

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Nadrzeczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 21/24; obręb 109 KW nr CZ1C/00001592/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0352 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi w części zieleń, w części teren komunikacyjny wraz z parkingiem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2081, jednolity tekst planu ogłoszono w 2018 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1216). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2 MW – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi i handel, zieleń urządzona, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej w tym miejsca postojowe.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 21/24 obręb 109 o powierzchni 352 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod parking dla dwóch podmiotów (po części działki o powierzchni 176 m <sup>2</sup> dla każdego).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>580,80 zł + VAT(23%) miesięcznie dla każdego podmiotu</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parkingi lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone, za które dzierżawcy nie pobierają opłat), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 32/79; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00083431/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,6043 ha

<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami, w części zieleń, w części fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 32/79 obręb 431-Dźbów o powierzchni 15 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze (magazyn).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>21 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod magazyny, składowiska, budynki gospodarcze, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy