

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU
PRZY UL. JASNOGÓRSKIEJ 34 W CZĘSTOCHOWIE DLA CENTRUM POMOCY
DZIECKU NIEPEŁNOSPRAWNEMU I JEGO RODZINIE,
Ul. Jasnogórska 34, 42 – 202 Częstochowa,
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3 obręb 107
KATEGORIA OBIEKTU XI – BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany – część architektoniczna
3. Projekt budowlany – część konstrukcyjna
3. Projekt budowlany – część sanitarna
4. Projekt budowlany – część elektryczna

ADRES INWESTYCJI:

ul. Jasnogórska 34,
42 - 202 Częstochowa
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3,
obręb 107

INWESTOR:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ul. Śląska 11/13,
42 – 217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„P&M” PROJEKT
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
42 – 217 Częstochowa,
ul. Waszyngtona 24 lok. 3
Tel. 888 484 484

Branża		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki	KL-31/2000	mgr inż. arch. Przemysław Płowecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. KL-31/2000
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksandra Nurek	405/01	mgr inż. arch. Aleksandra NUREK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicz- nej nr ewid. 405/01
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Piotr Hiper	OPL/0040/POOK/03	mgr inż. Piotr Hiper Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-bud. członek Stow. Inż. Architektów i Inżynierów Budowlanych nr ewid. 0391
	Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Ochocka	UAN-VIII/83861/136/87	mgr inż. Elżbieta Ochocka uprawnienia do projektowania i nadzor- owania konstrukcji budowlanych nr ewid. UAN-VIII/83861/136/87
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Seweryn Urbański	SLK/3876/POOS/11	mgr inż. Seweryn Urbański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów i kanalizacji sanitarnej nr ewid. SLK/3876/POOS/11
	Sprawdzający	mgr inż. Kamila Dziubek	SLK/2573/POOS/09	mgr inż. Kamila Dziubek UPR. BUD. NR EWID. SLK/2573/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów i kanalizacji sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/2573/POOS/09
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04	mgr inż. Grzegorz Drelich uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0605/POOE/04
	Sprawdzający	mgr inż. Jan Kostrzanowski	UAN-VIII-7342/156/94	mgr inż. Jan Kostrzanowski projektant i sprawdzający instalacji i sieci elektrycznych bez ograniczeń nr. upr. UAN-VIII-7342/156/94 nr ewid. S.O.U.B. SLK/141652/02

Częstochowa, listopad 2016

TOM. I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU
PRZY UL. JASNOGÓRSKIEJ 34 W CZĘSTOCHOWIE DLA CENTRUM POMOCY
DZIECKU NIEPEŁNOSPRAWNEMU I JEGO RODZINIE,
Ul. Jasnogórska 34, 42 – 202 Częstochowa,
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3 obręb 107
KATEGORIA OBIEKTU XI – BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt wykonawczy – część architektoniczna

ADRES INWESTYCJI:

ul. Jasnogórska 34,
42 - 202 Częstochowa
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3,
obręb 107

INWESTOR:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ul. Śląska 11/13,
42 – 217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„P&M” PROJEKT
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
42 – 217 Częstochowa,
ul. Waszyngtona 24 lok. 3
Tel. 888 484 484

AUTORZY PROJEKTU:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr. upr. KI – 31/2000

inż. Luiza Sadło

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek nr. upr. 405/01

mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 31/2000
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. SL 0248



mgr inż. arch. Aleksandra NUREK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 405/01
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. SL 0331

Częstochowa, listopad 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

I.	Opis techniczny		
1.	Przedmiot inwestycji	.....	9
2.	Podstawa opracowania	.....	9
3.	Istniejące zagospodarowanie terenu	.....	9
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	.....	10
5.	Podstawowe parametry metryczne	.....	10
6.	Zasięg oddziaływania inwestycji	.....	10
7.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	.....	11
7.1.	Stan istniejący	.....	11
7.2.	Stan docelowy	.....	12
8.	Wymagania ogólnobudowlane	.....	14
9.	Zasada działania Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie	.....	14
10.	Układ konstrukcyjny obiektu	.....	15
10.1.	Opis projektowanych elementów konstrukcji	.....	15
10.1.1.	Fundamenty	.....	15
10.1.2.	Ściany fundamentowe	.....	15
10.1.3.	Ściany nośne i działowe	.....	15
10.1.4.	Belki żelbetowe, wieńce, żebro rozdzielcze	.....	15
10.1.5.	Płyty, stropy międzykondygnacyjne	.....	16
10.1.6.	Schody	.....	16
10.1.7.	Dach	.....	16
11.	Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych	.....	16
12.	Ochrona interesów osób trzecich	.....	16
13.	Bilans miejsc parkingowych	.....	16
14.	Rozwiązania instalacyjne	.....	17
15.	Warunki ochrony p.poż.	.....	17
15.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	.....	17
15.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących	.....	17
15.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	.....	17
15.4.	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	.....	17
15.5.	Kategoria zagrożenia ludzi	.....	17
15.6.	Ocena zagrożenia wybuchem	.....	17
15.7.	Podział na strefy pożarowe	.....	18
15.8.	Klasa odporności pożarowej budynku. Odporność ogniowa elementów budowlanych	.....	18
15.9.	Warunki ewakuacji	.....	18
15.10.	Urządzenia przeciwpożarowe	.....	19
15.11.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy	.....	19
15.12.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia	.....	19
15.13.	Drogi pożarowe	.....	19
16.	Zakres przewidywanych prac budowlanych	.....	19
16.1.	Prace budowlane związane z rozbudową i przebudową	.....	20
II.	Wytyczne BIOZ	.....	22
III.	Kopia uprawnień i przynależności do izby projektanta	.....	26
IV.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji	.....	31
V.	Część graficzna	.....	33
01.	Sytuacja, orientacja	1: 1500	34

02. Zagospodarowania terenu	1: 500	35
03. Rzut piwnic – inwentaryzacja	1: 50	36
04. Rzut parteru – inwentaryzacja	1: 50	37
05. Rzut piętra I – inwentaryzacja	1: 50	38
06. Rzut poddasza – inwentaryzacja	1: 50	39
07. Przekrój AA – inwentaryzacja	1: 50	40
08. Przekrój BB – inwentaryzacja	1: 50	41
09. Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	1: 100	42
10. Elewacja południowa – inwentaryzacja	1: 100	43
11. Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	1: 100	44
12. Elewacja północna – inwentaryzacja	1: 100	45
13. Rzut piwnic – stan docelowy	1: 50	46
14. Rzut parteru – stan docelowy	1: 50	47
15. Rzut piętra I – stan docelowy	1: 50	48
16. Rzut piętra II – stan docelowy	1: 50	49
17. Rzut dachu – stan docelowy	1: 50	50
18. Przekrój AA – stan docelowy	1: 50	51
19. Przekrój BB – stan docelowy	1: 50	52
20. Przekrój CC – stan docelowy	1: 50	53
21. Elewacja wschodnia – stan docelowy	1: 100	54
22. Elewacja południowa – stan docelowy	1: 100	55
23. Elewacja zachodnia – stan docelowy	1: 100	56
24. Elewacja północna – stan docelowy	1: 100	57
25. Zestawienie stolarki drzwiowej	1: 100	58
26. Zestawienie stolarki okiennej	1: 100	59
27. Elewacja wschodnia – kolorystyka	1: 100	60
28. Elewacja południowa – kolorystyka	1: 100	61
29. Elewacja zachodnia – kolorystyka	1: 100	62
30. Elewacja północna – kolorystyka	1: 100	63

TOM II – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA 1

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	.....	1
2. Spis treści	.....	2
3. Opis techniczny	.....	3
4. Oświadczenie projektanta	.....	6
5. Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe	.....	7
6. Ekspertyza techniczna	.....	13
7. Zestawienie stali żebrowanej i kształtowej	.....	18
7. Uprawnienia budowlane i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego	.....	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KW1 Rzut fundamentów	1: 100; 1: 25	.....	27
KW2 Rzut stropu nad piwnicą	1: 100	.....	28
KW3 Rzut stropu nad parterem	1: 100	.....	29
KW4 Rzut stropu nad pierwszym piętrzem	1: 100	.....	30
KW5 Rzut stropu nad drugim piętrzem	1: 100	.....	31
KW6 Schody z I piętra na II piętro, żebro Żr1, Żr2, Żr3, Żr4, wieniec W1	1;20; 1: 10	.....	32
KW7 Schody z parteru na I piętro, rdzeń R1, nadproże N1 29 x 55 cm	1: 20; 1: 10	.....	33
KW8 Schody z piwnicy na parter, wieniec W2, strop nad parterem, strop Akermana	1: 20; 1: 10	.....	34
KW9 Schody z I piętra na II piętro, klatka wewnętrzna, nadproże N5 – 4IP 180, wieniec W3, nadproże N2, N3 – 4xIP140	1: 20; 1: 10	.....	35
KW10 Szacht windy na I piętrze i na II piętrze,			

podciąg P1 29x50 cm	1: 20; 1: 10	36
KW11 Szacht windy w piwnicy i na parterze; belka BS2 – 3xIP220, BS3 – 3xIP220	1: 20; 1: 10	37
TOM III – INSTALACJE SANITARNE		
1. Oświadczenie		2
2. Spis treści		3
I. Podstawa opracowania		4
II. Instalacja centralnego ogrzewania		4
1. Zakres opracowania		4
2. Opis przyjętego rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania		4
3. Piony i poziomy		5
4. Montaż grzejników		6
5. Montaż armatury		7
6. Regulacja instalacji c.o.		7
7. Zabezpieczenie antykorozyjne instalacji c.o.		8
8. Izolacja cieplna		8
9. Oznaczenia		9
10. Badania odbiorcze		9
11. Badania szczelności		9
12. Badania poprawności działania na gorąco		10
13. Badania natężenia hałasu		11
14. Obliczenia c.o.		11
15. Wytyczne p.poż		12
III. Instalacja wentylacji mechanicznej		12
1. Podstawa opracowania		12
2. Cel i zakres opracowania		12
3. Charakterystyka instalacji		12
4. Opis szczegółowy projektowanych układów wentylacyjnych		13
5. Obliczenia		16
IV. Instalacja wodociągowa		16
1. Cel i zakres opracowania		16
2. Opis techniczny – opis przyjętych rozwiązań		17
3. Instalacje wodociągowe		17
3.1. Materiały z których mogą być wykonane przewody instalacji wodociągowych		17
3.2. Prowadzenie przewodów instalacji wodociągowych		17
3.3. Tuleje ochronne		18
3.4. Montaż armatury		18
3.5. Oznaczenia		18
3.6. Badania odbiorcze		18
3.7. Badania szczelności		18
3.8. Podpory i kompensacja wydłużenia		19
V. Instalacja kanalizacyjna		19
1. Cel i zakres opracowania		19
2. Opis techniczny – opis przyjętych rozwiązań		19
3. Wykonawstwo		20
4. Ogólne warunki montażu przewodów		20
5. Warunki montażu przewodów kanalizacyjnych		21
6. Montaż przyborów i urządzeń		22
7. Próby		22

8. Odbiory		22
9. Uwagi końcowe	.....	23
VI. Informacja dotycząca BIOZ wg Dz. U. 120 z 2003 r	.....	24
VII. Załączniki	.....	26
1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych Panu Sewerynowi Urbańskiemu	.....	26
2. Zaświadczenie o przynależności do ŚIOIIB Pana Seweryna Urbańskiego	.....	27
3. Decyzja o nadaniu uprawnień projektowych Pani Kamili Dziubek	.....	28
4. Zaświadczenie o przynależności do ŚIOIIB Pani Kamili Dziubek	.....	30
VIII. Zestawienie materiałów	.....	31
IX. Część rysunkowa	.....	37
C1. Rzut piwnicy – instalacja centralnego ogrzewania	1: 100	32
C2. Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania	1: 100	33
C3. Rzut piętra I – instalacja centralnego ogrzewania	1: 100	34
C4. Rzut piętra II – instalacja centralnego ogrzewania	1: 100	35
C5. Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania	1: 100	36
C6. Rzut piwnicy – trasa zasilania zbiorników CWU	1: 100	37
C7. Schemat, rzut – rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania	1: 100	38
C2. Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania	1: 100	39
W1. Rzut piwnicy – instalacja wentylacji	1: 100	40
W2. Rzut parteru – instalacja wentylacji	1: 100	41
W3. Rzut I piętra – instalacja wentylacji	1: 100	42
W4. Rzut II piętra – instalacja wentylacji	1: 100	43
W5. Rzut dachu – instalacja wentylacji	1: 100	44
WK1. Rzut piwnicy – instalacja wodociągowa	1: 100	45
WK2. Rzut parteru – instalacja wodociągowa	1: 100	46
WK3. Rzut I piętra – instalacja wodociągowa	1: 100	47
WK4. Rzut II piętra – instalacja wodociągowa	1: 100	48
WK5. Rozwinięcie – instalacja wodociągowa	1: 100	49
WK6. Rzut piwnicy – instalacja kanalizacyjna	1: 100	50
WK7. Rzut parteru – instalacja kanalizacyjna	1: 100	51
WK8. Rzut I piętra – instalacja kanalizacyjna	1: 100	52
WK9. Rzut II piętra – instalacja kanalizacyjna	1: 100	53
WK10. Rozwinięcie – instalacja kanalizacyjna	1: 100	54
TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
1. Wykaz zawartości projektu		2
2. Opis techniczny	.....	5
2.1. Przedmiot i podstawa opracowania	.....	5
2.2. Zakres opracowania	.....	5
2.3. Demontaż istniejących instalacji	.....	5
2.4. Zasilanie obiektu w energię elektryczną	.....	5
2.5. Bilans mocy	.....	6
2.6. Główny wyłącznik pożarowy prądu	.....	6
2.7. Rozdzielnie elektryczne	.....	6
2.7.1. Rozdzielnia główna RG	.....	6
2.7.2. Tablice piętrowe	.....	6
2.7.3. Tablice zasilania pomieszczeń mieszkalnych	.....	6
2.8. Główne trasy kablowe	.....	6
2.9. Instalacje oświetlenia pomieszczeń	.....	7
2.10. Opis opraw oświetleniowych	.....	12

2.11. Sterowanie oświetleniem	14
2.12. Instalacja oświetlenia awaryjnego	14
2.13. Opis opraw oświetleniowych awaryjnych	18
2.14. Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń	21
2.15. Instalacja wentylacji	21
2.16. Instalacja oddymiania klatki schodowej	21
2.17. Sieć komputerowa LAN	21
2.18. Instalacja TV	24
2.19. Instalacja monitoringu	24
2.20. Instalacja domofonu	26
2.21. Instalacja odgromowa	26
2.22. Instalacje uziemień ochronnych i połączeń wyrównawczych	27
2.23. Ochrona przeciwprzebieciowa	27
2.24. Ochrona przeciwporażeniowa	27
3. Oświadczenie	27
4. Informacja do planu BIOZ	28
4.1. Zakres robót	29
4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	29
4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi	29
4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	29
4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	29
4.6. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	30
Część rysunkowa	
E-01 1/1 Rzut piwnic – instalacje elektryczne	31
E-02 1/1 Rzut parteru – instalacje elektryczne	32
E-03 1/1 Rzut I piętra – instalacje elektryczne	33
E-04 1/1 Rzut II piętra – instalacje elektryczne	34
E-05 1/1 Instalacja odgromowa i uziom	35
E-06 1/1 Schemat wyłączenia p.poż i zasilania urządzeń przeciwpożarowych	36
E-07 1/2 Schemat rozdzielnicy głównej RG	37
2/2 Schemat rozdzielnicy głównej RG	38
E-08 1/2 Schemat tablicy piwnicy – 1T1	39
2/2 Schemat tablicy piwnicy – 1T1	40
E-09 1/2 Schemat tablicy piwnicy – 1T2	41
2/2 Schemat tablicy piwnicy – 1T2	42
E-10 1/2 Schemat tablicy parteru – 0T1	43
2/2 Schemat tablicy parteru – 0T1	44
E-11 1/1 Schemat tablicy parteru – 0T2	45
E-12 1/2 Schemat tablicy I piętra – 1T1	46
2/2 Schemat tablicy I piętra – 1T1	47
E-13 1/1 Schemat tablicy I piętra – 1T2	48
E-14 1/2 Schemat tablicy II piętra – 2T1	49
2/2 Schemat tablicy II piętra – 2T1	50
E-15 1/2 Schemat tablicy II piętra – 2T2	51
2/2 Schemat tablicy II piętra – 2T2	52
E-16 1/1 Schemat tablicy powtarzalnej mieszkania TM1, TM2, TM3 i TM4	53
E-17 1/1 Instalacje elektryczne – schemat instalacji przywoławczej	54
E-18 1/1 Instalacje elektryczne – schemat instalacji oddymiania i elektrotrzymaczy	55
E-19 1/1 Instalacje elektryczne – schemat instalacji	

		domofonowej	.....	56
E-20	1/1	Instalacje elektryczne – schemat instalacji CCTV	.....	57
E-21	1/1	Instalacje elektryczne – schemat instalacji sieci LAN i TV	.....	58
E-22	1/1	Widok szafki RACK dla instalacji sieci LAN, TV i CCTV	.....	59

Załączniki:

Z1.	Uprawnienia projektującego	.....	60-61
Z2.	Zaświadczenie o przynależności do izby inż. budownictwa projektującego	.....	62
Z3.	Uprawnienia sprawdzającego	.....	63-64
Z4.	Zaświadczenie o przynależności do izby inż. budownictwa sprawdzającego	.....	65

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i nadbudowa budynku położonego w Częstochowie, przy ul. Jasnogórskiej 34 na potrzeby Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie. Zakres prac obejmuje rozbudowę budynku poprzez dostawienie od strony północnej nowej ewakuacyjnej klatki schodowej oraz nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację. Zakres prac przewiduje również przebudowę wnętrza budynku.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii obiektów XI – budynek opieki społecznej i socjalnej.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Jasnogórskiej 34 w Częstochowie, województwo śląskie, działka o numerze ewidencyjnym 32/3 i 33/3, obręb 107.

2. Podstawa opracowania:

- a. Umowa nr IZ.272.20.2016 z dnia 25. 03. 2016 r. na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy budynku przy ul. Jasnogórskiej 34 w Częstochowie dla Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie.
- b. Decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy nr 121 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04. 11. 2016 r
- c. Odpowiednie obowiązujące ustawy, rozporządzenia oraz przepisy branżowe
- d. Wizje lokalne i pomiary w terenie
- e. Własna dokumentacja zdjęciowa i inwentaryzacyjna
- f. Koncepcja funkcjonalna zatwierdzona przez inwestora

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren opracowania obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 33/2 i 33/3 położone w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34. Teren działek z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Działka nr 32/2 o kształcie wieloboku zabudowana jest budynkiem opieki społecznej mieszczącym Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie. Działka o numerze ewidencyjnym 33/3 zabudowana jest budynkiem będącym przedmiotem opracowania zawierającym w sobie pomieszczenia Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu jak również pomieszczenia biurowe MOPS. Oba budynki połączone są ze sobą dwukondygnacyjnym łącznikiem zawierającym w części piwnicznej szatnię natomiast na parterze komunikację pomiędzy oboma budynkami.

Do budynków doprowadzony jest komplet uzbrojenia liniowego. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni usytuowanej w budynku położonym na terenie działki 32/3.

Teren działek całkowicie urządzony. Na działce nr 32/3 układ dróg wewnętrznych i chodników wraz z pochylnią prowadzącą do wejścia do łącznika położonego poniżej otaczającego terenu. W południowo zachodniej części działki 32/3 zieleń wysoka. Pozostała część działki stanowi zieleń urządzona – trawniki.

Działka nr ewidencyjny 33/2 zabudowana jest budynkiem stanowiącym przedmiot opracowania. Budynek zlokalizowany jest w granicy z działką o numerze ewidencyjnym 32/3 oraz w odległości 5,4 m od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 70 oraz w odległości 2,65 m (bryła budynku), 1, 90 m (klatki schodowe) od granicy z działkami 33/5 i 71. Od działki nr 33/2 działka drogowa w linii ulicy Jasnogórskiej budynek oddalony jest o ok. 12 m. Do budynku obecnie prowadzą trzy wejścia: dwa od strony wschodniej, oraz jedno wewnętrzne od strony zachodniej poprzez łącznik między budynkami.

Na terenie objętym opracowaniem (wyznaczonym przez działki o numerach ewidencyjnych 32/33 i 33/3 zapewniono miejsca parkingowe dla użytkowników. Miejsce gromadzenia odpadów zapewniono przy bramie wjazdowej od strony ul. Jasnogórskiej.

Wjazd na teren wyznaczony przez działki bezpośredni urządzony z ul. Jasnogórskiej oraz drugi z drogi wewnętrznej w północno – wschodnim narożniku działki nr ewidencyjny 33/3.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres zmian w zagospodarowaniu terenu obejmuje skrócenie budynku położonego na działce 33/3 o 40 cm i rozbudowę budynku w kierunku północnym o nową ewakuacyjną klatkę schodową. Poza planowaną dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej oraz zmianą ukształtowania terenu w jej sąsiedztwie nie przewiduje się innych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Parkowanie odbywać się będzie w sposób dotychczasowy na terenie istniejących miejsc postojowych. Planowana inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania na miejsca postojowe.

Projektowana zabudowa jest zgodna z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy nr 121 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04. 11. 2016 r.

Usytuowanie budynku oraz docelowy plan zagospodarowania terenu pokazano na rysunkach nr 01 i 02 niniejszego opracowania projektowego.

5. Podstawowe parametry metryczne

Powierzchnia działki 32/3	1505, 00 m ²
Powierzchnia działki 33/3	575, 00 m ²
Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2080, 00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku na działce 32/3	354, 2 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku na działce 33/3	314, 8 m ²
Łączna powierzchnia zabudowy przed przebudową	669, 0 m ²
Łączna powierzchnia zabudowy po przebudowie	684, 9 m ²
Powierzchnia placów utwardzonych	917, 8 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	477, 3 m ²
Podstawowe wskaźniki:	
Powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu	32, 93% < 40%
Powierzchnia biologicznie czynna do powierzchni terenu	22, 95% > 20%

Podstawowe parametry metryczne budynku:

Długość budynku przed przebudową, rozbudową i nadbudową	41, 15 m
Długość budynku po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	43, 53 m
Szerokość budynku przed przebudową, rozbudową i nadbudową	7,47 m / 8, 27 m
Szerokość budynku po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	7,47 m / 8, 27 m
Wysokość budynku przed przebudową, rozbudową i nadbudową	10, 05 m / 11, 08 m
Wysokość budynku po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	11, 68 m / 12, 21 m
Powierzchnia zabudowy przed przebudową, rozbudową i nadbudową	314, 8 m ²
Powierzchnia zabudowy po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	330, 7 m ²
Powierzchnia użytkowa przed przebudową, rozbudową i nadbudową	613, 1 m ²
Powierzchnia użytkowa po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	921, 8 m ²
Kubatura przed przebudową, rozbudową i nadbudową	3103 m ³
Kubatura użytkowa po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie	3920 m ³

6. Zasięg oddziaływania inwestycji

Zgodnie z:

- art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.),
- §12, §13, §40, §60, §271, §272, §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 20002r., Nr 75,poz.690, z późn. Zmianami), na podstawie analizy projektowanej zabudowy w

odniesieniu do w/w przepisów prawa obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której został zaprojektowany. Projektowana nadbudowa zlokalizowana zostanie w obrębie obrysu istniejącego budynku, a projektowana klatka schodowa oddalona zostanie od granic działek sąsiednich o przeszło 3 m, przy zapewnieniu od strony działek sąsiadujących ścian oddzielenia pożarowego. W związku z powyższym, zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działki inwestora i nie wykracza poza ich granicę.

7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Budynek pełni funkcję budynku opieki społecznej, znajdują się w nim pomieszczenia Centrum Opieki Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie, jak również pomieszczenia uzupełniające, biurowe i socjalne. Projektowana dobudowa nadbudowa i przebudowa kontynuuje funkcję obiektu – budynku opieki socjalnej i społecznej. Istniejąca część budynku przeznaczona zostanie na sale terapii i rehabilitacyjne, w projektowanej nadbudowie znajdzie miejsce mieszkanie chronione.

7.1. Stan istniejący

Budynek zrealizowany został w systemie tradycyjnym. Poziom zera budynku na poziomie parteru na rzędnej 253, 55 m n.p.m. Budynek w kształcie prostokąta z dwoma ryzalitami od strony wschodniej utworzonymi przez wystające klatki schodowe. Budynek całkowicie podpiwniczony. Za pomocą łącznika połączony z sąsiadującym budynkiem mieszczącym w sobie pozostałe pomieszczenia Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie. Różnica poziomu między parterami obu budynków wynosi ok. 30 cm.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej i kamienia wapiennego. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą 12 cm styropianu z wyprawą z tynku cienkowarstwowego na siatce. Grubość ścian zróżnicowana od 0k. 80 cm w piwnicach budynku do 25 cm na poddaszu. Stropy pomiędzy piwnicą, a parterem odcinkowe i Kleina na belkach stalowych. Stropy pomiędzy parterem i piętrem drewniane rozpięte na ścianach poprzecznych. Strop nad piętrem drewniany, oparty na ścianach zewnętrznych. Więźba dachowa tradycyjna drewniana oparta na ramach stłocowych. Słupy i płatwie więźby o wymiarach 14x14 cm, krokwie 6x14 cm w rozstawie osiowym co 100 cm. Dach jednospadowy w kierunku wschodnim o spadku ok. 10%. Pokrycie dachu papa asfaltowa na deskowaniu pełnym. W budynku dwie klatki schodowe. Klatka od strony południowej łączy ze sobą piwnicę, parter i piętro budynku. Klatka północna łączy parter z piętrem i poddaszem. Biegi pomiędzy piwnicą i parterem oraz pomiędzy parterem i piętrem o stopnicach prefabrykowanych wspornikowo zakotwionych w ścianach. Schody pomiędzy piętrem i poddaszem drewniane.

Okna budynku wymienione na PCV, obecnie starego już typu nie spełniające wymogów w zakresie ochrony cieplnej budynków.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

W części piwnicznej budynku znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie konserwatora, pomieszczenia archiwum i pomieszczenia magazynowe. Na parterze w części północnej zlokalizowano sale rehabilitacji wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi, w części południowej pokoje biurowe. Na piętrze pokoje biurowe i socjalne. Poddasze nieużytkowe wykorzystywane na cele magazynowe.

Wykaz pomieszczeń dla budynku przed przebudową wraz z ich powierzchniami zestawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Uwagi:
PIWNICA			
1.	Komunikacja z klatką schodową	53, 4	
2.	Archiwum	11, 4	
3.	Pomieszczenie konserwatora	19, 5	
4.	Hydrofornia	11, 4	
5.	Archiwum	19, 6	
6.	Archiwum	19, 8	
7.	Archiwum	11, 2	
8.	Schówek pod schodami	10, 4	
9.	Pomieszczenie techniczne	18, 0	
10.	Pomieszczenie techniczne	4, 3	
11.	Pomieszczenie techniczne	3, 0	

RAZEM POMIESZCZENIA PIWNICY		182,0
PARTER		
1.	Komunikacja	62,7
2.	Wiatrołap	3,8
3.	Sala rehabilitacyjna	30,2
4.	Pokój psychologa	8,2
5.	Łazienka	8,5
6.	W.C.	2,3
7.	Sala rehabilitacyjna	21,6
8.	Sala rehabilitacyjna	12,1
9.	Pokój biurowy	12,7
10.	Pokój biurowy	12,7
11.	Pokój biurowy	9,5
12.	Pokój biurowy	18,5
RAZEM POMIESZCZENIA PARTERU		202,8
PIĘTRO		
1.	Magazyn	9,3
2.	Magazyn	7,7
3.	Serwer	3,8
4.	Pokój biurowy	12,2
5.	Klatka schodowa	11,7
6.	W.C.	1,7
7.	Pokój biurowy	9,1
8.	Szatnia	8,8
9.	Pokój socjalny	15,3
10.	Pokój biurowy	20,7
11.	Pokój biurowy	13,2
12.	Pokój biurowy	13,2
13.	Komunikacja	32,2
14.	Pokój biurowy	15,0
15.	Pokój biurowy	9,1
16.	Pokój biurowy	7,8
17.	Sekretariat	15,7
18.	Sala konferencyjna	21,8
RAZEM POMIESZCZENIA PIĘTRA		228,3
PODDASZE		
1.	Strych	22,2
2.	Strych	15,2
3.	Klatka schodowa	15,5
4.	Strych	214,0
RAZEM POMIESZCZENIA PODDASZA		226,9
OGÓŁEM CAŁY BUDYNEK		840,0

7.2. Stan docelowy

Do istniejącej bryły budynku od strony północnej, po jej skróceniu o ok. 40 cm zaprojektowana zostanie nowa ewakuacyjna klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku. W budynku wymieniony zostanie strop pomiędzy parterem i piętrem na strop na belkach stalowych z wypełnieniem płytą żelbetową i styropianem. Nad piętrem po rozebraniu istniejącego stropu drewnianego wykonany zostanie nowy strop Akermana. Pokrycie dachu, więźba dachowa, oraz ściany poddasza zostaną rozebrane i wykonana zostanie nadbudowa przesklepiona stropem Akermana. Ściany nadbudowy i nowoprojektowanej klatki schodowej wykonane zostaną z pustaków szczelinowych o grubości 29 cm ocieplonych 16 cm styropianu. Nad budynkiem stropodach ocieplony 20 cm wełny mineralnej. Wszystkie kondygnacje w budynku połączone zostaną między sobą za pomocą windy. W wyniku projektowanej przebudowy i nadbudowy uzyskany zostanie nowy układ funkcjonalny obiektu. W południowej części piwnicy budynku utworzone zostanie zaplecze socjalne dla personelu obejmujące szatnię z zapleczem higieniczno – sanitarnym i pokój socjalny. W pozostałych pomieszczeniach piwnicy pozostaną pomieszczenia archiwum. Zlikwidowane zostaną obecnie niewykorzystywane pomieszczenia techniczne i w ich miejsce wprowadzony zostanie szyb

windowy. Na parterze zlokalizowane zostaną sale rehabilitacyjne z zapleczem higieniczno – sanitarnym oraz sala terapii indywidualnej. Na pierwszym piętrze sala pobytu dziennego osób powyżej 18 roku życia, sala rehabilitacyjna, magazyn, łazienka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na drugim piętrze mieszkanie chronione zgodne z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie mieszkań chronionych. Mieszkanie składać się będzie z trzech pokoi z łazienkami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych, pokoju ogólnego z aneksem kuchennym, pokoju opiekuna, łazienki ogólnej i pralni.

Wykaz pomieszczeń dla budynku po jego przebudowie i nadbudowie zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Uwagi:
PIWNICA			
1.	Klatka schodowa	13, 8	
2.	Komunikacja	40, 0	
3.	Przestrzeń techniczna	0, 9	
4.	Winda	2, 9	
5.	Maszynownia	3, 4	
6.	Archiwum	19, 6	
7.	Archiwum	19, 8	
8.	Archiwum	11, 2	
9.	Komunikacja	15, 8	
10.	Pokój socjalny	11, 4	
11.	Szatnia personelu	19, 5	
12.	Łazienka	11, 4	
13.	Komunikacja	8, 2	
14.	Magazyn	6, 4	
RAZEM POMIESZCZENIA PIWNICY		184, 3	
PARTER			
1.	Klatka schodowa	15, 3	
2.	Komunikacja	21, 3	
3.	Przestrzeń techniczna	1, 1	
4.	Winda	2, 9	
5.	Pomieszczenie gospodarcze	3, 8	
6.	Komunikacja	36, 0	
7.	Łazienka	8, 2	
8.	Łazienka	12, 8	
9.	Sala rehabilitacyjna	35, 3	
10.	Klatka schodowa	17, 5	
11.	Sala terapii indywidualnej	12, 7	
12.	Sala rehabilitacyjna	51, 6	
13.	Komunikacja	4, 9	
RAZEM POMIESZCZENIA PARTERU		223, 4	
PIĘTRO I			
1.	Klatka schodowa	15, 3	
2.	Komunikacja	22, 4	
3.	Przestrzeń techniczna	2, 2	
4.	Winda	2, 9	
5.	Pomieszczenie gospodarcze	4, 3	
6.	Łazienka	5, 5	
7.	Komunikacja	8, 9	
8.	Sala wielofunkcyjna - pobyt dzienny osób pow. 18 roku życia	71, 1	
9.	Magazyn sprzętu	12, 7	
10.	Korytarz	5, 7	
11.	Klatka schodowa	18, 5	
12.	Sala terapii indywidualnej	20, 2	
13.	Korytarz	7, 2	
14.	Sala rehabilitacyjna	50, 2	
RAZEM POMIESZCZENIA PIĘTRA I		247, 1	

PIĘTRO II			
1.	Klatka schodowa		15, 2
2.	Komunikacja		23, 6
3.	Przestrzeń techniczna		3, 2
4.	Winda		2, 9
5.	Pralnia		5, 0
6.	Toaleta		5, 1
7.	Komunikacja		33, 5
8.	Pokój mieszkalny		23, 0
9.	Łazienka		5, 0
10.	Pokój mieszkalny		19, 5
11.	Łazienka		5, 0
12.	Pokój mieszkalny		15, 8
13.	Łazienka		5, 0
14.	Komunikacja		20, 3
15.	Pokój opiekuna		18, 0
16.	Łazienka		3, 2
17.	Komunikacja		7, 1
18.	Pokój ogólny z aneksem kuchennym		56, 6
RAZEM POMIESZCZENIA PIĘTRA II			267, 0
OGÓLEM CAŁY BUDYNEK			921, 8

8. Wymagania ogólnobudowlane

W nowoprojektowanym budynku wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w stanie wykończonym wynosi:

- dla pomieszczeń zaplecza higieniczno – sanitarnego w piwnicy 220 cm
- dla pomieszczeń parteru i pierwszego piętra 300 cm
- dla pomieszczeń drugiego piętra 265 cm

Na podłogach w salach terapii i na ciągach komunikacyjnych zastosować wykładzinę podłogową homogeniczną, z atestem przeznaczoną do ruchu o dużym natężeniu, antyelektrostatyczną z wywinięciem na ścianę 10 cm, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i aneksie kuchennym płytki ceramiczne, w pokojach mieszkalnych panele podłogowe. Parapety wewnętrzne z konglomeratu. Na ścianach korytarzy do wysokości 160 cm zaprojektowano tynk żywiczny marmolit jako warstwę ochronną, powyżej na ścianach i na sufitach gładź gipsowa malowana farbami lateksowymi. Drzwi do sal płytynowe w okleinie z HPL. Okna PCV o profilu pięciokomorowym z szybą potrójną. Docieplenie ścian nadziemna 16 cm styropianu lub wełny mineralnej z wyprawą cienkowsarstwową. Docieplenie ścian fundamentowych 13 cm styropianu ekstrudowanego z wyprawą tynkiem mozaikowym. Obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej.

Wentylacja pomieszczeń w pomieszczeniach gospodarczych, pralni, łazienkach grawitacyjna, w pozostałych pomieszczeniach mechaniczna wywiewno – nawiewna zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

9. Zasada działania Centrum pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie

Projektowana przebudowa i nadbudowa stanowi uzupełnienie funkcji budynku Centrum zlokalizowanego obok i stanowić będzie z nim funkcjonalną całość.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora szatnia dla osób obsługiwanych w budynku będzie jedna już istniejąca w budynku sąsiednim. Dlatego nie projektuje się nowej szatni w przebudowywanym budynku.

W salach rehabilitacyjnych na parterze prowadzone będą zajęcia z zakresu kinezyterapii, ogólnorozwojowe z zakresu arteterapii, muzykoterapii, aromaterapii, terapii ręki, zajęcia korekcyjno – kompensacyjne. Przy salach na parterze przewidziano dwa sanitariaty przewidziane dla osób niepełnosprawnych z czego jedno razem z wanną mobilną. Sale wyposażać w piłki, maty rehabilitacyjne. Na suficie haki do zawieszenia platformy o udźwigu 200 kg. Jedną z sal można podzielić za pomocą ścianki przesuwnej na dwie mniejsze.

W sali dziennego pobytu na piętrze przewidywane są zajęcia ośmiogodzinne z zakresu terapii manualnej, arteroterapii, muzykoterapii dla młodzieży powyżej 18 roku życia przystosowujące ją do samodzielnego funkcjonowania. W sali rehabilitacyjnej przewidywane są zajęcia w cyklu

jednogodzinnym (45 minut + 15 min na przewietrzenie i przygotowanie sali). Na suficie haki do zawieszenia platformy o udźwigu 200 kg.

Na piętrze drugim przewidziano mieszkanie chronione zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej. Wsparcie udzielone w mieszkaniu chronionym ma zapewnić naukę lub utrzymanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie samoobsługi, samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych, pełnienia ról społecznych. Osoby tu umieszczone będą miały zapewnioną pomoc w przemieszczaniu się, wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym, realizacji kontaktów społecznych, zagospodarowaniu czasu wolnego, ubieganiu się o uzyskanie mieszkania. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany będzie na czas określony. Dla osób zakwaterowanych w mieszkaniu zapewniony będzie całodobowy nadzór przez dyżurującego opiekuna.

10. Układ konstrukcyjny obiektu

Pierwotny budynek murowany, w technologii tradycyjnej z cegły pełnej i kamienia. Stropy międzykondygnacyjne nad piwnicą odcinkowe z cegły pełnej na belkach stalowych. Nad piętrem drewniane w układzie podłużnym oparte na poprzecznych ścianach konstrukcyjnych i odcinkowych podciągach. Nad piętrem drewniane w układzie poprzecznym oparte na ścianach zewnętrznych. Elementy nowoprojektowane stanowią stropy międzykondygnacyjne, ściany zewnętrzne nadbudowy, ściany zewnętrzne nowoprojektowanej klatki schodowej, biegi schodowe. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawarto w części konstrukcyjnej projektu.

10.1. Opis projektowanych elementów konstrukcji

Projekt konstrukcyjny dla budynku stanowi oddzielną część niniejszego opracowania. W nim zawarto szczegóły odnośnie poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. W związku z tym w poniższych punktach zawarto jedynie ogólny opis stosowanych rozwiązań..

10.1.1. Fundamenty.

Założono proste warunki gruntowe. Poziom posadowienia na głębokości – 1, 7 do – 2, 1 m od poziomu terenu. Ściany budynku posadowiono na ławach i stopach fundamentowych z betonu C16/20 na warstwie 10 cm chudego betonu klasy C8/10. Ławy fundamentowe 60 x 40 cm. Stopy o wymiarach 120 x 120 cm oraz 100 x 150 cm o wysokości 40 cm. Zbrojenie zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

10.1.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe o grubości 25 cm z bloczków betonowych B25 na zaprawie cementowej marki M5.

10.1.3. Ściany nośne i działowe.

Ściany nośne klatki schodowej o grubości 19 i 29 cm, ściany projektowanej nadbudowy o grubości 29 cm z pustaków szczerlinowych z dociepleniem wełną mineralną lub styropianem o grubości 16 cm. Łączna grubość ściany 45 cm. Zamurowania otworów z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3. Nowo realizowane ściany połączyć z istniejącymi poprzez wykucie gniazd. Ściany działowe w piwnicy z cegły dziurawki kl. 10 gr 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3. Na parterze, piętrze i poddaszu z płyt gipsowokartonowych.

10.1.4. Belki żelbetowe, wieńce, żebro rozdzielcze

Elementy wykonać z betonu C20/C25. Belki żelbetowe BŻ-1 o wymiarze 20x21 cm, BŻ-2 o wymiarze 27x29 cm, BŻ-3 o wymiarze 28x39 cm zbrojone górami i dołem prętami ze stali konstrukcyjnej Ø12 zgodnie z projektem konstrukcji.

Wieniec W1 o wymiarze 25x30 cm, W2 o wymiarze 20x25 cm, W3 o wymiarze 60x27 cm. Wieńce zbrojone podłużnie prętami 4Ø12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 30 cm. Żebro rozdzielcze zbrojone 4 prętami Ø12 dwa dołem i dwa górami. Strzemiona Ø6 co 20 cm. Szczegóły konstrukcyjne poszczególnych elementów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

10.1.5. Płyty, stropy międzykondygnacyjne

Płyty żelbetowe PŁ1 grubości 10 cm zbrojona dołem prętami Ø10, płyta PŁ2 o grubości 16 cm zbrojona dołem i górą prętami Ø12.

Stropy pomiędzy parterem i pierwszym piętrem stalobelbetowe na belkach stalowych IP160 i IP220 z płytą wylewaną dołem (płyta PŁ1 gr. 10 cm).

Strop pomiędzy pierwszym i drugim piętrem Akermana o grubości 16 cm (pustak 22 cm + 4 cm nadbeton), zbrojenie główne pręty Ø20 zbrojenie poprzeczne V z prętów Ø6 zagęszczone przyt podporze. Żebra rozdzielcze 20 x 24 cm zbrojone 7 prętami Ø12, strzemiona Ø6.

Szczegóły konstrukcyjne poszczególnych elementów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

10.1.6. Schody

Schody żelbetowe wylewane. W nowoprojektowanej klatce schodowej oparte na ścianach i belkach spocznikowych. Nowoprojektowane biegi schodowe w południowej klatce schodowej pomiędzy piętrem a piętrem drugim, żelbetowe oparte na belkach spocznikowych i na ścianach zewnętrznych. Biegi zbrojone podłużnie prętami Ø12 co 15 cm. Zbrojenie rozdzielcze Ø6 co około 25 cm. Beton C20/25.

Szczegóły konstrukcyjne poszczególnych elementów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

10.1.7. Dach

Stropodach ocieplony wełną mineralną ze spadkiem kierunku wschodnim. Strop nad ostatnią kondygnacją Teriva 4,0/I* Nowa o grubości 24 cm z żebrami rozdzielczymi 25x24 cm. Zbrojenie dolne 4Ø12, zbrojenie górne 2Ø12, strzemiona Ø6 w rozstawie co 25 cm.

Szczegóły konstrukcyjne poszczególnych elementów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

11. Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku wyniesiony jest ok. 110 cm ponad poziom terenu. Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniona będzie w sposób pełny. Dostęp bezpośredni poprzez wejście i wjazd windą na wszystkie kondygnacje w budynku lub poprzez wejście do budynku sąsiedniego i stamtąd winda na poziom parteru, a następnie poprzez łącznik do budynku będącego przedmiotem opracowania.

12. Ochrona interesów osób trzecich

Przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
- zagospodarowanie terenu dla projektowanej inwestycji umożliwia bezkonfliktowe użytkowanie działek sąsiednich.

13. Bilans miejsc parkingowych

Projektowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie zatrudnienia oraz na ilość wymaganych miejsc parkingowych. Ma na celu stworzenie nowoczesnego zaplecza dla opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi, w związku z tym nie generuje konieczności zwiększenia ilości miejsc postojowych. Parkowanie odbywać się będzie w sposób dotychczasowy na ogólnodostępnych miejscach postojowych na terenie działek 2/33 i 3/33.

14. Rozwiązania instalacyjne

Projektowana część budynku wyposażona zostanie w komplet instalacji elektrycznych z istniejącego przyłącza. Projekt instalacji elektrycznych stanowi odrębną część niniejszego opracowania projektowego.

Pomieszczenia wentylowane będą za pomocą systemu wentylacji wywiewno – nawiewnej. Ogrzewanie z istniejącego systemu c.o. Projekt instalacji sanitarnych stanowi odrębną część niniejszego opracowania projektowego.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

15.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Obiekt o powierzchni zabudowy 330,7m² i powierzchni użytkowej 921,80 m².

Budynek trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony o wysokości 11,92m zaklasyfikowany do grupy niskich.

15.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt istniejący posadowiony na działce o powierzchni 615m² bezpośrednio w zachodniej granicy działki oraz w odległości od pozostałych granic działki:

- 12 m od granicy południowej – działka drogowa o numerze ewid. 33/2
- 3 m od granicy północnej – działka przeznaczona tereny zielone o numerze ewid. 70
- 1,69 ÷ 2,65 m od granicy wschodniej w części elewacji istniejącej i 3,0m w części obejmującej projektowaną klatkę schodową – działki o numerach ewid. 33/5 i 71 z zabudową budynkiem mieszkalnym z usługami i garażami jednostanowiskowymi w odległości ponad 10m od budynku objętego opracowaniem
- ponad 20 m od granicy zachodniej

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości 7 m od budynku na terenie objętym decyzją w kierunku zachodnim (budynek o podobnej funkcji), z którym połączony jest funkcjonalnie poprzez istniejący łącznik) oraz ponad 10 m od innych budynków zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi na działkach sąsiednich.

Inwestycja uzyskała pozytywną decyzję lokalizacyjną Prezydenta Miasta Częstochowy.

15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych (obiekt ZL)

15.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200 m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

15.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Kondygnacja piwnicy przeznaczona będzie na pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze.

Kondygnacje parteru i pierwszego piętra przeznaczona będzie na pomieszczenie terapeutyczne i rehabilitacyjne.

Kondygnacja drugiego piętra przeznaczona będzie na pomieszczenia mieszkalne (tymczasowe)

Cały obiekt zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

15.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

15.7. Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 921,80m².

Ściany w elewacjach wschodniej i południowej oraz w części elewacji zachodniej (na odcinku o długości 16,5m od ściany północnej) zaprojektowane zostały jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej rei 120 z zamknięciem otworów elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 (drzwi wyjściowe z budynku w elewacji wschodniej i drzwi do łącznika w klasie EI 60 oraz okna nie otwierane o klasie odporności ogniowej EI 60 lub okna otwierane z roletami o klasie odporności ogniowej EI 60 uruchamianymi termicznie).

Zewnętrzne warstwy izolacji cieplnej na ścianach oddzielen przeciwpożarowych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Szyb windy na każdej kondygnacji należy zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, a pomieszczenie maszynowni windy należy obudować ścianami o klasie odporności ogniowej rei 120, a wejście zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.

W piwnicy wydzielone zostało dodatkowe pomieszczenie hydroforu do podniesienia ciśnienia w instalacji wodociągowej p.poż. Wydzielenie zaprojektowano ścianami i stropem o odporności ogniowej REI120. Wejście do pomieszczenia zamykane jest drzwiami o klasie odporności EI60.

Przejścia instalacyjne w ścianach i stropach wykonać w klasie EI120. Szczegóły określić w projektach baranżowych.

15.8. Klasa odporności pożarowej budynku. Odporność ogniowa elementów budowlanych.

Budynek zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej budynku - wymagana klasa dla budynków ZL II niskich.

Poszczególne elementy konstrukcji charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

- Główna konstrukcja nośna – REI 120 (ściany murowane o grubości nie mniejszej niż 25 cm)
- Stropy – REI 60 (nad piwnicą ceglany typu Kleina, nad parterem żelbetowy wsparty na belkach stalowych zabezpieczanych powłokami lub okładzinami ognioochronnymi do klasy odporności ogniowej R 60, nad pierwszym i drugim piętrzem ceramiczny typu Ackermana)
- Dach – RE 30 (strop nad drugim piętrzem z izolacja z wełny mineralnej)
- Ściany wewnętrzne – EI 30 (murowane o grubości nie mniejszej niż 11cm lub systemowe z płyt gipsowo kartonowych o EI 30)
- Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej ewakuacyjnej – REI 60 (murowane grubości nie mniejszej niż 25cm)
- Ściany zewnętrzne – EI 60 (murowane grubości nie mniejszej niż 25cm)
- Ściany zewnętrzne oddzielen przeciwpożarowych – REI 120 (murowane grubości nie mniejszej niż 25cm)

Wszystkie zastosowane materiały powinny być nie rozprzestrzeniające ognia i posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

Instalacje przechodzące przez klatkę schodową ewakuacyjną a ich nie obsługujące należy prowadzić w osłonach lub obudowach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w stropach i ścianach, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej ei 60 lub rei 60 powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Szczegóły zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy określić w projektach branżowych gdzie znajdować się będą szczegółowe rozwiązania.

15.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku zapewniona jest poprzez wyjścia z pomieszczeń na projektowane poziome drogi ewakuacyjne oraz 2 klatki schodowe o szerokości biegów nie mniejszej niż 120 cm i szerokości spoczników nie mniejszej niż 150 cm. Wyjścia z klatek schodowych prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku zaprojektowano o szerokości 120 cm.

Klatki schodowe zaprojektowano jako obudowane ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI (EI) 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w kłapy oddymiające uruchamiane przez system wykrywania dymu w klatkach schodowych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 140 cm oraz 120 cm na odcinkach przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób (dojścia do pomieszczeń pomocniczych w piwnicy). Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10 m przy jednym dojściu oraz 15 m przy dwóch dojściach.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 30 osób
Szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń wynoszą nie mniej niż 90cm. Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierane na zewnątrz pomieszczeń należy wyposażyć w samozamykacze.

15.10. Urządzenia przeciwpożarowe

Wyposażenie obiektu stanowią następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy o natężeniu 5 lx oraz przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru ,
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 o wydajności 1,0 dm³ przy ciśnieniu na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie niższym niż 0,2 MPa z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy zapewniająca możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch jednocześnie działających hydrantów,
- Kłapy oddymiające w klatce schodowej uruchamiane przez system wykrywania dymu w klatkach.
- Hydrofor do podniesienia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w opracowaniach i projektach branżowych.

15.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne (A, B, C) o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m².

Ilość i miejsca usytuowania sprzętu należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – odrębne opracowanie, którą należy opracować przed oddaniem budynku do eksploatacji.

Stanowiska ze sprzętem gaśniczym oraz usytuowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z PN

15. 12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 l/s zapewniona jest z hydrantów dn 80 zabudowanych na miejskiej sieci wodociągowej ø180 w ulicy Jasnogórskiej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 50 m od budynku.

15.13. Drogi pożarowe

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest jezdnią ulicy Jasnogórskiej w odległości 18 m od budynku od strony południowej.

Wyjścia z budynku, w tym wyjście z istniejącej klatki schodowej połączone będą z drogą pożarową utwardzonymi dojściami o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

16. Zakres przewidywanych prac budowlanych

Przewiduje się następujący zakres prac budowlanych:

16. 1. Prace budowlane związane z rozbudową, przebudową i nadbudową

Prace przygotowawcze:

- ustawienie obiektów zaplecza budowy
- ogrodzenie obszaru prowadzonych prac
- rozebranie chodnika i nawierzchni w miejscu projektowanej zabudowy
- wytyczenie nowoprojektowanej dobudowy

Prace izolacyjne przy piwnicach

Od zewnątrz budynku:

- demontaż chodników okapowych
- odkopanie budynku do poziomu posadowienia
- oczyszczenie i zmycie ścian piwnicznych
- uzupełnienie spoin, usunięcie zmurszałych i kruszących się elementów
- wykonanie obrzutki z zatarciem
- wykonanie izolacji pionowej powłokowej dwuwarstwowej np. Superflex podkład + warstwa nawierzchniowa
- przyklejenie izolacji ze styropianu ekstrudowanego gr. 15 cm
- zabezpieczenie styropianu folią ochronną kubełkową
- obsypanie z zagęszczaniem warstwami

Od wewnątrz budynku:

- skucie istniejących posadzek
- pogłębienie piwnicy o 16 cm w miejscu pomieszczeń socjalnych
- wykonanie nowych warstw podłogowych wraz z izolacją
- wykonanie przepony przeciwwilgociowej poziomej poprzez iniekcję w ściany piwnic
- zbitcie starych tynków
- wykonanie nowych tynków

Prace rozbiórkowe i demontażowe

- usunięcie warstwy ocieplenia ze ścian budynku w miejscu projektowanej dobudowy oraz wymiany ocieplenia na wełnę mineralną
- demontaż okien i drzwi
- demontaż rynien i rur spustowych
- rozebranie ścianek działowych w budynku
- rozebranie biegów drugiej klatki schodowej
- rozebranie więźby dachowej i ścian poddasza
- rozebranie schodów na poddasze
- rozebranie stropu pomiędzy piętrem i poddaszem
- rozebranie stropu pomiędzy parterem i piętrem
- wykonanie przekuć i rozbiórek
- rozebranie północnej ściany szczytowej budynku

Prace budowlane:

- wykonanie wykopu pod fundamenty klatki schodowej i pod szyb windowy
- wymurowanie ścianki zamykającej w poziomie piwnicy na szczycie budynku
- wylanie szybu windowego pomiędzy piwnicą i parterem wraz z uzupełnieniem stropu piwnic
- wymurowanie ścianki zamykającej w poziomie parteru na szczycie budynku
- wylanie szybu windowego pomiędzy parterem i pierwszym piętrem
- wykonanie nowego stropu nad parterem na belkach z dwuteowników 200 z płytą żelbetową gr. 10 cm
- wymurowanie ścianki zamykającej na pierwszym piętrze budynku
- wylanie szybu windowego pomiędzy pierwszym i drugim piętrem budynku
- wykonanie nowego stropu Ackermana nad piętrem
- wymurowanie ścian piętra drugiego
- wylanie szybu windowego w obrębie drugiego piętra oraz zasklepienie go ponad dachem
- wykonanie stropu Teriva nad drugim piętrem
- wykonanie warstwy chudego betonu pod ławy fundamentowe klatki schodowej

- wykonanie izolacji poziomej na chudym betonie z papy asfaltowej
- wykonanie szalunku pod ławy
- ułożenie zbrojenia z wykonaniem starterów pod rdzenie
- betonowanie ław fundamentowych
- wykonanie przekładki poziomej na ławie
- wymurowanie ścian fundamentowych klatki schodowej z bloczków betonowych wraz z wykonaniem wieńca i rdzenia
- zazbrojenie i wylanie biegu schodów wraz ze spocznikiem na parter
- zaizolowanie ścian części podziemnej klatki schodowej wraz z wykonaniem izolacji termicznej i warstwy ochronnej z folii kubełkowej
- obsypanie klatki schodowej z zagęszczeniem warstwami
- wymurowanie ścian parteru klatki schodowej
- zazbrojenie i wylanie biegu schodów wraz ze spocznikiem na pierwsze piętro
- wymurowanie ścian pierwszego piętra klatki schodowej
- zazbrojenie i wylanie biegu schodów wraz ze spocznikiem na drugie piętro budynku
- wymurowanie ścian drugiego piętra klatki schodowej
- wykonanie stropu klatki wraz z otworem na klapę dymową
- montaż okien
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej samoprzylepnej na dachach
- ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej na stropie
- ułożenie warstwy spadkowej
- ułożenie klinów odbojowych
- ułożenie pokrycia
- montaż rolet przeciwpożarowych na oknach zewnętrznych
- wykonanie obróbek blacharskich z zostawieniem marginesu na docieplenie
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych z wełny mineralnej i styropianu wraz z wyprawą zewnętrzną
- tynkowanie ścian zewnętrznych od środka
- wykonanie nowych ścianek działowych w zabudowie suchej z płyt gk
- wykonanie sufitów podwieszanych z gk.
- wykonanie warstw posadzkowych bez warstwy nawierzchniowej
- wykonanie warstwy ochronnej z marmolitu do wysokości 160 cm od poziomu posadzki na korytarzach
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w łazienkach i pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż ościeżnic drzwi wewnętrznych
- montaż rynien i rur spustowych
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- montaż grzejników
- montaż skrzydeł drzwiowych
- wykonanie warstwy podłogowej z wykładziny homogenicznej i paneli podłogowych oraz płytek ceramicznych
- montaż osprzętu elektrycznego, lamp i gniazdek itp.
- montaż pochwytów i poręczy dla osób niepełnosprawnych w toaletach i przy pochylniach
- montaż ścianki przesuwnej w sali rehabilitacyjnej i w sali wielofunkcyjnej

Prace porządkowe:

- wywiezienie gruzu i odpadów
- wykonanie chodnika okapowego i chodników wokół budynku
- uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej i obsianie terenu trawą
- demontaż i wywiezienie zaplecza budowy

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 nr ewid. KL-31/2009
 członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
 nr ewid. SL 0248

II. Wytyczne BIOZ

**WYTYCZNE BIOZ DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO
PRZEBUDOWY BUDYNKU
PRZY UL. JASNOGÓRSKIEJ 34 W CZĘSTOCHOWIE DLA CENTRUM POMOCY
DZIECKU NIEPEŁNOSPRAWNEMU I JEGO RODZINIE,
Ul. Jasnogórska 34, 42 – 202 Częstochowa,
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3 obręb 107
KATEGORIA OBIEKTU XI – BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ**

ADRES INWESTYCJI:

ul. Jasnogórska 34,
42 - 202 Częstochowa
działki nr ewidencyjny 32/3, 33/3,
obręb 107

INWESTOR:

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ul. Śląska 11/13,
42 – 217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

„P&M” PROJEKT
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
42 – 217 Częstochowa,
ul. Waszyngtona 24 lok. 3
Tel. 888 484 484

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki

mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. KL-31/2000
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. SL 0248

Częstochowa, listopad 2016

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej przedmiotową realizacją poza budynkiem będącym przedmiotem opracowania, w obrębie oddziaływania znajduje się łącznik łączący budynek z drugim budynkiem znajdującym się na działce sąsiedniej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce w obrębie planowanych robót nie występują inne obiekty i elementy uzbrojenia mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
9. Kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław PŁOWECKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. KL-31/2000
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewid. SL 0248