



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 25.06.2020 r.

NA.152.1.3.2020

### Szanowni Państwo

W odpowiedzi na petycję wielokrotną (data wpływu pierwszej petycji 17 luty br.) w sprawie sprzeciwu dotyczącego budowy zakładu paliw alternatywnych przy ul. Dojazdowej 20 w Częstochowie informuję, że w dniu 18 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Częstochowy wydał decyzję o umorzeniu w całości postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja ta została wydana po wpłynięciu do tut. urzędu w dniu 19 maja 2020 r. wniosku pełnomocnika wnioskodawcy, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Fortum Power and Heat Polska z siedzibą we Wrocławiu, o wycofanie wniosku z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z prośbą o umorzenie postępowania w całości jako bezprzedmiotowe. Wycofanie wniosku, a co za tym idzie rezygnacja wnioskodawcy z realizacji przedsięwzięcia w Częstochowie przy ul. Dojazdowej 20, spowodowało, że nastąpiło zniesienie podstawy prawnej do dalszego prowadzenia postępowania w tej sprawie. Należy przy tym wskazać, że po podjęciu w dniu 3 lutego 2020 r. zawieszono postępowania w przedmiotowej sprawie (w związku z przedłożeniem do tut. urzędu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) i wpłynięciu wielu protestów stron postępowania oraz mieszkańców Częstochowy zamieszkałych w Dzielnicach Stradom i Błeszno), Prezydent Miasta Częstochowy oraz pracownicy tut. urzędu prowadzili wiele rozmów

---

**URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY**  
42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>



telefonicznych i spotkań z przedstawicielami wnioskodawcy, w wyniku których spółka podjęła decyzję o zmianie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z pojawiającymi się nieprawdziwymi informacjami dotyczącymi planów inwestycyjnych przy ul. Dojazdowej 20, tut. organ wyjaśnia, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie dotyczyło spalarni, tylko instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF (w procesie odzysku odpadów). Planowana inwestycja nie była w żadnej mierze przedsięwzięciem miejskim, nie było też prawdą, że to władze miasta decydowały o lokalizacji planowanej inwestycji w Częstochowie przy ul. Dojazdowej 20. W tut. w urzędzie, w Wydziale Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa prowadzone było wyłącznie postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie, które zostało wszczęte na wniosek spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Fortum Power and Heat Polska z siedzibą we Wrocławiu. W trakcie prowadzenia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prezydent Miasta Częstochowy na podstawie oceny własnej złożonej dokumentacji i informacji będących w posiadaniu tut. organu oraz opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego Sanepidu nałożył na firmę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, czyli instytucje państwowe, takiej potrzeby nie widziały).

Teren lokalizacji nowej instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie planowany był w Częstochowie przy ul. Dojazdowej 20, na terenie działki o nr ewid. 45 obręb 330. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 45 stanowi obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej. W dniu 27 lutego br. Rada Miasta Częstochowy podjęła uchwałę nr 323.XXV.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Błeszno i Stradom w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej. Działka o powierzchni ewidencyjnej 4,8982 ha, zabudowana jest budynkami o następujących powierzchniach: 381 m<sup>2</sup>, 799 m<sup>2</sup>, 618 m<sup>2</sup>, 621 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 1479 m<sup>2</sup> (o funkcji przemysłowej, biurowej, innej niemieszkalnej). Nakłady na budynki stanowią własność spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Fortum Power and Heat Polska. Kwestia własności nieruchomości jest nieuregulowana: działka zapisana jest w rejestrach publicznych jako własność Skarbu Państwa, jednak na skutek odwołania Fortum Power and Heat Sp. z o. o.

(złożonego w 2017 r.) od decyzji Wojewody Śląskiego odmawiającej stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego toczy się postępowanie odwoławcze prowadzone przez Ministra Infrastruktury (wcześniej Minister Infrastruktury i Budownictwa). Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej i obecnie odbywa się przez działkę nr 47, która stanowi współwłasność osób fizycznych pozyskaną przez nich w wyniku zwrotu nieruchomości.

*(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy*