

Projekt

UCHWAŁA

RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Częstochowie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Częstochowie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udziałem wynoszącym 0,008998 części w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonej w obrębie 182 jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,2262 ha, położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 14, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00025413/1, w ramach którego MOPS korzysta z lokalu mieszkalnego nr 77, przynależnej piwnicy oraz części wspólnych budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Częstochowie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie zwróciła się do Prezydenta Miasta Częstochowy o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu udziałem 0,008998 części w nieruchomości położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 14, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w ramach którego będzie korzystał z lokalu nr 77, przynależnej piwnicy oraz części wspólnych budynku. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w ramach prowadzonej działalności statutowej, w wymienionym lokalu utworzy mieszkanie chronione.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. MOPS jest samorządową jednostką organizacyjną, której przedmiotem działania jest realizacja zadań gminy z zakresu polityki społecznej.

Opłata roczna za trwały zarząd nieruchomością, stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości, wynosi obecnie 418,80 zł – z bonifikatą 90% będzie wynosiła **41,88 zł**.

Udzielenie MOPS bonifikaty w wysokości 90% od opłat za trwały zarząd nieruchomością pozwoli na zmniejszenie wysokich kosztów utrzymania mieszkania.

Biorąc powyższe pod uwagę, udzielenie MOPS 90% bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd jest zasadne.