



MIASTO PROJEKT CZĘSTOCHOWA

Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15
tel./fax. 34 – 324 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@mpczest.pl

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA nr 38
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
CZĘSTOCHOWA, UL. OKULICKIEGO 63**

JED. EWID.: 246401_1 – m. CZĘSTOCHOWA

Dz. ewid. 39/8, obręb 80;

Kategoria obiektu:

IX

Temat opracowania:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

**Gmina Częstochowa
Ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Nr umowy:

CRU/327/IŻ/449/19-519/PW/2019

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany opracowany został z należytą starannością, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jerzy KOPYCIAK

upr. nr 59/75/Kt

w spec. architektonicznej

inż. Cezary MARKOWSKI

upr. nr UAN-VIII-7342/262/93

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Bożenna SYNOWIECKA

upr. nr UAN-VIII/83861/115/90

w spec. instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

mgr inż. Tadeusz KITALA

upr. nr UAN-VIII-7342/210/92

w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Małgorzata GOŁĄBEK

upr. nr UAN-VIII-7342/154/92

w spec. architektonicznej

inż. Eugeniusz DUDEK

upr. nr GT-III-83861/16/77

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Tomasz TARAPACZ

upr. nr SLK/3144/PWOS/10

w spec. instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Paweł BLADY

upr. nr SLK/0366/PWOE/04

w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data opracowania:

październik 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1-50
TOM II	- PROJEKT ARCHITEKTURY	1-41
TOM III	- PROJEKT KONSTRUKCJI	1-177
TOM IV	- PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	1-47
TOM V	- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	1-40

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu budowlanego.....	2
Spis treści.....	3
I. OPIS TECHNICZNY	4-14
1. Podstawa opracowania:	4
2. Przedmiot opracowania.....	4
3. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki	4
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
5. Projektowane uzbrojenie terenu i instalacje w budynku	5
6. Bilans terenu	5
7. Dane dotyczące proj. Rozbudowy	5
8. Osłona śmietnika.....	6
9. Zieleń	6
10. Brama	10
11. Rejestr zabytków	10
12. Wpływ eksploatacji górniczej na teren	10
13. Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz ochrona środowiska i zdrowia ludzi.	10
14. Zachowanie interesu osób trzecich	11
15. Zachowanie interesu osób trzecich w zakresie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.....	11
16. Odległości między budynkami – ochrona przed zacieleniem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.....	11
17. Analiza gruntów.....	11
18. Konstrukcja nawierzchni.....	12
19. Odwodnienie	12
20. Roboty ziemne	12
21. Obszar oddziaływania inwestycji	13
II. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	14-17
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18-19
1. Projekt zagospodarowania terenu	18
2. Inwentaryzacja zieleni	19
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	20-50
1. Uprawnienia projektantów – szt. 8.....	20-27
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby zawodowej – szt. 8	28-35
3. Pismo TD/OCZ/OMD/2019-08-05/0000003 wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie kolidującego kabla z projektowaną inwestycją.....	36-37
4. Uzgodnienie kolorystyki budynku KPS.111.1.425.2019 przez Zespół ds. Estetyki Miasta	38
5. Informacja dot. wydajności sieci wodociągowej na wys. posesji przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie wyd. przez PWiK S.A. w Częstochowie.....	39
6. Zmiana warunków zasilania wydane przez Fortum.....	40-44
7. Decyzja nr 92 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	45-49
8. Oryginał mapy do celów projektowych.....	50

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora;
- Decyzja nr 92 Prezydenta Miasta Częstochowy o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie;
- Projekty branżowe istniejącego budynku przedszkola wykonane przez Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych „INWESTPROJEKT” w latach 80tych XX wieku;
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie dla rozbudowy i przebudowy budynku Miejskiego Przedszkola nr 38 wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka wraz z istniejącym budynkiem Miejskiego Przedszkola nr 38 znajduje się w miejscowości Częstochowa, osiedle Parkitka. Obiekt w kształcie odwróconej litery T zlokalizowany po północnej stronie przedmiotowej działki. Główne wejście jest od strony zachodniej, od wschodniej strony wejście do biblioteki, znajdującej się na kondygnacji piwnicznej. Po stronie południowej istniejącego budynku usytuowany jest plac zabaw wraz z terenem zielonym.

Teren uzbrojony. Działka posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.

Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa wielorodzinna, usługowa (od strony zachodniej) oraz ciąg pieszy ze ścieżką rowerową – ul. Pasaż Stasieckiego (od strony południowej). Od strony wschodniej znajduje się zjazd na działkę z wewnętrznej drogi osiedlowej (urządzonego ciągu komunikacyjnego), prowadzącej do drogi publicznej – ul. Łódzkiej (drogi kategorii powiatowej) poprzez działkę o nr ewid. 39/127 obr. 80 za zgodą jej zarządcy oraz poprzez działki o nr ewid. 39/3, 39/4, 40, 36/3 i 36/ 2, własności Gminy Miasta Częstochowy.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana rozbudowa znajdować po zachodniej istniejącego budynku Miejskiego Przedszkola nr 38, dłuższymi bokami skierowana w kierunkach wschód i zachód.

Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej po stronie wschodniej. Plac przy budynku zostanie powiększony, w celu możliwości obsługi jednostek straży pożarnej. W związku z tym wiatła śmietnikowa zostanie rozebrana. Rozbiórka dotyczyć będzie również istniejącej bramy i furtki – wymiana na bramę przesuwczą (szer. przejazdu ok. 6,00 m).

Śmietniki zostaną zlokalizowane po stronie północno-zachodniej placu – dwa systemowe boksy na pojemniki o pojemności 1100 l.

Wokół budynków zlokalizowane będą ciągi piesze. Ciągi piesze od wyjść z nowego budynku do placu manewrowego p.poż. nie przekroczą wymaganej dł. 50 m. Od strony południowej istn. budynku powstanie nowy chodnik w miejscu istniejącego.

Wokół projektowanego budynku przewidziano opaskę z kostki betonowej szer. 50 cm. Wymianie podlegać będzie również opaska wokół budynku (po uprzednim ociepleniu

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

elewacji i ścian fundamentowych istniejącego obiektu – termomodernizacja wg odrębnego opracowania).

Od strony wschodniej przedszkola, przy placu manewrowym zlokalizowane istniejące 3 miejsca parkingowe o wym. 2,5x5,0 m - 100% zapotrzebowania parkingowego inwestycji.

Przebudowie będzie podlegać instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej – patrz projekty branżowe.

W związku z rozbudową istniejącego budynku o nową część niezbędna będzie wycinka części istniejących drzew i krzewów. Ewentualne nasadzenia zieleni wraz z opisem gatunków drzew i krzewów zostaną wskazane w odrębnym opracowaniu, niebędącym częścią przedmiotowego projektu budowlanego.

5. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU I INSTALACJE W BUDYNKU

- Zaopatrzenie w wodę – z istn. instalacji i przyłącza
- Odprowadzenie ścieków – do istn. instalacji
- Odprowadzenie wód deszczowych – do istn. instalacji
- Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej – wymiennikownia w istniejącym budynku
- Ciepła woda użytkowa – j.w.
- Instalacja elektryczna - oświetlenia i gniazd wtykowych, odgromowa.

6. BILANS TERENU

Działka 39/8.....**3975,00 m²**

w tym:

Zakres inwestycji**3823,00 m²**

w tym:

- pow. zabudowy budynku **858,39 m²**
 - pow. zabudowy istn. budynku **568,34 m²**
(po rozbiórce istn. wejścia, a także po ociepleniu wg odrębnego opracowania)
 - pow. zabudowy proj. budynku **290,05 m²**

wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 22%<35%

- pow. opaski wokół budynków (istn. bud. i proj. rozbudowy) **54,47 m²**
- pow. chodników **315,79 m²**
- pow. ciągów kołowych z placem p.poż **180,57 m²**
- pow. parkingów (3 miejsca postojowe - istniejące) **37,50 m²**
- pow. placu gospodarczego ze śmietnikiem **6,58 m²**
- pow. schodów i podestów **21,77 m²**
 - przy istniejącym budynku **16,25 m²**
 - przy proj. budynku **5,52 m²**
- pow. zieleni (trawników) **2347,93 m²**

2347,93 m² = 61% powierzchnia biologicznie czynna > 50%

W tym odtworzenie trawników przy projektowanym zagospodarowaniu terenu – 450,00 m²

7. DANE DOTYCZĄCE PROJ. ROZBUDOWY

Dane ogólne charakteryzujące obiekty:

- pow. zabudowy **290,05 m²**

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|------------------------|------------------------|
| • pow. użytkowa | 494,36 m ² |
| • kubatura | 2154,81 m ³ |
| • wysokość nad terenem | 8,38 m |

Wysokości liczone od poziomu nawierzchni przed wejściem głównym.

8. OSŁONA ŚMIETNIKA

Osłona śmietnika – 2 systemowe osłony na kontenery o pojemności 1100 litrów. Wymiary obudowy śmietnika: szerokość 190 cm, głębokość 140 cm, wysokość 180 cm.

Obudowa z uwagi na brak tradycyjnych fundamentów może być traktowana jako element małej architektury. Służy do obudowy jednego kontenera o pojemności 1100 l z możliwością zestawienia jej w różne układy. Gabaryty obudowy umożliwiają korzystanie z wyrzucania śmieci od zewnątrz bez wchodzenia do środka. Służą do tego otwierane drzwiczki (z zamkiem patentowym) umieszczone w górnej części frontowej bramki obudowy.

Obudowa śmietnika ponadto posiada miejsce dla oznaczenia rodzaju śmieci np. papier, szkło, plastik lub ulicę i nr domu użytkowników korzystających z danego kontenera.

Obudowa wykonana jest z solidnych elementów stalowych tworząc trwałą i wytrzymałą konstrukcję. Zbudowana jest z kształtowników zimnogiętych stalowych piaskowanych oraz malowanych proszkowo. Frontowa część wykonana jest z pionowych słupków 50x50x2 zabudowanych w ramie 50x50x2, w formie bramki zamykanej na zamek patentowy z klamką ze stali nierdzewnej. W górnej części znajdują się mniejsze drzwiczki z zamkiem patentowym z sztyldami ze stali nierdzewnej, wykonane z blachy na ramce z kształtowników zimnogiętych 50x50x2. Tylne ścianki wykonane są z pionowych słupków w ramie mocowanej na stałe do ścian bocznych obudowy. Ściany boczne wykonane z ramy z kształtownika zimnogiętego 150x150x3 z wypełnieniem z blachy pełnej gr. 3 mm. Dach z blachy falistej T22 na ramie z ceownika stalowego 140 ustawionego na słupkach 50x50x2. Odprowadzenie wody z dachu rynienką wykonaną z profilu ceowego.

Całość ustawiona jest na słupkach z możliwością ich regulacji w celu wypoziomowania obudowy śmietnika. Podstawa z blachy gr. 8mm posiada otwory umożliwiające przytwierdzenie obudowy do podłoża.

9. ZIELEŃ

Nowe nasadzenia zostaną wskazane w odrębnym opracowaniu, niebędącym częścią przedmiotowego projektu budowlanego. Drzewa i krzewy wraz z podaniem gatunków zostały przedstawione na rys. nr 2 – Inwentaryzacja zieleni.

9.1. Trawniki - odtworzenie

Trawę należy założyć po wykonaniu elementów zagospodarowania terenu – dróg, chodników, zjazdów itp. W pierwszej kolejności należy go oczyścić z resztek budowlanych gruzu, kamieni i śmieci. Zebrane zanieczyszczenia złożyć w przemy, a następnie wywieźć z terenu budowy.

Oczyszczone powierzchnie przewidziane po trawniki uzupełnić 10 cm warstwą ziemi żyznej wolnej od chwastów, zanieczyszczeń mineralnych i organicznych. Ziemię żyzną należy wymieszać z dodanym wieloskładnikowym nawozem mineralnym (5kg/100m²) oraz odkwaszonym torfem (100l/100m²). Przed siewem glebę należy uwałować, tak by ziemia

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dostatecznie osiadła, a następnie lekko wzruszyć grabiami na głębokość $2 \div 3$ cm, co umożliwi dokładne przykrycie nasion i stworzy lepsze warunki ich kiełkowania. Powierzchnię wyrównać grabiami oraz wysiać mieszanką nasion traw przeznaczoną do obsiewania trawników (około $1 \text{ kg}/30\text{-}40\text{m}^2$) o składzie podobnym lub zbliżonym: życica trwała – 30%, kostrzewa czerwona - 25%, kostrzewa trzcinowata - 40%, życica westerwoldzka - 5%, a następnie ugnieść lekkim walcem.

Przykryć nasiona przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego, Poziom trawników nie powinien być niższy od okalających go obrzeży i krawężników niż 2-3cm.

Wysianie trawników:

1. Oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń
2. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi ok. 10 cm
3. Wyrównanie gleby
4. Uzupełnienie żyzną glebą z nawozem
5. Uwałowanie i grabienie gleby
6. Obsianie nasionami mieszanymi traw
7. Przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką
8. Wałowanie ziemi lekkim wałem
9. Pielęgnować przez okres gwarancyjny.

Pielęgnacja trawników.

Projekt przewiduje pielęgnację trawników w pełnym zakresie przewidzianym w KNR 02-21 dla trawników dywanowych. Podstawowe prace wykonywane w pierwszym roku po założeniu trawników to:

- koszenie – pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wys. 8-10 cm, skrócenie trawy o 1-1,5 cm. Skoszona trawa powinna być od razu zgrabiona i natychmiast wywieziona. Kolejne dwa-trzy razy kosimy podobnie, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Zazwyczaj utrzymuje się wysokość 3–6 cm, ale gdy panują upały, lepiej trawnik kosić wyżej. Koszenie trawników min. 4ro krotne.
- podlewanie trawników w okresach suszy
- likwidacja chwastów trwałych
- dosiewanie trawy w miejscach ubytków

Przewiduje się dwuletnią pielęgnację trawników w okresie gwarancyjnym (min. dwa lata od odbioru inwestycji).

9.2. Zabezpieczenie drzew istniejących na placu budowy

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenie zieleni lub w zadrzewieniu powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Zabezpieczenie czasowe – tylko na okres realizacji budowy – wiąże się z przeciwdziałaniem powstawaniu urazów mechanicznych oraz zanieczyszczeń

chemicznych podłoża, jak również zabezpieczeniem podłoża przed ubiciem prowadzącym do pogorszenia jego areacji.

Zabezpieczenie czasowe części nadziemnej.

- wydzielenie grupy drzew

Najprostszym a zarazem najskuteczniejszym sposobem zabezpieczenia roślin na czas budowy jest wydzielenie grupy drzew, dodatkowo stanowi zabezpieczenie pozwalające uniknąć urazów zarówno części nadziemnych, jak i podziemnych. Polega ono na całkowitym wygradzeniu z terenu opracowania grupy drzew przez zastosowanie różnego typu płotów i siatek wspartych na słupach. Minimalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,7 m. Jest to możliwe gdy teren jest dość duży i występują na nim zwarte grupy roślinności. Powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron drzew powiększonemu o bufor w wielkości 1–2 m.

- zabezpieczenie pojedynczych drzew

Wygradzenie pni drzew – wygląda podobnie jak wyżej omawiane, ale dotyczy pojedynczych drzew. Realizując je należy uważać na przebieg systemu korzeniowego, aby nie uszkodzić słupami konstrukcyjnymi ogrodzenia korzeni szkieletowych.

Oszalowanie pni – realizowane jest przez obłożenie powierzchni pni deskami sosnowymi o grubości min. 20 mm. Pień należy oszalać do wysokości osadzenia pierwszych gałęzi (jeśli nie jest to możliwe min. wysokość wynosi 1,7 m). Dół desek powinien opierać się na podłożu lub być nim obsypany. Dodatkowo powierzchnię pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) można zabezpieczyć matami słomianymi. Deski powinny do siebie ściśle przylegać, a przy ich mocowaniu należy uważać na nabiegi korzeniowe znajdujące się u podstawy pnia. Ułożenie desek należy wzmocnić przez zastosowanie min. 3 stalowych lub aluminiowych opasek założonych w odległości 40–60 cm. Należy pamiętać, iż stosowane materiały muszą zabezpieczać przed urazami mechanicznymi spowodowanymi np. przez sprzęt budowlany dlatego muszą być stosunkowo wytrzymałe.

Zabezpieczenie czasowe części podziemnej.

- zabezpieczenia strefy korzeniowej

Strefa korzeniowa jest to obszar występowania najważniejszych ze względu na fizjologię drzew korzeni, pełniących zarówno funkcje stabilizujące jak i magazynujące (pobierające składniki mineralne i wodę z podłoża). Jej kształt i wielkość uzależnione są od gatunku drzewa oraz warunków siedliskowych w jakich ono rośnie. Na terenach zurbanizowanych często spotyka się drzewa, których system korzeniowy wyrósł dostosowując się do miejsca, w jakim mógł się rozwijać. Są to niekiedy systemy silnie zmodyfikowane, wykształcone jednostronne. Przy pracach budowlanych lub prowadzeniu odkrytych wykopów należy uwzględnić taką ewentualność. Jednakże dla większości drzew strefę ochronną systemu korzeniowego wyznacza się na podstawie obrysu korony, powiększając go o 1–2 m; inny sposób wyznaczenia tej strefy to doliczenie do wielkości średnicy korony ok. 20%. W wypadku, gdy na budowie mało jest miejsca pozwalającego na planowanie rozkładu robót ochroną powinno być objęte pole w kształcie kwadratu o wymiarach 4m x 4m, z pniem zlokalizowanym w centrum. Pozwoli to zabezpieczyć przed uszkodzeniem chociaż główne korzenie szkieletowe. Planując prace w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, iż ilość cięć większa niż 20% ich objętości stanowi zagrożenie dla drzewa, skutkujące w skrajnych wypadkach jego obumarciem.

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zapobieganie powstaniu urazów mechanicznych oraz ubytków wody na skutek prowadzenia wykopów

Roboty ziemne realizowane w strefie korzeniowej drzew najlepiej jest zaplanować na okres spoczynku zimowego, czyli od października do kwietnia. Należy natomiast unikać prowadzenia tego typu prac latem, szczególnie w okresie upałów.

Roboty ziemne związane z prowadzeniem instalacji w otwartym wykopie powodują duże straty wody oraz urazy mechaniczne. Dlatego prace te powinny być wykonywane ręcznie, z pozostawieniem korzeni o średnicy większej niż 3 cm. Jeśli konieczne jest obcinanie korzeni, powinno zostać ono wykonane w sposób fachowy, prostopadle do osi korzenia. Niezbędne jest usunięcie całej części chorej, aż do miejsca zdrowego. Powstałą ranę należy zabezpieczyć preparatami powierzchniowymi, żeby uniemożliwić wnikanie w nią patogenów. Korzenie przykrywamy ziemią dopiero po stwardnieniu preparatu.

Rany w korzeniach należy zabezpieczyć, jak najszybciej. Prac tych nie wolno prowadzić w temperaturach ujemnych ze względu na ryzyko przemrożenia korzeni.

Jeśli jest to możliwe przed realizacją prac ziemnych należy wykonać osłonę korzeniową, w postaci szczeliny wydzielonej szalunkiem, wypełnionej kompostem oraz torfem przebiegającej za wykopem, o szerokości 0,3–0,5 m i głębokości 1 m. Najkorzystniej jest wykonać ją na rok przed realizacją planowanej inwestycji.

Prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie (przy pochmurnej i deszczowej pogodzie dopuszczalne jest wydłużenie ich okresu do 3 tygodni).

W przypadku przerw w pracy wykopy należy zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu.

Gdy prace prowadzone są zimą korzenie należy zabezpieczać przed mrozem przykrywając je na matami słomianymi lub owijając jutą, a wykopy wypełnić.

Korzeni nie wolno zasypywać ziemią z dna wykopu, gdyż nie ma ona wartości odżywczych, ze względu na brak substancji organicznych. Do zasypywania dołów można wykorzystać tylko wierzchnią warstwę podłoża (do 20 cm). Jest to możliwe tylko w przypadku gdy była ona w prawidłowy sposób składowana (w przyzmach o wys. do 2,5 m). Pozostałą część wykopu uzupełniamy ziemią urodzajną lub kompostem. Możemy wzbogacić ją o preparaty wspomagające regenerację korzeni.

Zraszanie wodą ziemi, którą zasypywane są wykopy przyczynia się do poprawienia przylegania gruntu do powierzchni korzeni.

- zapobieganie zanieczyszczeniu podłoża przez odpady z budowy

Materiały wykorzystywane w trakcie budowy, takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować co najmniej 10 m od pni drzew. Szczególnie niebezpieczne są materiały sypkie, wyplukiwane przez deszcze w głąb podłoża.

Nie należy dopuścić do składowania stali i ciężkich elementów konstrukcyjnych w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni.

