

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Równoległa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 117/2; obręb 282 KW nr CZ1C/00013510/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1086 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony; w części utwardzony, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 117/2 obręb 282 o powierzchni 250 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	262,50 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wirażowa 72
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 316/1; obręb 422-Brzeziny Wielkie KW nr CZ1C/00037545/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1852 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony; w części utwardzony, w części zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – obszary dróg publicznych: zbiorcza.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 316/1 obręb 422-Brzeziny Wielkie o powierzchni 380 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (354 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (26 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	142,60 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Andersa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 242/3; obręb 24 KW nr CZ1C/00034639/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 92/15; obręb 24 KW nr CZ1C/00066230/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0493 ha 2) 0,0390 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zielony, porośnięty trawą i drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDG – obszary dróg publicznych: główna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 242/3 (128 m ²) obręb 24 i części działki nr 92/15 (5 m ²) obręb 24 o powierzchni łącznej 133 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	199,50 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy