



MIASTO PROJEKT CZĘSTOCHOWA

Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15
tel./fax. 34–24 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@mpczest.pl

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:

MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38
CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63

JED. EWID.: 246401_1 – m. CZĘSTOCHOWA
Dz. ewid. 39/8, obręb 80;

Kategoria obiektu:

IX

Temat opracowania:

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

Inwestor:

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42 – 217 Częstochowa

Nr umowy:

CRU/327/IŻ/449/19-519/PW/2019

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany opracowany został z należytą starannością, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Kopyciak
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr upr. 59/75/Kt

mgr inż. arch. Paweł Kopyciak

Data opracowania:

październik 2019 r.

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. OPIS TECHNICZNY	3-11
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Zakres opracowania	3
4. Dane ogólne o budynku	3
5. Zagospodarowanie terenu	4
6. Wykończenie zewnętrzne	5
7. Izolacje	9
8. Ochrona siedlisk lęgowych ptaków	10
9. Uwagi końcowe	10
II. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.....	11-13
1. Podstawa opracowania	11
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	11
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	11
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
6. Instruktaż pracowników	12
7. Środki ochrony indywidualnej	12
8. Prace szczególnie niebezpieczne	12
9. Środki techniczne i organizacyjne na wypadek wystąpienia zagrożeń	12
10. Pozostałe zalecenia	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14-22
1. Sytuacja	14
2. Rzut piwnic	15
3. Rzut parteru	16
4. Rzut piętra	17
5. Elewacja wschodnia	18
6. Elewacja południowa	19
7. Elewacja zachodnia	20
8. Elewacja północna	21
9. Zestawienie okien i drzwi	22
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	23-25
1. Uprawnienia projektantów – szt. 1	23
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej – szt. 1	24
3. Uzgodnienie kolorystyki elewacji przez Zespół ds. Estetyki Miasta	25

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie;
- Projekty branżowe istniejącego budynku przedszkola wykonane przez Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych „INWESTPROJEKT” w latach 80tych XX wieku;
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji (termomodernizacja) Miejskiego Przedszkola nr 38 wraz z kolorystyką. Remont obejmować będzie również wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę podsufitki okapu istniejącego dachu.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Roboty elewacyjne:

- skucie tynków – ok. 35 % pow. ścian,
- zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych,
- ocieplenie ścian wraz ze ścianami piwnicznymi i fundamentowymi,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana drewnianej podsufitki na PCV,
- demontaż istn. rynien i rur spustowych stalowych i montaż nowych stalowych,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymiana części drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien części okien,
- wymiana drzwi wraz z przeszkleniami – wejścia do budynku od strony wschodniej i południowej,
- malowanie balustrady po uprzednim oczyszczeniu,
- malowanie krat okiennych okien piwnicznych,
- demontaż i montaż instalacji odgromowej, monitoringu itp.,
- demontaż i montaż wszelakich tablic,

Roboty nawierzchniowe:

- demontaż istn. płyt betonowych wokół budynku,

4. Dane ogólne o budynku

Istniejący budynek przedszkola został wybudowany na przełomie lat 80tych i 90tych XX wieku. Obiekt dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem. Obiekt w kształcie odwróconej litery T zlokalizowany po północnej stronie przedmiotowej działki. Główne wejście jest od strony zachodniej, od wschodniej strony wejście do biblioteki, znajdującej się na kondygnacji piwnicznej. Po stronie południowej istniejącego budynku usytuowany jest plac zabaw wraz z terenem zielonym.

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

Ściany zewnętrzne z elementów prefabrykowanych żelbetowych gr. 24 cm + gazobeton gr. 12 cm + tynki. Konstrukcja dachu stalowa kratowa, pokrycie z blachy trapezowej.

Wymiary zewnętrzne i parametry techniczne budynku:

Przed ociepleniem:

- | | |
|---|-------------------------|
| ▪ maksymalne wymiary | 29,52 x 28,16 m |
| ▪ pow. zabudowy | 554,81 m ² |
| (po rozbiórce istn. wejścia głównego – projekt rozbudowy i przebudowy wg odrębnego opracowania) | |
| ▪ pow. użytkowa | 1140,59 m ² |
| ▪ kubatura | 54983,93 m ³ |
| ▪ wysokość nad terenem | 10,30 m |

Wysokości liczone od poziomu nawierzchni przed wejściem głównym od strony wschodniej.

Po ociepleniu:

- | | |
|----------------------|------------------------|
| ▪ maksymalne wymiary | 29,67 x 28,46 m |
| ▪ pow. zabudowy | 568,34 m ² |
| ▪ kubatura | 5628,21 m ³ |

5. Zagospodarowanie terenu

5.1 Stan istniejący

Budynek przedszkola zlokalizowany jest po północnej stronie działki. Wjazd na teren przedszkola znajduje się od strony wschodniej. Przy wjeździe plac manewrowy z miejscami postojowymi oraz plac gospodarczy z przeznaczeniem na śmietnik. Wejście główne do przedszkola znajduje się od strony zachodniej.

Po południowej stronie budynku znajduje się teren z przeznaczeniem na rekreację i plac zabaw dla dzieci z zielenią wysoką i niską.

Istniejący budynek zostanie rozbudowany o nowe sale dla dzieci i nowe wejście główne od strony zachodniej. Rozbudowa wg odrębnego opracowania.

5.2 Stan projektowany:

Opaska – po demontażu istniejącej opaski z płyt betonowych należy ułożyć nową z kostki betonowej. Należy również odtworzyć trawniki.

Opaska, odtworzenie trawników oraz wszystkie inne elementy zagospodarowania terenu zostały przedstawione w odrębnym opracowaniu - w projekcie zagospodarowania terenu dot. rozbudowy istniejącego budynku przedszkola.

5.3 Bilans terenu

Bilans terenu dotyczy zarówno przedmiotowej inwestycji – remontu elewacji jak i rozbudowy istniejącego budynku wg odrębnego opracowania.

Działka 39/8.....**3975,00 m²**

w tym:

Zakres inwestycji**3823,00 m²**

w tym:

- | | |
|--|-----------------------|
| • pow. zabudowy budynku | 858,39 m ² |
| ▪ pow. zabudowy istn. budynku | 568,34 m ² |
| (po rozbiórce istn. wejścia wg odrębnego opracowania i ociepleniu) | |
| ▪ pow. zabudowy proj. rozbudowy | 290,05 m ² |

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 22%<35%

- | | |
|---|------------------------|
| • pow. opaski wokół budynków (istn. bud. i proj. rozbudowy) | 54,47 m ² |
| • pow. chodników | 315,79 m ² |
| • pow. ciągów kołowych z placem p.poż | 180,57 m ² |
| • pow. parkingów (3 miejsca postojowe - istniejące) | 37,50 m ² |
| • pow. placu gospodarczego ze śmietnikiem | 6,58 m ² |
| • pow. schodów i podestów | 21,77 m ² |
| ▪ przy istniejącym budynku | 16,25 m ² |
| ▪ przy proj. rozbudowie | 5,52 m ² |
| • pow. zieleni (trawników) | 2347,93 m ² |

2347,93 m² = 61% powierzchnia biologicznie czynna > 50%

W tym odtworzenie trawników przy projektowanym zagospodarowaniu terenu – 450,00 m²

Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.

6. Wykończenie zewnętrzne

- Demontaż z elewacji wszelkich urządzeń, tabliczek, krat okiennych, parapetów, obróbek blacharskich, podbitki drewnianej, rynien, rur spustowych, instalacji odgromowej itp.

Istniejącą instalację odgromową poprowadzić w grubościennych rurach izolacyjnych pod ociepleniem.

- Wymiana drzwi – stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 8022. Panel izolacyjny obudowany blachą. Drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia typu klamka-klamka z podszyldami stalowymi (drzwi zewnętrzne), bolce przeciwwyważeniowe, spawane zawiasy z łożyskami kulkowymi oraz stopki podporowe.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$.

Zastosowanie spawanych zawiasów z łożyskami kulkowymi eliminuje opadanie skrzydła, konieczność regulacji zawiasów oraz gwarantuje wysoki komfort zamykania i otwierania.

Ościeżnica z ocynkowanej i zagruntowanej proszkowo blachy stalowej gr. 2 mm

- Wymiana okien – PCV z mikrowentylacją, szyby zespolone, potrójnie szklone, z klinem docieplającym, współczynnik U dla szyb $U=0,7 \text{ Wm}^2\text{K}$, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U=0,9 \text{ Wm}^2\text{K}$. Profil sześciokomorowy o szer. zabudowy 80-90 mm, klasa A. Uszczelki EPDM o wysokiej odporności na działanie czynników atmosferycznych.

- Wymiana stolarki stalowej przy wejściu do budynku od strony wschodniej i oraz PCV przy wejściu od strony południowej - stolarka aluminiowa okienna i drzwiowa, profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 8022 (w kolorze zbliżonym do istniejącej stolarki). Część paneli pełnych izolacyjnych malowanych proszkowo w kolorze RAL 1003. Wymiar profili 75÷80 mm. Profile ciepłe. Profile składają się z dwóch części aluminiowych, wewnętrznej i zewnętrznej, oddzielonych od siebie taśmami izolacyjnymi. Rolę izolacji w profilach spełniają taśmy z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym.

Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne w wiatrołapie wraz z konstrukcją przeszklonych ścianek - przeszklone szkłem bezpiecznym laminowanym. Drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia typu klamka-gałka z podszyldami stalowymi (drzwi zewnętrzne)

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

od strony południowej) i klamka-klamka (drzwi zewnętrzne od strony wschodniej oraz drzwi wewnętrzne w wiatrołapach), bolce przeciwwyważeniowe, spawane zawiasy z łożyskami kulkowymi oraz stopki podporowe. Skrzydła bierne wyposażone w kantrygiel. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U=1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$.

Zastosowanie spawanych zawiasów z łożyskami kulkowymi eliminuje opadanie skrzydła, konieczność regulacji zawiasów oraz gwarantuje wysoki komfort zamykania i otwierania.

UWAGA:

Wymianę okien i drzwi należy zrealizować przed przystąpieniem do robót ociepleniowych.

Wymiary okien i drzwi sprawdzić na budowie przed zamówieniem stolarki.

- Skucie odspajających się tynków – ok. 35% powierzchni ścian.
- Ściany nadziemne i cokoły - system ocieplenia to bezspoinowy układ ocieplenia ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem płyt wełny mineralnej. W tym układzie dekoracyjną i ochronną wyprawę wierzchnią stanowi silikonowy tynk barwiony w masie, z dodatkiem środków biobójczych. Tynk charakteryzuje się wysoką odpornością na agresję biologiczną (glony, grzyby, algi).

System ten posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Europejską Aprobata Techniczną ETA 12/0023 lub ETA 12/0378.

Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników niewchodzących w skład danego systemu ocieplenia.

Wymagania podstawowe dla całego układu ociepleniowego:

- przyczepność międzywarstwowa: $\geq 0,11 \text{ MPa}$
- odporność na uderzenia (udarność) w stanie powietrzno-suchym potwierdzona badaniami: 30 J oraz 60J dla strefy cokołowej.
- wyprawa wierzchnia silikonowa w klasie odporności pożarowej niepalnej A2-s1;d0
- zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu (substancje czynne: terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku)
- zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

Elementy systemu ociepleń:

- zaprawa klejowa do mocowania płyt wełny mineralnej
- izolacja termiczna
- mocowanie izolacji termicznej
- siatka zbrojąca alkalioodporna
- zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej
- powłoka wyrównująca chłonność podłoża
- silikonowy tynk cienkowarstwowy 1,5 mm

Opis składników systemu ociepleń wg kolejności stosowania:

- zaprawa klejowa przeznaczona do mocowania płyt wełny mineralnej do podłoża na systemach ETICS. Mocowanie wykonać zgodnie z metodą obwodowo-punktową przy min. 40% powierzchni klejenia.

Dane techniczne zaprawy klejowej:

- ziarnistość maksymalna: 1,2/0,8 mm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18
- gęstość nasypowa: 1,6 kg/dm³
 - płyty skalnej wełny mineralnej izolacji termicznej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{xK}$, grubości 15cm, oznaczenie płyt : MW-EN 13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-PL(5)200-WS-WL(P)-MU1
 - łączniki mechaniczne do płyt z wełny mineralnej, stalowe, wkręcane, o powiększonym talerzyku
 - zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu szarego/białego, o wysokiej przyczepności zdolna do wykonania warstw zbrojonych szpachlowanych na płytach EPS oraz wełny mineralnej, w którą należy zatopić siatkę, minimalna grubość warstwy zbrojonej – 3,0mm.
- uderność warstwy zbrojonej – odporność na uderzenia ciałem twardym > 30J

Dane techniczne zaprawy:

- ziarnistość maksymalna: 0,8 mm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18
 - impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy zbrojonej w systemach ociepleniowych. Na wysokości parteru podwójna warstwa.

Dane techniczne:

- szerokość siatki – 100 cm
- wymiary oczek: 4,0x4,5mm $\pm 10\%$
- masa powierzchniowa: 145 -3/+10% g/m²
- siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 35 N/mm
- siła zrywająca w roztworze alkaicznym ≥ 25 N/mm

Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:

- w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$, w roztworze alkaicznym $\leq 3,0\%$
- wartość szczytkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65

wymiary oczek: 3,5x3,8mm $\pm 10\%$

- masa powierzchniowa: 160 -3/+10% g/m²
- siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 44 N/mm
- siła zrywająca w roztworze alkaicznym ≥ 34 N/mm

Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:

- w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$, w roztworze alkaicznym $\leq 3,0\%$
- wartość szczytkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65

▪ gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych.

Dane techniczne:

- gęstość objętościowa - 1,5 g/cm³ $\pm 10\%$
- zawartość substancji suchej - 55 ÷ 61 %
- straty prażenia w temperaturze 450 °C - 43 ÷ 53 %
- straty prażenia w temperaturze 900 °C - 62 ÷ 77 %

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

- gotowy do użycia tynk na bazie żywic silikonowych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂, niepalny w klasie A2-s1,d0. Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu.

Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 40 do 60.

Współczynnik przewodzenia ciepła 0,7 W/mK

Gęstość: 1,8 kg

Nasiąkliwość (współczynnik w) $<0,1 \text{ kg/m}^2 \times \text{hx}0,5$

Współczynnik Sd(0,12 do 0,16 m) przy grubości warstwy 2 mm.

Strefa cokołowa systemu ocieplenia.

W strefie cokołowej również projektuje się wzmocnienie układu ociepleniowego przez zastosowanie podwójnej warstwy zbrojenia z siatki szklanej oraz minimum 5,0 mm grubości warstwy zbrojonej z cementowej zaprawy klejowo-szpachlowej.

W strefie cokołowej oraz poniżej poziomu terenu zastosować wodoodporne płyty typu XPS TOP P 30SF o oznaczeniu: XPS EN 13164 T1-DS(70,90)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)130-WD(V)3-FTCD1-WL(T)0,7.

Styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm i 27 cm (przy wejściu od strony wschodniej).

Odporność projektowanego systemu na uderzenia (udarność) w stanie powietrzno-suchym potwierdzona badaniami: 60 J.

Okładzinę wierzchnią strefy cokołowej stanowią elewacyjne płytki klinkierowe.

Strefa ocieplenia elewacji poniżej poziomu gruntu.

Wykonać izolację bitumiczną całej powierzchni ściany fundamentowej nakładając warstwę masy bitumicznej (dwukomponentowa, bezrozpuszczalnikowa, wzmocniona włóknami, bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa podziemnych części budowli oraz jako klej bitumiczny do przyklejania płyt polistyrenowych w strefie fundamentowej).

W masę bitumiczną należy wkleić siatkę zbrojącą zachowując grubość powłoki do ok. 4mm. Następnie przykleić masą bitumiczną płyty wodoodporne typu XPS TOP P 30SF o oznaczeniu: XPS EN 13164 T1-DS(70,90)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)130-WD(V)3-FTCD1-WL(T)0,7.

Kolorystyka została przedstawiona na rysunkach elewacji. Łączenie dwóch kolorów w narożnikach wewnętrznych. Wszelkie zmiany kolorów elewacji – odstępstwa od projektu wymagają zgody autora opracowania oraz uzgodnienia Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Estetyki Miasta.

- Płytki klinkierowe elewacyjne - ręcznie formowana płytka elewacyjna w kolorze piaskowym - wymiary 215x22x65 mm. Wykorzystane również płytki kątowe - wymiary 215x102x22x65 mm.. Płytki mrozoodporne. Nasiąkliwość $\leq 19\%$. Spoina szerokości 10 mm w kolorze antracytowym. Wiązanie wózkowe klasyczne 1/2.
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją pod dachem – skalna wełna mineralna gr. 35 cm układana dwuwarstwowo mijankowo. Pod maty/płyty wełny ułożyć paroizolację w postaci folii PE.
- Ocieplenie kominów (20 szt.) – twarda wełna mineralna skalna gr. 3cm + tynki silikonowy. W otworach wentylacyjnych zamontować siatkę ocynkowaną o oczkach 1x1 cm, uniemożliwiającą dostęp ptakom.

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

Na kominach zamontować nowe „czapy” kominowe betonowe. Na czapie zamontować blachę stalową ocynkowaną powlekana z kapinosem.

- Parapety zewnętrzne - blacha aluminiowa powlekana poliestrowymi lakierami proszkowymi RAL 8022.
- Obróbka blacharska - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, kolor RAL 8019.
- Rynny i rury spustowe dachu głównego – istniejące wymienić na nowe stalowe, średnice rynien 150 mm i rur spustowych 100 mm (6 szt.); zamontować pasy obróbki nadrynnowej i podrynnowej, kolor RAL 8019.
- Podbitka okapów – istniejącą drewnianą zdemonstować i zamontować nową. Dekoracyjna podsufitka PCV, kolor brązowy. W skład systemu podsufitki wchodzi panele pełne, wentylowane oraz listwy montażowe J i H. Panele systemu podsufitki zamontować prostopadle do ścian budynku, na odcinkach dachu o obniżonym poziomie okapu równolegle do krokwi (po skosie). Panele zamontować do łąt drewnianych o wym. 25x50 mm, ewentualnie wykorzystać istniejące po sprawdzeniu ich stanu technicznego. Odległość między łątami nie powinna przekraczać 40 cm. Co trzeci panel zastosować panel z perforacją (wentylacyjny). Pomiędzy krawędzią panelu a ścianką listew montażowych należy pozostawić ok. 3mm luzu w celu umożliwienia dylatacji termicznej panelu.
- Kraty w oknach (16 szt.), kraty studzienek doświetlających (1 szt.) od strony zachodniej, pochwyt balustrady od strony wschodniej – elementy stalowe pomalować farbą (2warstwy) do zastosowań bezpośrednio na rdzę na zewnątrz. Formuła farby Prosto na Rdzę została specjalnie opracowana, aby można było ją stosować bezpośrednio na metal pokryty rdzą przy minimalnym przygotowaniu powierzchni. Malować po uprzednim oczyszczeniu powierzchni w kolorze brązowym zbliżonym do RAL 8022.
- Płytki gresowe – istniejące schody zewnętrzne wraz z podestami od strony wschodniej (do piwnicy i na parter) i południowej po uprzedniej naprawie obłożyć płytkami gresowymi w kolorze beżowym. Ewentualne pęknięcia, rysy naprawić systemowymi zaprawami. Schody zabezpieczyć przed działaniem wody elastyczną, mineralną powłoką uszczelniającą o gr. 2-2,5 mm. Izolację wzmocnić w narożach za pomocą taśmy uszczelniającej. Na schodach i podestach ułożyć płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10, na kleju elastycznym. Stopnice rowkowane.

7. Izolacje

- Izolacja termiczna nad ostatnim stropem - skalna wełna mineralna gr. 35 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(mK)}$.
- Izolacja termiczna na ścianach zewnętrznych - skalna wełna mineralna gr. 15 cm, 14 cm przy drzwiach od strony południowej. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$.
Na ościeżnicach wełna mineralna skalna gr. 2,0 cm i 3,0 cm o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_d = 0,037 \text{ W/mK}$.
Na ścianach fundamentowych polistyren ekstrudowany XPS grub. 10,0 cm i 27 cm (przy wejściu od strony wschodniej – cokół z płytkami klinkierowymi).

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

- Izolacja p.wilgociowa pionowa ścian fundamentowych - dwuskładnikowa elastyczna bitumiczna masa uszczelniająca. Lub papa termozgrzewalna na osnowie z włókien poliestrowych modyfikowane SBS gr. 4,5mm. Dodatkowo na izolacji termicznej folia kubełkowa.
- Izolacja paroszczelna - folia PE stabilizowana na działanie promieni UV gr. 0,2mm, przepuszczalność pary wodnej - grubość warstwy powietrza równoważna dyfuzji pary wodnej S_d : $S_d \geq 82+100/-30m$.

8. Ochrona siedlisk lęgowych ptaków

Budki dla poszczególnych gatunków ptaków wg opinii ornitologicznej w odrębnym opracowaniu.

9. Uwagi końcowe

9.1. Materiały budowlane zastosowane powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz niezbędne atesty i certyfikaty.

Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne wydane przez jednostki upoważnione do udzielenia aprobat technicznych. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat Technicznych lub deklaracji zgodności.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz sztuką budowlaną.

9.2. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

9.3. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do określonych w projekcie budowlanym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności zaproponowanego rozwiązania.

Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różniące się od zawartych w dokumentacji projektowej muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Inwestora oraz Projektanta. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót zgodnie z przedstawionymi i zatwierdzonymi projektami.

W przypadku dokonania zamiany materiałów oraz braku akceptacji zamiany na piśmie i odpowiedniej dokumentacji, wykazującej możliwość zastosowania proponowanych zamiennych materiałów i rozwiązań, Inwestor ma prawo zażądania rozbiórki i wymiany wbudowanych elementów na koszt Wykonawcy.

9.4. Kalkulacje ilościowe przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów bazują na ilościach robót wynikających z technologii i podlegających przedmiarom. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podanych kalkulacji ilościowych i dokonania ewentualnych korekt.

Posługiwanie się wyliczeniami w przedmiarze robót, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także jeśli wyliczenia w przedmiarze robót są błędne. Wszelkie niezgodności między opisami i rysunkami w projekcie oraz wyliczeniami w przedmiarze robót powinny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowywania i rozpatrywania oferty.

II. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

roboty ziemne, roboty ociepleniowe, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie, roboty dekarские, roboty malarskie i inne wykończeniowe, roboty związane z wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka wraz z istniejącym budynkiem przedszkola znajduje się w miejscowości Częstochowa. Działka posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren uzbrojony. Na terenie znajdują się instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wodociągowe, ciepłociągowe, gazowe oraz kable elektryczne i teletechniczne.

Materiały wykorzystywane do budowy inwestycji nie wydzielają w trakcie budowy i eksploatacji żadnych substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi. Są trwałe i wytrzymałe dla przewidywanego zastosowania.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

❑ Przewidywane zagrożenia:

- spadanie materiałów z wysokości,
- prace na wys. większej niż 5m – prace wysokościowe,
- osuwanie się ziemi do wykopu (oberwanie ścian przy złym zabezpieczeniu wykopu),
- wpadnięcie do wykopu,
- poparzenie materiałami przy pracach dekarских,
- zaprószenie i zachłapanie (prace malarskie) oczu, naświetlenie oczu przy spawaniu
- skaleczenia przy układaniu zbrojenia oraz oparzenia przy jego cięciu,
- zasypanie ludzi w wykopie.

❑ Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren budowy, oznaczyć plac budowy poprzez odpowiednie oznakowanie (tablice informacyjne, itp.),
- przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan i odpowiednie zabezpieczenia sprzętu zmechanizowanego pomocniczego i urządzeń elektrycznych,
- podczas wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop poprzez zabezpieczenie skarp przed osuwaniem, zastosowanie barier ochronnych z odpowiednim oznakowaniem,

REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA

- podczas wykonywania robót murowych, tynkowych, ociepleniowych, dekarских itp. należy zwrócić szczególną uwagę na stan i odpowiednie ustawienie i zakotwienie rusztowań (roboty na wysokościach) oraz zastosowanie barierek ochronnych,
- podczas prac zbrojarskich, betonowych należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie szalunków przed deformacją i zniszczeniem w czasie zalewania betonem, a w szczególności przy użyciu pomp działających pod ciśnieniem,
- podczas prac spawalniczych należy używać okulary chroniące oczy, powinno zabezpieczyć się elementy przed zapaleniem,
- w czasie pracy na dachu należy używać zabezpieczenia przed upadkiem z dużej wysokości (pasy, liny, kaski ochronne).

6. Instruktaż pracowników

Do wykonywania robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie możliwości wystąpienia zagrożeń oraz w zakresie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odzież ochronną oraz poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej. Pracownik w zeszycie szkoleń stanowiskowych potwierdza udzielenie instruktażu własnoręcznym podpisem.

7. Środki ochrony indywidualnej

Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Jako odzież ochronną należy używać kurtki przeciwdeszczowe i rękawice ochronne.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą – powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być sporządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.

8. Prace szczególnie niebezpieczne

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby odpowiedzialne za kierowanie tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

9. Środki techniczne i organizacyjne na wypadek wystąpienia zagrożeń

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast przerwać pracę, oddalić się od zagrożonego miejsca i poinformować inne osoby znajdujące się w obszarze zagrożenia. Należy niezwłocznie powiadomić kierownika o zaistniałej sytuacji. W przypadku wypadku należy udzielić poszkodowanym pierwszej pomocy oraz zabezpieczyć miejsce wypadku.

W razie pożaru powiadomić straż pożarną, przystąpić do akcji gaszenia przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego, a po przyjeździe jednostki podporządkować się kierującemu akcją. Istniejące i projektowane drogi zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Roboty ziemne i budowlane prowadzone będą wyłączenia ruchu. Miejsce prowadzenia robót powinno być zabezpieczone barierami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu oraz

przy złej widoczności powinno być odpowiednio oświetlone, światła ostrzegawcze koloru czerwonego.

Ze względu na istnienie podziemnego uzbrojenia terenu w miejscu inwestycji, zachodzi możliwość naruszenia istniejących przewodów podczas prac ziemnych. Z tego powodu należy zachować szczególną ostrożność podczas prac sprzętem mechanicznym. W rejonie przewidywanego uzbrojenia podziemnego (istniejącego i wykonywanego dla niniejszej inwestycji) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Z uwagi na orientacyjny charakter lokalizacji urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia robót właściwy nadzór techniczny ze strony użytkowników istniejących urządzeń podziemnych.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

10. Pozostałe zalecenia

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 69 poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

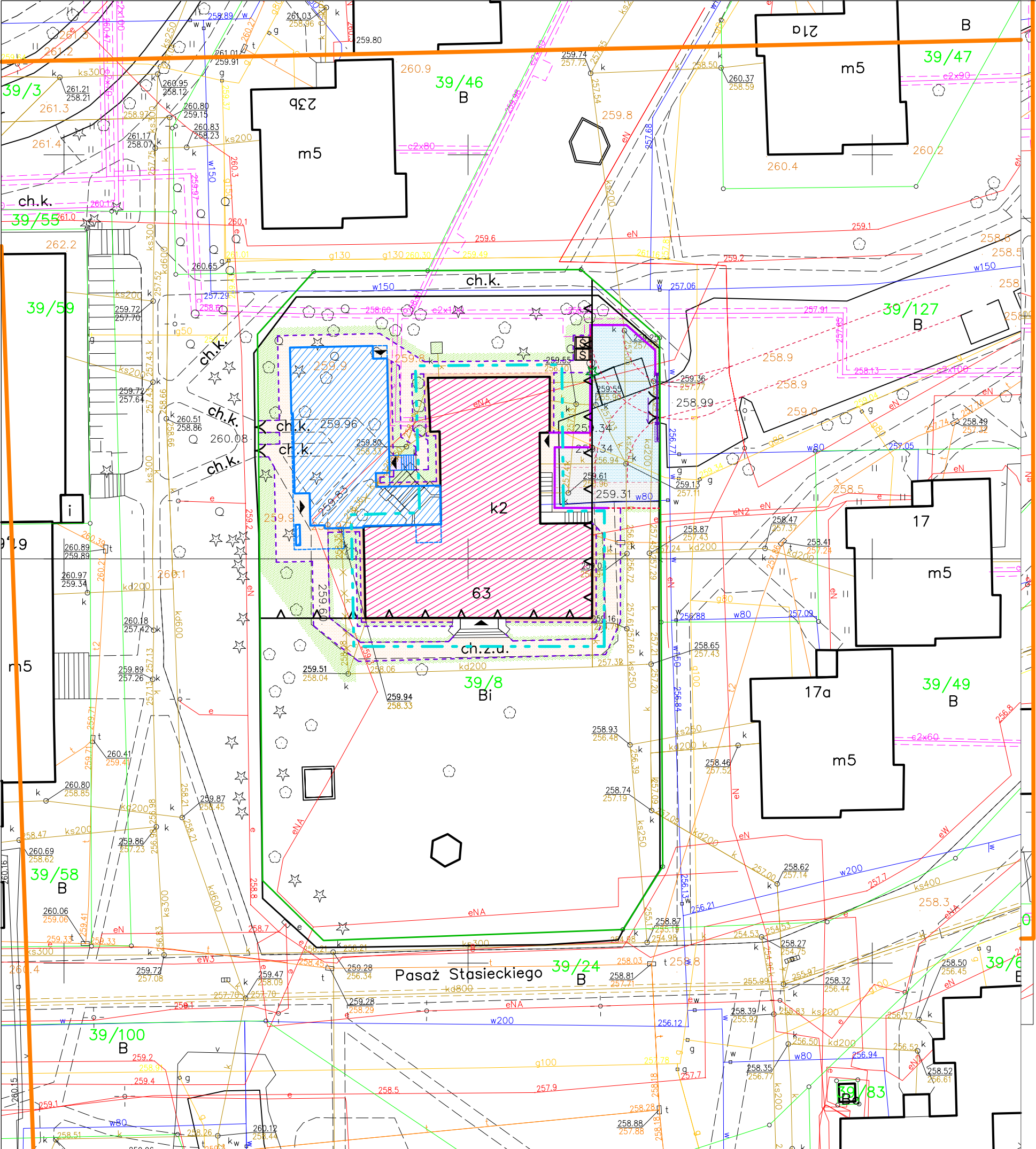
Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Jeśli roboty budowlane będą wynosiły powyżej 600 roboczogodzin kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

mgr inż. arch. Jerzy Kopyciak

uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr upr. 59/75/Kt

mgr inż. arch. Paweł Kopyciak

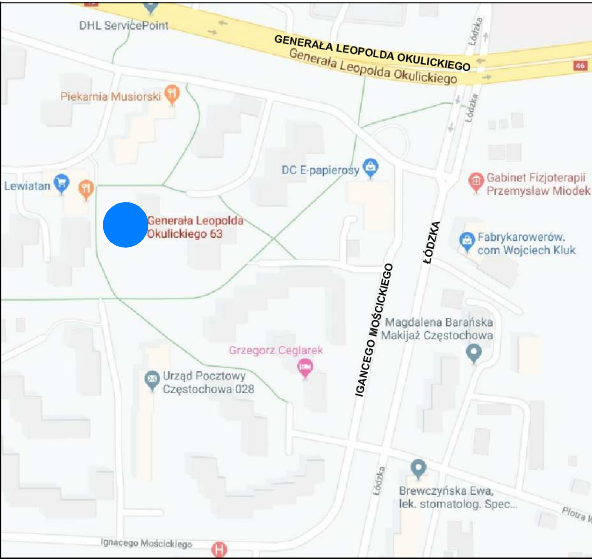


LEGENDA

- GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTN. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

- PROJ. ROZBUDOWA
- PROJ. SCHODY Z PODESTEM
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA - droga p.poż.
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. CHODNIKI
nawierzchnia - kostka betonowa
- OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA - systemowa
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. TRAWNIKI (ODTWORZENIE)

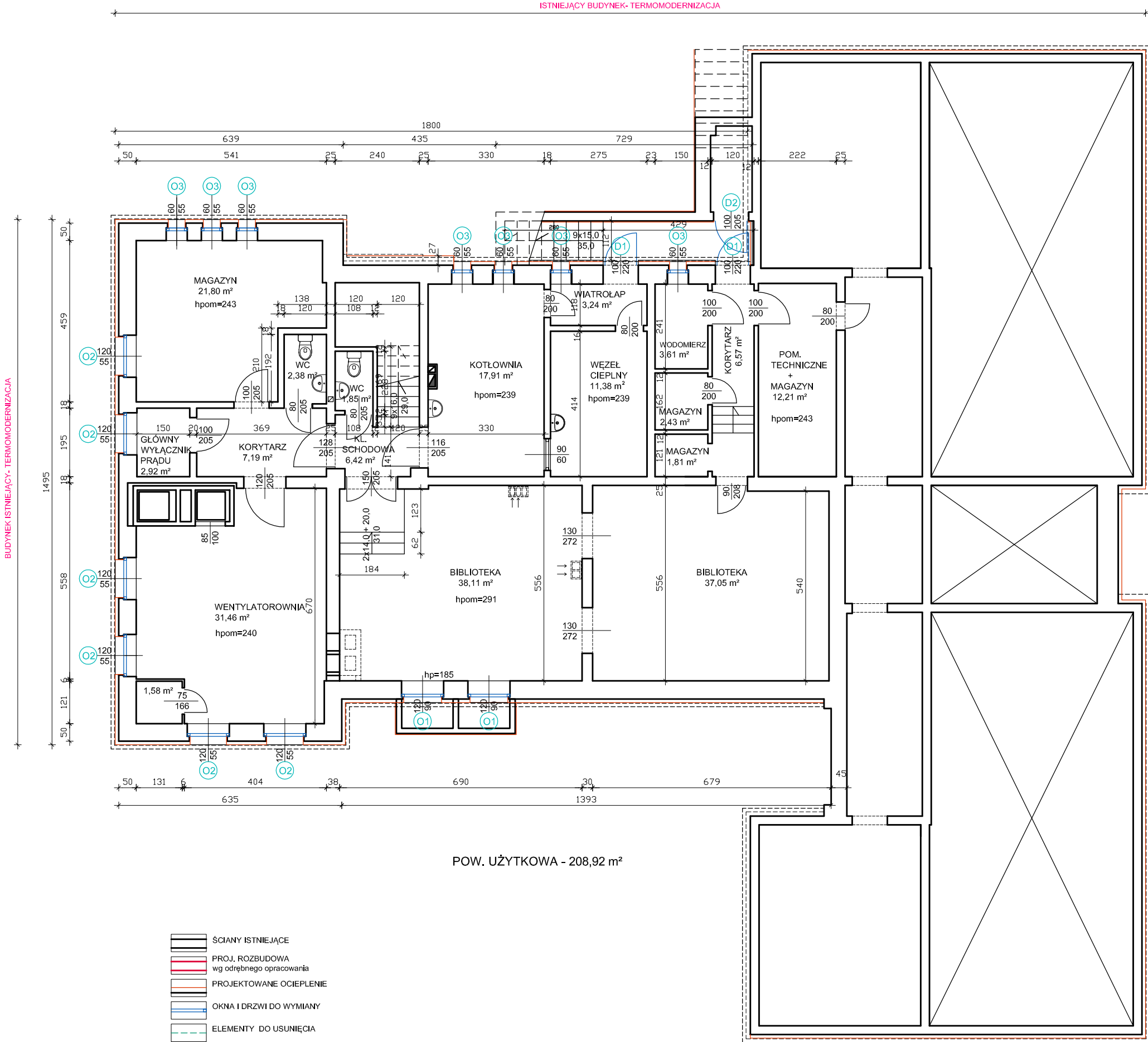


ORIENTACJA

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

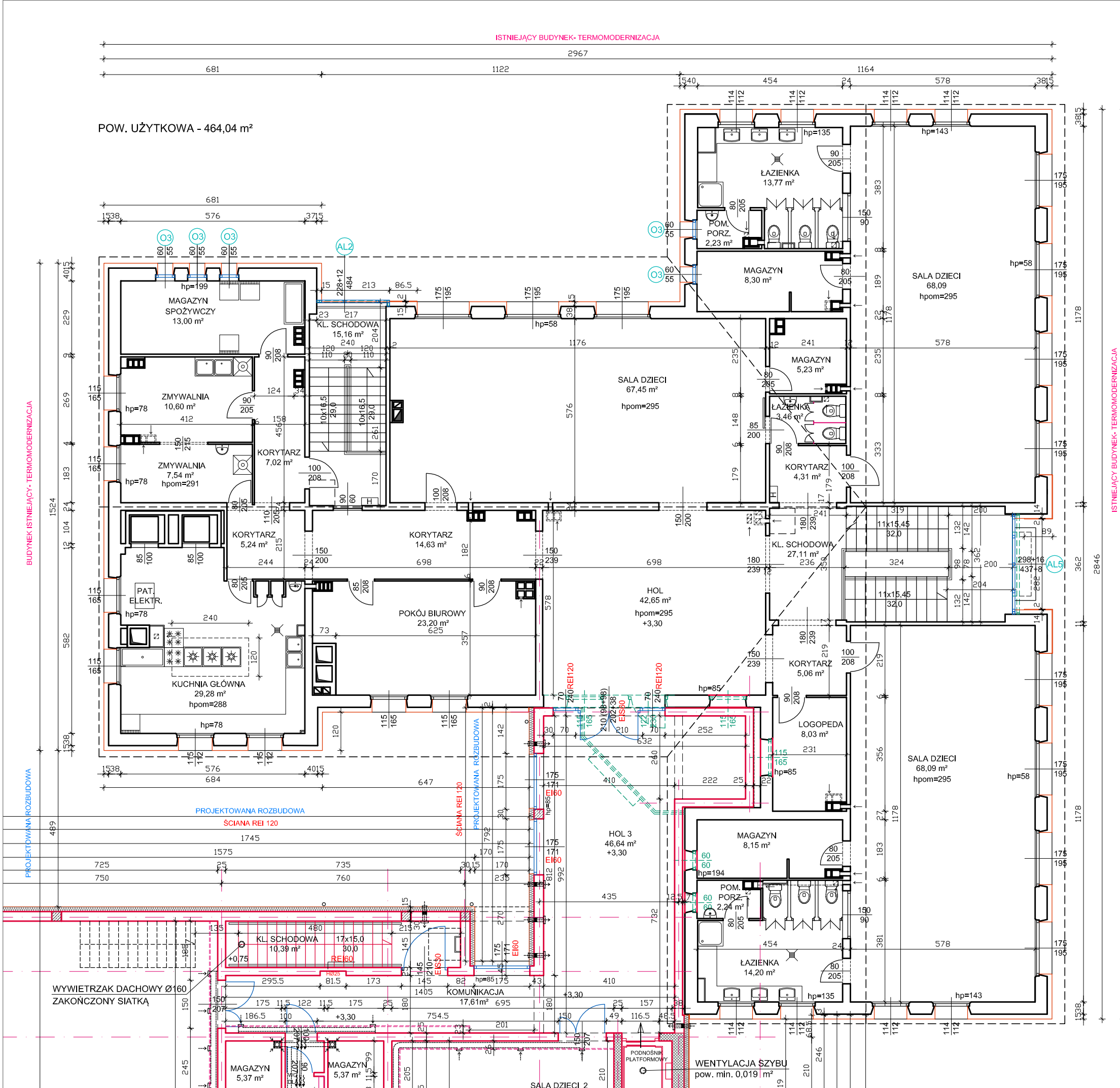
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	SYTUACJA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/K1	
	mgr inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:500	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS.	1	NR STR. 14



- UWAGA:
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
 - WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIEITLE MURU
 - WYMIARY DRZWI ALUMINIOWYCH DWUSKRZYDŁOWYCH W ŚCIANACH PRZESZKLONYCH PODANO W ŚWIEITLE ALUMINIOWYCH PROFILI TYCH ŚCIAN
 - WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
 - WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 - WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
 - PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38
ZAZNACZONA KOLOREM CZERWONYM WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA				
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	RZUT PIWNIC			
PROJEKTOWAŁ:	mgr Inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/K1	
	mgr Inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:120	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS.	2	NR STR. 15

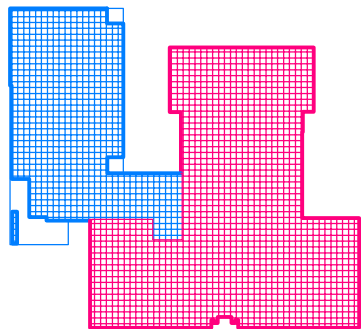
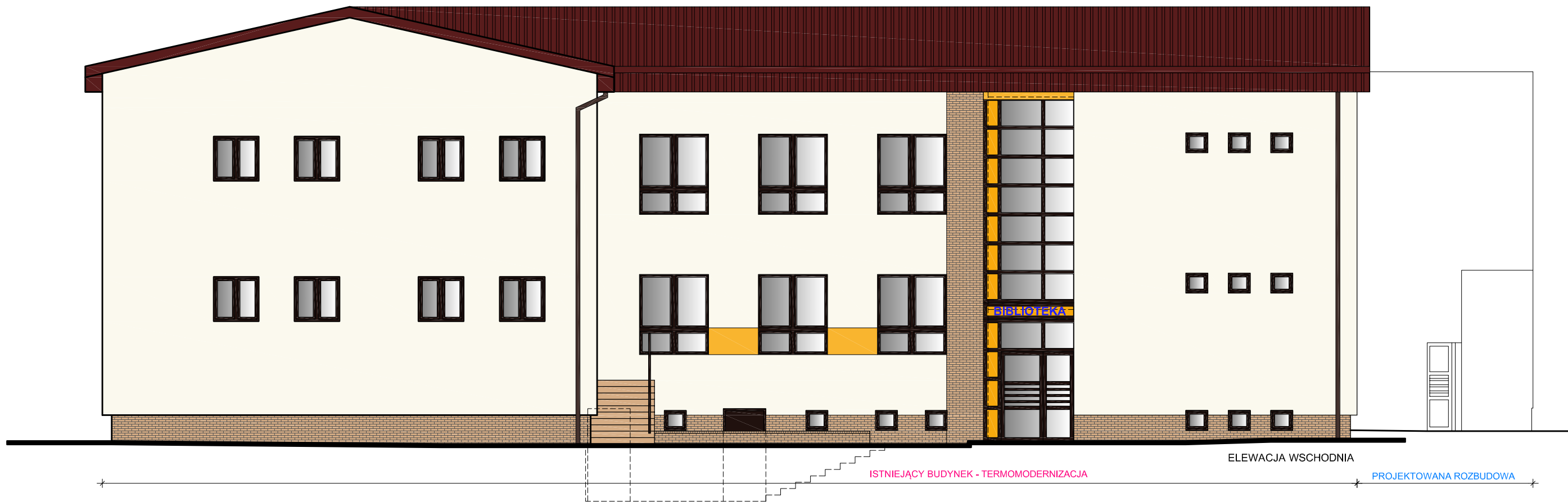


- UWAGA:
1. PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
 2. WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIEŁLE MURU
 3. WYMIARY DRZWI ALUMINIOWYCH DWUSKRZYDŁOWYCH W ŚCIANACH PRZESZKLONYCH PODANO W ŚWIEŁLE ALUMINIOWYCH PROFILI TYCH ŚCIAN
 4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
 5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 6. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
 7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 8. WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
 8. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
PROJ. ROZBUDOWA wg odrębnego opracowania
PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
OKNA I DRZWI DO WYMIANY
ELEMENTY DO USUNIĘCIA

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38
ZAZNACZONA KOLOREM CZERWONYM WG ODREBNEGO OPRAWOWANIA.

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRAWOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	RZUT PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr Inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/Kt	
	mgr Inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAW.:	10.2019	SKALA:	1:120	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS.	4	NR STR. 17

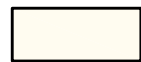


UWAGA:

- PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
- WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIETLE MURU
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



TYNK AKRYLOWY - PURA TOP 0071 wg BAUMIT



TYNK SILIKONOWY - SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT



PŁYTKI KLINKIEROWANE RĘCZNIE FORMOWANE
- kolor piaskowy LATERAN wg WIENERBERGER



BLACHA TRAPEZOWA - ISTNIEJĄCY DACH
kolor ciemnobrązowy



OKNA PCV - kolor ciemnobrązowy (prawie czarne)
KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCYCH OKIEN PCV



STOLARKA ALUMINIOWA - RAL 8022
KOLOR ZBLIŻONY DO OKIEN PCV



RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - RAL 8019



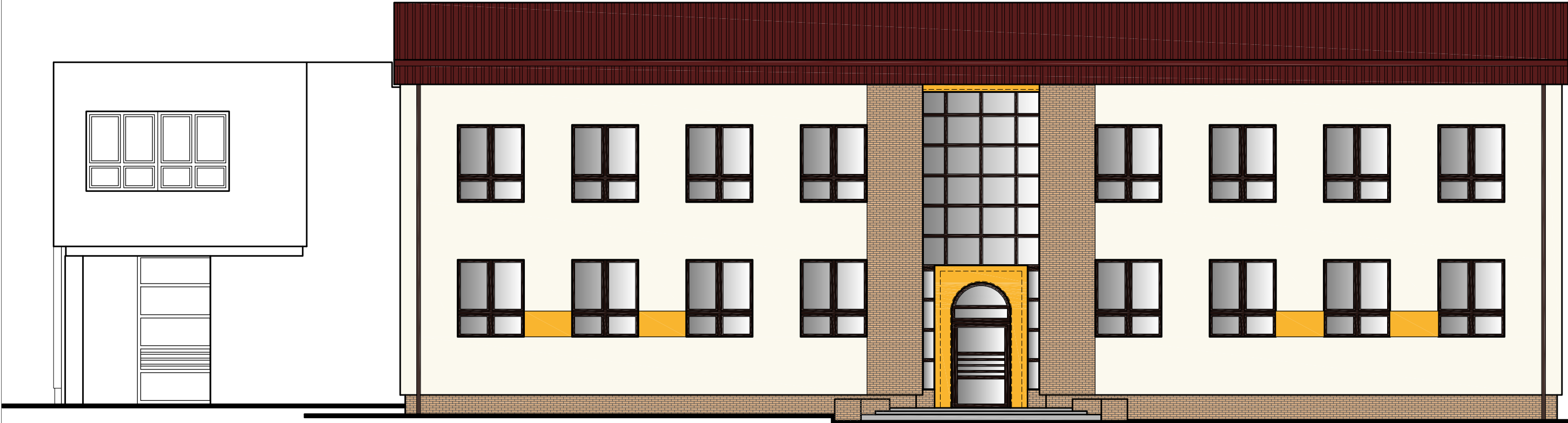
STOLARKA ALUMINIOWA - RAL 1003
PANEL PEŁNY

UWAGA:

- ŁĄCZENIE DWÓCH KOLORÓW W NAROŻNIKACH WEWNĘTRZNYCH
- OŚCIEŻA W KOLORZE ŚCIANY WOKÓŁ OKNA LUB DRZWI
- NAZWY PRODUCENTÓW ZOSTAŁY PODANE JEDYNNIE W CELU WSKAZANIA ODPowiednich KOLORÓW ELEWACJI

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

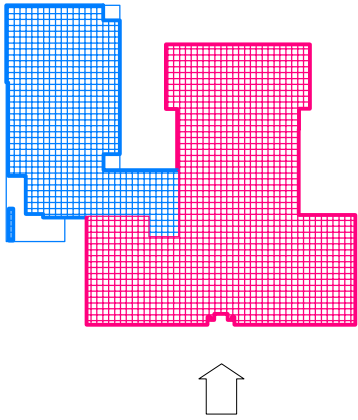
MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA				
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	ELEWACJA WSCHODNIA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/Kt	
	mgr inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIEN:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:100	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS:	5	NR STR. 18



ELEVACJA POŁUDNIOWA
(OD STRONY PLACU ZABAW)

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

ISTNIEJĄCY BUDYNEK - TERMOMODERNIZACJA



UWAGA:

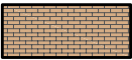
- PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
- WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIETLE MURU
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



TYNK AKRYLOWY - PURA TOP 0071 wg BAUMIT



TYNK SILIKONOWY - SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT



PŁYTKI KLINKIEROWANE RĘCZNIE FORMOWANE
- kolor piaskowy LATERAN wg WIENERBERGER



BLACHA TRAPEZOWA - ISTNIEJĄCY DACH
kolor ciemnobrązowy



OKNA PCV - kolor ciemnobrązowy (prawie czarne)
KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCYCH OKIEN PCV



STOLARKA ALUMINIOWA - RAL 8022
KOLOR ZBLIŻONY DO OKIEN PCV



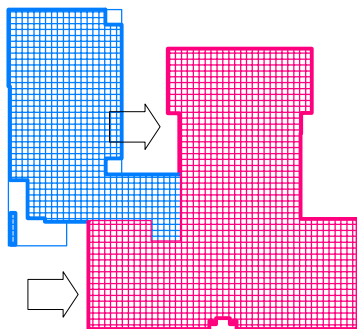
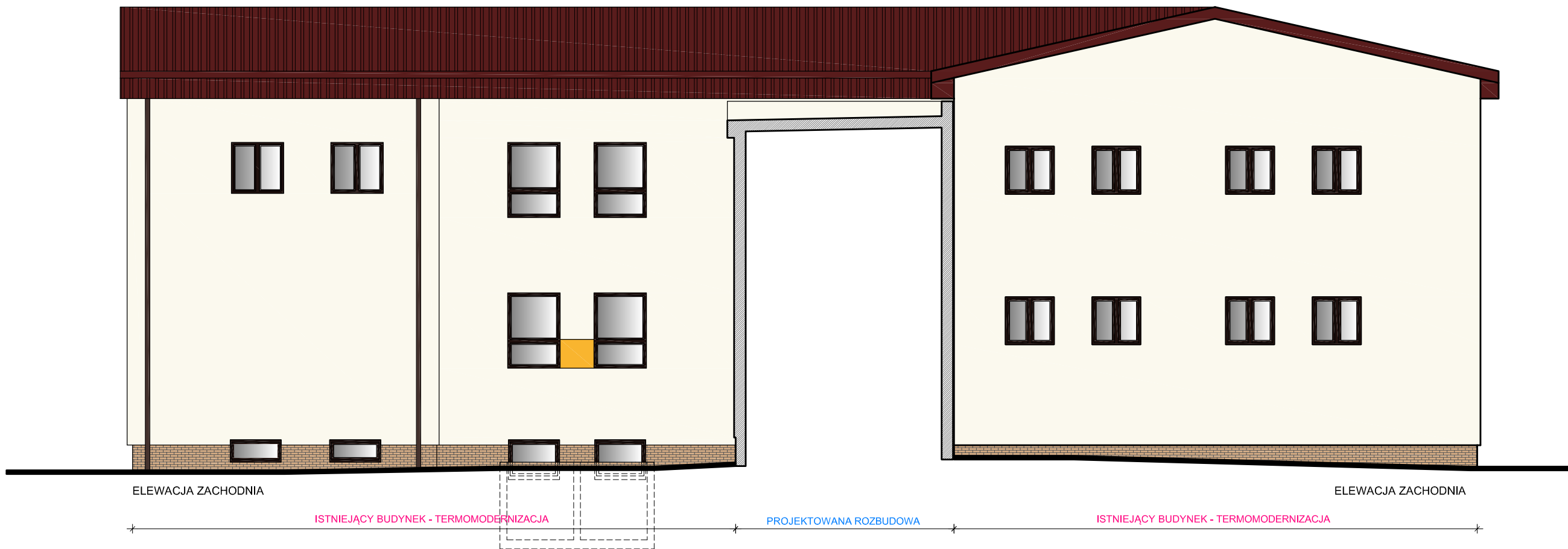
RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - RAL 8019

UWAGA:

- ŁĄCZENIE DWÓCH KOLORÓW W NAROŻNIKACH WEWNĘTRZNYCH
- OŚCIEŻA W KOLORZE ŚCIANY WOKÓŁ OKNA LUB DRZWI
- NAZWY PRODUCENTÓW ZOSTAŁY PODANE JEDYNNIE W CELU WSKAZANIA ODPOWIEDNIH KOLORÓW ELEVACJI

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA				
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEVACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	ELEVACJA POŁUDNIOWA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr Inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/Kt	
	mgr Inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:100	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS:	6	NR STR. 19



UWAGA:

- PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
- WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIETLE MURU
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

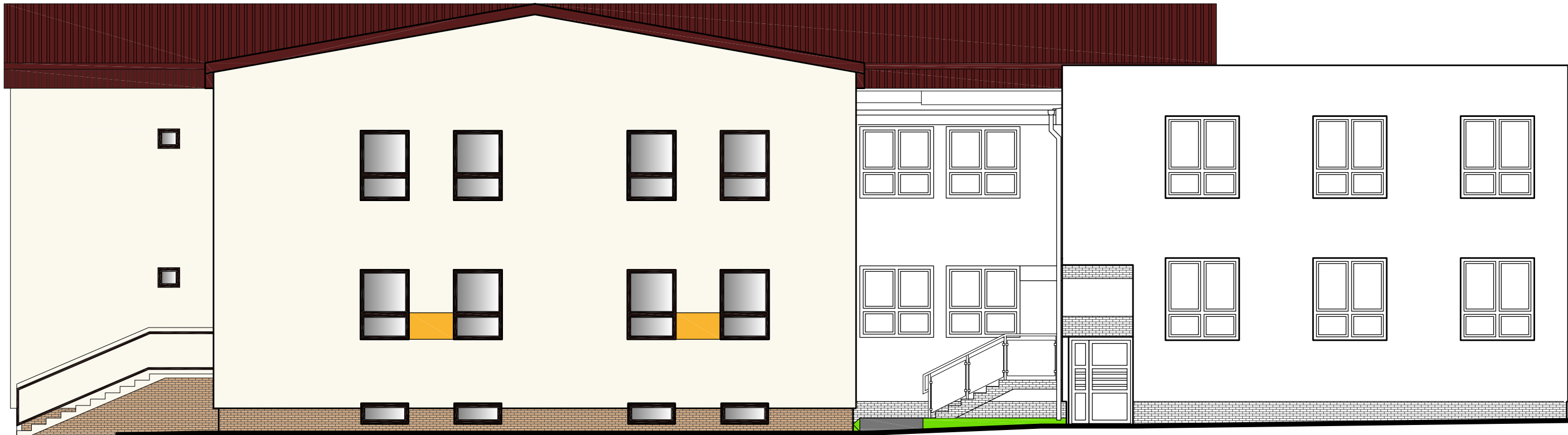
-  TYNK AKRYLOWY - PURA TOP 0071 wg BAUMIT
-  TYNK SILIKONOWY - SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT
-  PŁYTKI KLINKIEROWANE RĘCZNIE FORMOWANE
- kolor piaskowy LATERAN wg WIENERBERGER
-  BLACHA TRAPEZOWA - ISTNIEJĄCY DACH
kolor ciemnobrązowy
-  OKNA PCV - kolor ciemnobrązowy (prawie czarne)
KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCYCH OKIEN PCV
-  STOLARKA ALUMINIOWA - RAL 8022
KOLOR ZBLIŻONY DO OKIEN PCV
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - RAL 8019

UWAGA:

- ŁĄCZENIE DWÓCH KOLORÓW W NAROŻNIKACH WEWNĘTRZNYCH
- OŚCIEŻA W KOLORZE ŚCIANY WOKÓŁ OKNA LUB DRZWI
- NAZWY PRODUCENTÓW ZOSTAŁY PODANE JEDYNNIE W CELU WSKAZANIA ODPOWIEDNIH KOLORÓW ELEWACJI

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

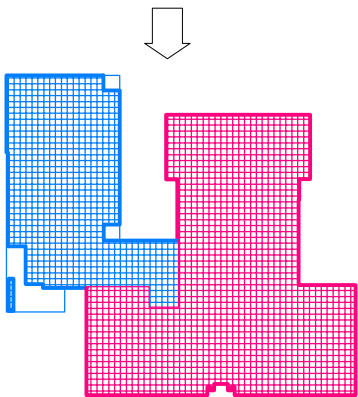
MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA				
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	ELEWACJA ZACHODNIA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/Kt	
	mgr inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:100	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS:	7	NR STR. 20



ISTNIEJĄCY BUDYNEK - TERMOMODERNIZACJA

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

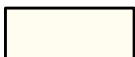


UWAGA:

- PROJEKT ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚĆ - RYSUNKI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ WRAZ Z OPISAMI TECHNICZNYMI
- WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANO W ŚWIETLE MURU
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW NALEŻY ZAMAWIAĆ, WYKONYWAĆ ORAZ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- WSZYSTKIE ZMIANY POWINNY BYĆ UZGODNIONE Z PROJEKTANTEM
- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



TYNK AKRYLOWY - PURA TOP 0071 wg BAUMIT



TYNK SILIKONOWY - SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT



PŁYTKI KLINKIEROWANE RĘCZNIE FORMOWANE
- kolor piaskowy LATERAN wg WIENERBERGER



BLACHA TRAPEZOWA - ISTNIEJĄCY DACH
kolor ciemnobrązowy



OKNA PCV - kolor ciemnobrązowy (prawie czarne)
KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCYCH OKIEN PCV



STOLARKA ALUMINIOWA - RAL 8022
KOLOR ZBLIŻONY DO OKIEN PCV



RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - RAL 8019

UWAGA:

- ŁĄCZENIE DWÓCH KOLORÓW W NAROŻNIKACH WEWNĘTRZNYCH
- OŚCIEŻA W KOLORZE ŚCIANY WOKÓŁ OKNA LUB DRZWI
- NAZWY PRODUCENTÓW ZOSTAŁY PODANE JEDYNIJE W CELU WSKAZANIA ODPOWIEDNICH KOLORÓW ELEWACJI

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 38
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA				
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15				
ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63			
OBIEKT:	MIEJSKIE PRZEDSZKOLE nr 38			
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY			
TEMAT OPRACOW.:	REMONT ELEWACJI - TERMOMODERNIZACJA			
NAZWA RYS:	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. J. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA		59/75/Kt	
	mgr inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIER:	
	ARCHITEKTONICZNA			
DATA OPRAC.:	10.2019	SKALA:	1:100	
		NR UMOWY:	519/PW/2019	
		NR RYS:	8	NR STR. 21



Częstochowa, 2019-10-08

KPS.111.1.425.2019

**Pan
Paweł Kopyciak
Miastoprojekt Częstochowa**

Dot. rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola Miejskiego nr 38 w Częstochowie

W odniesieniu do korespondencji z dnia 26.09.2019 r. dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola Miejskiego nr 38 w Częstochowie informuję uprzejmie, że Zespół ds. Estetyki Miasta rozpatrzył sprawę na posiedzeniu w dniu 4.09.2019 r. Zespół akceptuje proponowany WARIANT 1 przebudowy ze wskazaniem projektu elewacji zachodniej- frontowej jako wzorcowej dla całej inwestycji: tynk akrylowy – PURA TOP 0071 wg BAUMIT, tynk silikonowy – SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT, stolarka aluminiowa – RAL 8022 i RAL 1003 (projekt w załączeniu).

Z poważaniem,

Elżbieta Idczak-Łydźba
*Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Estetyki Miasta*

Do wiadomości:

1. Wydział AAB
2. Wydział IZ



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Kultury, Promocji i Sportu
Aleja Najświętszej Maryi Panny 45a, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-73-27, fax. 34 370-71-81

www.czestochowa.pl, kps@czestochowa.um.gov.pl

