

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4; obręb 41A KW nr CZ1C/00002270/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części teren zieleni, w części drogę dojazdową wewnętrzną do budynku wielorodzinnego mieszkalnego, w części parking i chodniki.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 97/4 obręb 41a na okres 6 lat z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni: 1) 59,50 m ² 2) 58,80 m ² 3) 77,00 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 113,05 zł +VAT (23%) rocznie 2) 111,72 zł +VAT (23%) rocznie 3) 146,30 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zofii Stryjeńskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/24; obręb 151 KW nr CZ1C/00000444/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1354 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń, w części drogę dojazdową wewnętrzną do budynków wielorodzinnych mieszkalnych, w części parkingi i chodniki.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 60/24 obręb 151 o powierzchni 9 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy i teren do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	255,51 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe i teren do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy