

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres lokalu:	Lokal nr 4 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Katedralnej 8
Oznaczenie księgi wieczystej:	KW nr CZ1C/00097196/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia lokalu użytkowego:	222,20 m ²
Opis lokalu użytkowego:	Lokal nr 4 znajduje się na I piętrze w budynku posadowionym na nieruchomości położonej przy ul. Katedralnej 8 oznaczonej jako działka nr 15 obręb 148 (KW nr CZ1C/00076568/4). Z własnością lokalu związany jest udział 518/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość jest oddana w zarządzanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1260/12 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 31 grudnia 2012 r. z późn. zm.). Budynek wpisany jest jako obiekt zabytkowy do rejestru zabytków województwa śląskiego (A/418/88).
Forma zagospodarowania lokalu użytkowego:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4 o powierzchni łącznej 222,20 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na potrzeby działalności merytorycznej Muzeum Częstochowskiego, tj. siedziby Ośrodka Dokumentacji Dziejów Częstochowy oraz Działu Przyrody
Wartość czynszu dzierżawnego:	465,41 zł +23% VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących oraz w przypadku zwiększenia stawek obowiązujących we wspólnocie na koszty administrowania i eksploatacji a także w przypadku zwiększenia stawki zaliczki na fundusz remontowy.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy