

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 147/19; obręb 298 KW nr CZ1C/00016860/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1821 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi głównie teren zielony porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w części parking, w części drogę dojazdową.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 4890). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 1KDG – przeznaczenie podstawowe: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 147/19 obręb 298 o powierzchni 900 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem na tereny towarzyszące działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	630 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Złota
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 36/7; obręb 227 KW nr CZ1C/00098168/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4714 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, porośnięty trawą i krzewami.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 36/7 obręb 227 o powierzchni 430 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	172 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ludwika Pasteura
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/10; obręb 190 KW nr CZ1C/00051343/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0938 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części teren zieleni: porośnięty trawą, krzewami, w części urządzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 60/10 obręb 190 o powierzchni 371 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	148,40 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy