiskowy dotyczący bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadzony przez inspektora o odpowiednich kwalifikacjach. W ramach szkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Dodatkowe szkolenie powinny przejść osoby wyznaczone do nadzorowania ww. robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Prowadzone roboty należy wykonywać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Odpowiednimi wymaganiami BHP.

Sposoby zabezpieczenia życia i zdrowia pracowników uzależnione są od przyjętego etapowania robót. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej niezależnie od przyjętego etapowania robót.

- 1) Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- 2) Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.
- 3) W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- 4) Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębenie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- 5) Roboty prowadzone będą na otwartej przestrzeni w sąsiedztwie innych ulic zapewniających konieczny transport i ewakuację w razie nieszczęśliwego wypadku.

7. Warunki bezpiecznego prowadzenia prac w wykopach

Kierownik budowy wykona (lub zleci wykonanie – przed rozpoczęciem robót) projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Zostaną określone przez kierownika budowy bezpieczne odległości (w pionie i poziomie) od istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej, w jakiej mogą być wykonywane roboty ziemne oraz sposób wykonywania tych robót (bezpieczną odległość ustala kierownik budowy w porozumieniu z jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje).

Wymaga się:

- ręcznego wykonywania wykopów w pobliżu zidentyfikowanych instalacji podziemnych oraz ręcznego głębenia wykopów poszukiwawczych (bez użycia kilofów, drągów i podobnych narzędzi do odspajania gruntu),
- ogrodzenia miejsc niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ziemnych i umieszczania napisów ostrzegawczych, a w miejscach ogólnodostępnych ustawienia balustrad (składających się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m

- i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz wolnej przestrzeni między nimi wypełnionej w sposób zabezpieczający przed upadkiem z wysokości) w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, zaopatrzonych w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa- szczelnego przykrycia wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do niego (w tym przypadku można zastosować balustrady z lin lub taśmy umieszczone na wysokości 1,1 m i odległości 1 m od krawędzi wykopu),
 - projektu organizacji ruchu i prowadzenia robót zgodnie z tym projektem, jeżeli roboty wykonywane są w pasie drogi publicznej,
 - obudowania ścian wykopu, odpowiedniego do jego głębokości, struktury gruntu i przewidywanych obciążeń lub wykonania skarp o odpowiednim kącie pochylenia,
 - zapewnienia bezpiecznych zejść (wejść) do wykopu,
 - składowania urobku z wykopu w odległości nie mniejszej niż 0,6 m dla wykopu obudowanego lub poza granicą klina odłamu gruntu, jeżeli wykop nie jest obudowany,
 - zapewnienia używania przez pracowników pracujących na drogach odblaskowych kamizelek;

opracował :

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02mgr inż. Elżbieta Wiśniewska
SLK/0096/PWOK/03

INWESTOR: Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Adres: 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 1/3

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:A: Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Adres: 42-202 Częstochowa, Al. T. Kościuszki 4.

OBIEKT: Teren obejmujący zewnętrzną część posesji przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (m.in. biblioteka dziecięca) oraz pas drogowy Al. Kościuszki.

Nr(y) działki(ek): Działki o nr ewid.: 31/1 i 41 obręb 149 jednostka ewid. miasto Częstochowa

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻE: ARCHITEKTURA, SANITARNA

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA:

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA:

strefa lokalizacji pochylni nr1:



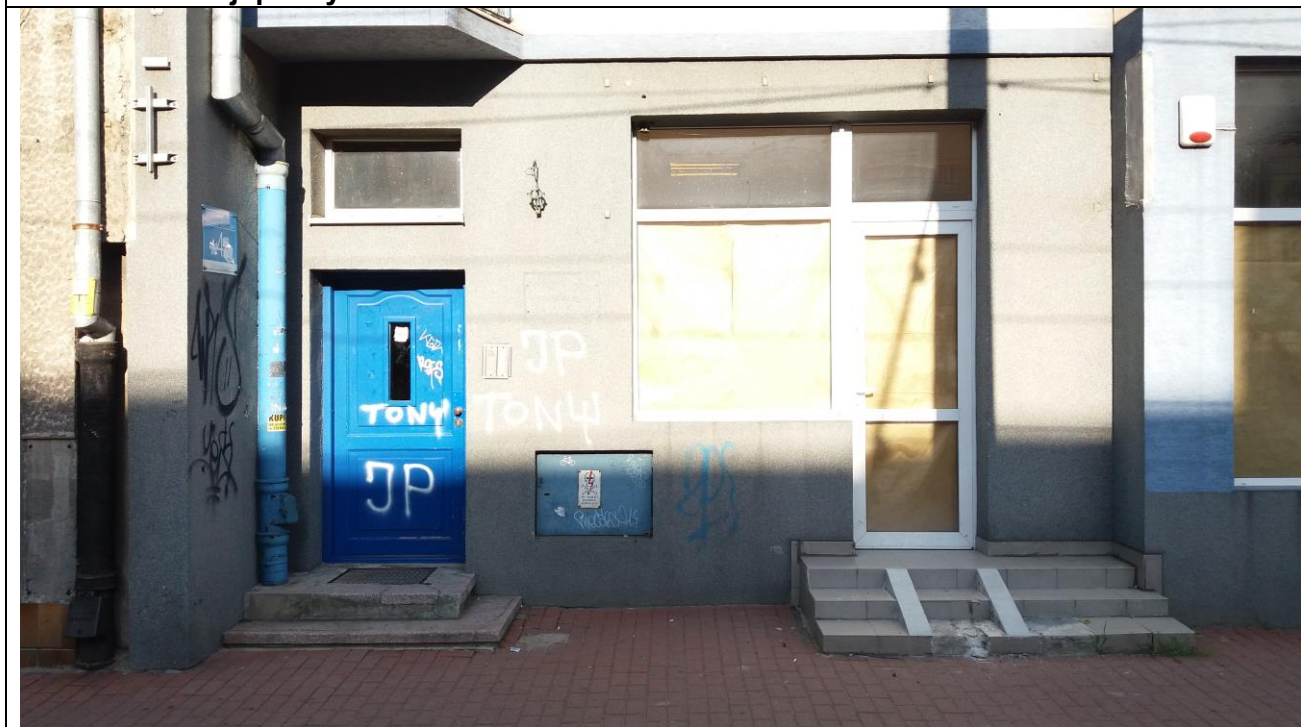
fot.1: widok wejścia do biblioteki dla dzieci i młodzieży



fot.2: widok ściany zewnętrznej biblioteki: miejsce pod lokalizację planowanej pochylni nr1

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA:

strefa lokalizacji pochylni nr2:



fot.3: widok wejścia na klatkę schodową do części mieszkalnej i wejścia do lokalu usługowego



fot.4: widok ściany zewnętrznej - miejsca pod lokalizację planowanej pochylni nr2