



MN.6871.37.2020

**Wydział Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa**
w miejscu

Dot.: petycji w sprawie sprzeciwu dotyczącego budowy zakładu paliw alternatywnych przy ul. Dojazdowej 20

Nawiązując do petycji wielokrotnej (data wpływu pierwszej petycji 17 luty br. udzielenie odpowiedzi do 26 czerwca br.) w sprawie dotyczącej inwestycji – budowa instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF w Częstochowie przy ul. Dojazdowej 20 (działka nr 45 obręb 330, dzielnica Błeszno, KW nr CZ1C/00008328/3), Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego informuje, co następuje. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 45 stanowi obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej. W dniu 27 lutego br. Rada Miasta Częstochowy podjęła uchwałę nr 323.XXV.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Błeszno i Stradom w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej. Działka o powierzchni ewidencyjnej 4,8982 ha, zabudowana jest budynkami o następujących powierzchniach: 381 m², 799 m², 618 m², 621 m², 85 m², 40 m², 42 m², 30 m², 1479 m² (o funkcji przemysłowej, biurowej, innej niemieszkalnej). Nakłady na budynki stanowią własność Fortum Power and Heat Polska Sp. z o. o. Kwestia własności nieruchomości jest nieuregulowana: działka zapisana jest w rejestrach publicznych jako własność Skarbu Państwa, jednak na skutek odwołania Fortum Power and Heat Sp. z o. o. (złożonego w 2017 r.) od decyzji Wojewody Śląskiego odmawiającej stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego toczy się postępowanie odwoławcze prowadzone przez Ministra Infrastruktury (wcześniej Minister Infrastruktury i Budownictwa). Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – obecnie odbywa się przez działkę nr 47, która stanowi współwłasność osób fizycznych pozyskaną przez nich w wyniku zwrotu nieruchomości.

Piotr Gerasch
Naczelnik Wydziału Mienia
i Nadzoru Właścicielskiego

SK/n
KWEW.20330.2020
343 707 705



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