Należy unikać wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew.

- zapobieganie zmianom areacji systemu korzeniowego wywołanym nadmiernym ubiciem podłoża

Jeśli obsługa komunikacyjna prac wypada w strefie korzeniowej drzew należy obszar przeznaczony na ten cel przykryć płytami stalowymi lub zbrojonymi betonowymi, aby uniknąć ubicia podłoża. Ich grubość musi być dostosowana do spodziewanych obciążeń. Obszar ruchu pojazdu nie powinien jednak podchodzić zbyt blisko pni drzew. Nie powinien wchodzić w strefę ryzyka korzeni, zależną od wielkości i gatunku drzewa.

Jeżeli ze względu na małą powierzchnię terenu kontenery zaplecza budowy muszą być ustawione pod koronami drzew należy przed ich ustawieniem podłoże przykryć 20 cm warstwą pospółki piaskowo-żwirowej.

10. BRAMA

Brama przesuwna samonośna przeznaczona do zamknięcia wjazdu o szerokości 6 m. Wysokość bramy 150 cm. Brama z napędem automatycznym. Brama prawa.

Całkowita długość bramy o świetle przejazdu 6000x1500 mm wynosi 8200 mm. Całkowita długość bramy wraz z długością przesuwu wynosi 14320 mm.

Słup konstrukcyjny wyposażony jest w automat ulokowany pod pokrywą zamkniętą na zamek typu baskwil.

Szyna jezdna 95 x 85 mm. Skrzydło porusza się po wózkach jezdnych. Konstrukcja bramy z profili 60x60 mm. Pojedynczy słup zamykający wyposażony w chwytak 120x120 mm. Tylne podpora stabilizująca skrzydło po jego otwarciu (w zależności od szerokości bramy). Brama z napędem umieszczonym w słupie z zamknięciem w postaci pokrywy. Wypełnienie z kształtowników zamkniętych 25x25 mm, spawanych do konstrukcji (osiowy rozstaw kształtowników 135 mm). Prześwit dolny bramy 100 mm.

Brama w kolorze RAL 8022.

Słupy konstrukcyjne bramy zamontowane w fundamentach betonowych zbrojonych. Słup zamykający w fundamencie 350x350x1200 mm, słup z automatem i podporą tylną w fundamencie 550x1450x1200 mm. Beton C20/25, stal AIIIIN.

W świetle bramy zamontować odwodnienie liniowe dł. ok. 6,0 mb z rusztem żeliwnym klasy D i podłączyć do sąsiadującej studni na istniejącej instalacji deszczowej rurą PVC Ø160/4,7 mm.

11. REJESTR ZABYTKÓW

Teren inwestycji, na którym znajdować się będzie budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Inwestycja w związku z położeniem terenu znajduje się poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego oraz dóbr kultury współczesnej. Projektowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także nie oddziałuje niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Teren inwestycji położony jest poza granicami ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, granicami obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

13. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

Przedszkole jest obiektem użyteczności publicznej. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa wielorodzinna i usługowa oraz ciąg pieszy ze ścieżką rowerową – ul. Pasaż Stasieckiego.

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenach z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania, z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, z ustanowionych form ochrony przyrody.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

14. ZACHOWANIE INTERESU OSÓB TRZECICH

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku przedszkola nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, nie pozbawia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Budynek nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

15. ZACHOWANIE INTERESU OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE DOSTĘPU ŚWIATŁA DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.

Projektowana rozbudowa wysokości 8,38 m usytuowana jest w odległości 14,75 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i 27,80 m od zabudowy usługowej. W związku z powyższym cień rzucany przez projektowany obiekt nie ma wpływu na obiekty istniejące. Odległości między istniejącą a projektowaną zabudową umożliwiają naturalne oświetlenie pomieszczeń zarówno projektowanego jak i istniejących budynków – min. 3 godziny w godzinach 7.00 – 17.00 w dniach równonocy (21 marca i 21 września), co jest zgodne z obowiązującymi przepisami. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie nasłonecznienia co najmniej do jednego pokoju.

Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

16. ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI – OCHRONA PRZED ZACIENIENIEM POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Wysokość przesłaniania mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Najmniejsza odległość między istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (przesłanianym), znajdującym się na działce od strony północnej a projektowanymi budynkiem (przesłaniającym) wynosi min. 14,75 m i jest większa od wysokości przesłaniania ok. 6 m, a więc projektowany budynek nie przesłania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

17. ANALIZA GRUNTÓW

Projekt opracowano na podstawie badań geologicznych pt. „Opinia geotechniczna dla rozpoznania podłoża gruntowego dla projektu rozbudowy Miejskiego Przedszkola nr 38 przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie” z maja 2019 r. wykonanych przez firmę GEOBIOS.

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku z występowaniem w podłożu gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych, piasków gliniastych oraz glin piaszczystych szarobrazowych należy dokonać wymiany gruntu pod projektowane warstwy nawierzchni.

18. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Nawierzchnię ciągów kołowych (dróg wewnętrznych) zaprojektowano jako nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu holland o gr. 8 cm w kolorze grafitowym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Jezdnia została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm o świetle 10 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

Nawierzchnię miejsc parkingowych zaprojektowano j.w.

Nawierzchnie chodników i opaski zaprojektowano jako nawierzchnie z betonowej kostki typu holland gr. 6 cm w kolorze szarym ograniczonych obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem. Chodniki należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3 cm.

JEZDNIA I MIEJSCA POSTOJOWE Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ gr. 36 cm

- kostka brukowa z betonu wibroprasowanego typu holland..... 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0/63 25 cm
- ulepszone podłoże - grunt niewysadzinowy o CBR≥20%..... gr. zmienna

CHODNIK - gr. 34 cm

- kostka brukowa z betonu wibroprasowanego typu holland..... 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego 0/63 15 cm
- grunt niewysadzinowy 10 cm

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU - gr. 11 cm

- kostka brukowa z betonu wibroprasowanego typu holland..... 6 cm
- podsypka piaskowa 5 cm

19. ODWODNIENIE

Projektowany plac manewrowy oraz chodniki będą odwadniane powierzchniowo na teren zielony.

20. ROBOTY ZIEMNE

Z terenu robót należy usunąć ziemię pod założone warstwy konstrukcyjne jezdni, chodników i miejsc postojowych oraz wykonać konieczną wycinkę drzew i krzewów. Odspojony grunt i gruz należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Przyjęto odległość wywozu około 10 km.

Po usunięciu zbędnego gruntu i gruzu należy wykonać wszystkie prace związane z uzbrojeniem podziemnym wg odrębnych dokumentacji. Wszystkie prace ziemne związane z niwelacją i ukształtowaniem terenu należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205.

Należy dokonać regulacji włązów studziennych w stosunku do wykonywanej nawierzchni placu manewrowego.

21. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku przedszkola wraz z otaczającym je zagospodarowaniem i infrastrukturą towarzyszącą został przedstawiony na rysunku zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek nie ogranicza dopływu światła słonecznego do obiektów istniejących na sąsiednich działkach.

Odległości projektowanego budynku od granic działek wynoszą min. 4,0 m oraz od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach wynoszą powyżej 14 m, a więc minimalne normatywne odległości 4 m dla ścian z oknami i drzwiami zostały zachowane.

Projektowane uzbrojenie po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

Elementy zagospodarowania terenu takie jak oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz nie występują, tak więc nie mają wpływu na zagospodarowanie sąsiednich działek.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019, poz. 1065)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U.2018, poz.1945)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego. (Dz.U.07.93.623)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zmianami;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864)

II. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przewiduje się następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne,
- roboty murarskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty ślusarskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty ociepleniowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty posadzkarskie,
- roboty dekarские,
- roboty malarskie i inne wykończeniowe,
- roboty związane z układaniem nawierzchni i niwelacją terenu,
- roboty związane z wykonaniem instalacji w budynku we wszystkich branżach.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka wraz z istniejącym budynkiem przedszkola znajduje się w miejscowości Częstochowa. Działka posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren uzbrojony. Na terenie znajdują się instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wodociągowe, ciepłociągowe, gazowe oraz kable elektryczne i teletechniczne.

Materiały wykorzystywane do budowy inwestycji nie wydzielają w trakcie budowy i eksploatacji żadnych substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi. Są trwałe i wytrzymałe dla przewidywanego zastosowania.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

❑ **Przewidywane zagrożenia:**

- spadanie materiałów z wysokości,
- prace na wys. większej niż 5 m – prace wysokościowe,
- osuwanie się ziemi do wykopu (oberwanie ścian przy złym zabezpieczeniu wykopu),
- wpadnięcie do wykopu,
- poparzenie materiałami przy pracach dekarских,
- zaproszenie i zachłapanie (prace malarskie) oczu, naświetlenie oczu przy spawaniu
- skaleczenia przy układaniu zbrojenia oraz oparzenia przy jego cięciu,
- porażenie prądem przy robotach ziemnych w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznego i teletechnicznego,
- porażenie prądem przy podłączaniu instalacji elektrycznej lub przy pracach ziemnych,
- zasypanie ludzi w wykopie.

❑ **Zalecenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren budowy, oznaczyć plac budowy poprzez odpowiednie oznakowanie (tablice informacyjne, itp.),
- przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan i odpowiednie zabezpieczenia sprzętu zmechanizowanego pomocniczego i urządzeń elektrycznych,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z budową sieci i przyłączy podziemnych należy geodezyjnie wytyczyć trasy proj. uzbrojenia oraz pracować w oparciu o mapy zatwierdzone przez zespół NK,
- podczas wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop poprzez zabezpieczenie skarp przed osuwaniem, zastosowanie barier ochronnych z odpowiednim oznakowaniem,
- podczas wykonywania robót murowych, ciesielskich, tynkowych, dociepleniowych, dekarских, dachowych itp. należy zwrócić szczególną uwagę na stan oraz odpowiednie ustawienie i zakotwienie rusztowań (roboty na wysokościach) oraz zastosowanie barier ochronnych,
- podczas prac zbrojarskich, betonowych należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie szalunków przed deformacją i zniszczeniem w czasie zalewania betonem, a w szczególności przy użyciu pomp działających pod ciśnieniem,
- podczas prac spawalniczych należy używać okularów chroniących oczy, powinno zabezpieczyć się elementy przed zapaleniem,
- w czasie pracy na dachu należy używać zabezpieczenia przed upadkiem z dużej wysokości (pasy, liny, kaski ochronne).

6. Instrukcja pracowników

Do wykonywania robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który posiada odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie możliwości wystąpienia zagrożeń oraz w zakresie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w odzież ochronną oraz poinstruowani

o konieczności stosowania środków ochrony osobistej. Pracownik w zeszycie szkoleń stanowiskowych potwierdza udzielenie instruktażu własnoręcznym podpisem.

7. Środki ochrony indywidualnej

Do ochrony oczu stosować okulary ochronne. Jako odzież ochronną należy używać kurtki przeciwdeszczowe i rękawice ochronne.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą – powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten powinien posiadać odpowiedni certyfikat.

Na budowie powinien być sporządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.

8. Prace szczególnie niebezpieczne

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych kierownik wyznaczy osoby odpowiedzialne za kierowanie tymi robotami. Ustali zakres robót, kolejność ich wykonywania oraz szczegółowe warunki BHP.

9. Środki techniczne i organizacyjne na wypadek wystąpienia zagrożeń

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy natychmiast przerwać pracę, oddalić się od zagrożonego miejsca i poinformować inne osoby znajdujące się w obszarze zagrożenia. Należy niezwłocznie powiadomić kierownika o zaistniałej sytuacji. W przypadku wypadku należy udzielić poszkodowanym pierwszej pomocy oraz zabezpieczyć miejsce wypadku.

W razie pożaru powiadomić straż pożarną, przystąpić do akcji gaszenia przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego, a po przyjeździe jednostki podporządkować się kierującemu akcją. Istniejące i projektowane drogi zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Roboty ziemne i budowlane prowadzone będą wyłączenia ruchu. Miejsce prowadzenia robót powinno być zabezpieczone barierami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu oraz przy złej widoczności powinno być odpowiednio oświetlone, światła ostrzegawcze koloru czerwonego.

Ze względu na istnienie podziemnego uzbrojenia terenu w miejscu inwestycji, zachodzi możliwość naruszenia istniejących przewodów podczas prac ziemnych. Z tego powodu należy zachować szczególną ostrożność podczas prac sprzętem mechanicznym. W rejonie przewidywanego uzbrojenia podziemnego (istniejącego i wykonywanego dla niniejszej inwestycji) roboty ziemne należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem użytkownika.

Uzbrojenie podziemne będzie realizowane wg projektów branżowych. W razie wykonywania uzbrojenia równocześnie z budową należy zwrócić szczególną uwagę na pracę ludzi podczas równoległego używania maszyn budowlanych.

Z uwagi na orientacyjny charakter lokalizacji urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić na czas prowadzenia robót właściwy nadzór techniczny ze strony użytkowników istniejących urządzeń podziemnych.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

10. Pozostałe zalecenia

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 69 poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Jeśli roboty budowlane będą wynosiły powyżej 600 roboczogodzin kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jerzy KOPYCIAK
upr. nr 59/75/Kt
w spec. architektonicznej

inż. Cezary MARKOWSKI
upr. nr UAN-VIII-7342/262/9
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Bożenna SYNOWIECKA
upr. nr UAN-VIII/83861/115/90
w spec. instalacyjno - inżynierskiej w
zakresie sieci i instalacji sanitarnych

mgr inż. Tadeusz KITALA
upr. nr UAN-VIII-7342/210/92
w spec. instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Małgorzata GOŁĄBEK
upr. nr UAN-VIII-7342/154/92
w spec. architektonicznej

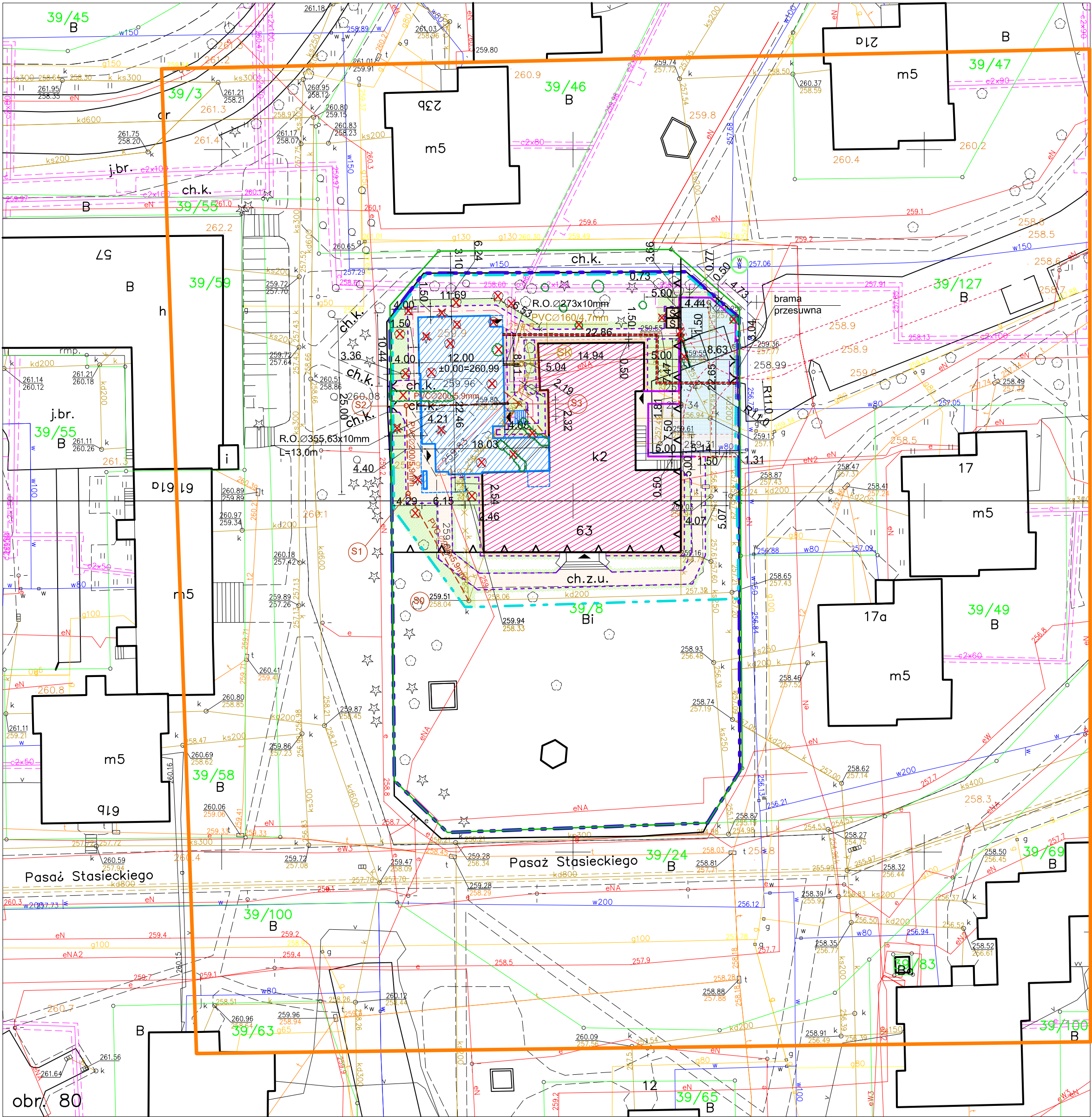
inż. Eugeniusz DUDEK
upr. nr GT-III-83861/16/77
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Tomasz TARAPACZ
upr. nr SLK/3144/PWOS/10
w spec. instalacyjnej sanitarnej

mgr inż. Paweł BLADY
upr. nr SLK/0366/PWOE/04
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

6577200

5632400



Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w GODGiK w Częstochowie pod nr P.2464.2019.2839 w dn. 17.10.2019 r.

Mapa do celów projektowych

Miejscowość: **CZĘSTOCHOWA**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: **246401_1 m. Częstochowa**
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: **246401_1.0080 Częstochowa**

Numer działki 39/8

Adres: Okulickiego 63

Sekcja mapy zasadniczej:
6.142.30.14.1.4
6.142.30.14.3.2
Skala 1 : 500

Układ wysokościowy
PL-KRON86 - NH
Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich
PL - 2000/18

GK .6640.1263.2019

Data : 20.08.2019

Wykonawca:

LEGENDA

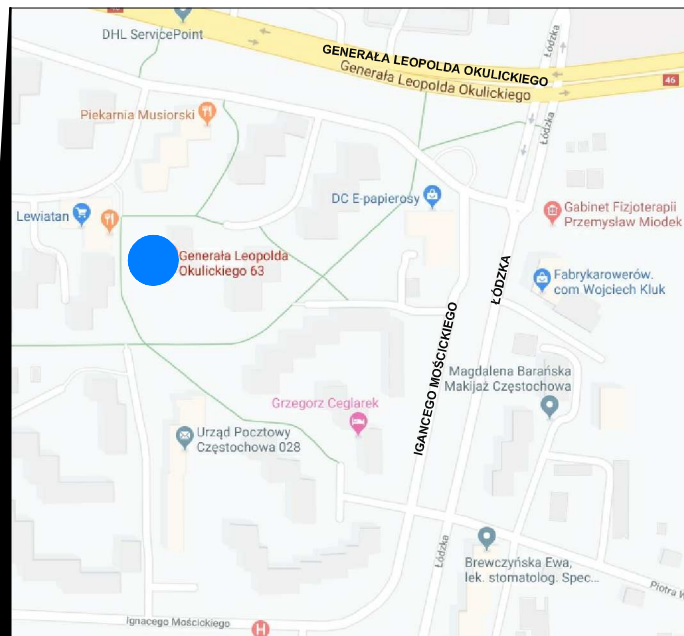
- GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
- ZAKRES INWESTYCJI
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJ. ROZBUDOWA
- ISTN. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- PROJ. SCHODY Z PODESTEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA - droga p.poż.
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. CHODNIKI
nawierzchnia - kostka betonowa
- OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA - systemowa
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. TRAWNIKI (ODTWORZENIE)
- DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI

- ISTN. WODOCIĄG
- ISTN. GAZOCIĄG
- ISTN. CIEPŁOCIĄG
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTN. KABEL ELEKTRYCZNY
- ISTN. KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- ISTN. KAN. DESZCZOWA DO DEMONTAŻU
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. KABEL PRZEWIDZIANY DO ZASILANIA
BRAMY PRZESUWNEJ YKXS 4x10 mm²,
PROWADZONY W RURZE OCHRONNEJ
- ISTN. HYDRANT PPOŻ.

KABEL KOLIDUJĄCY Z PROJEKTOWANYM BUDYNKIEM
NIE JEST WŁASNOŚCIĄ TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
ZGODNIE Z PISMEM TD/OCZ/OMD/2019-08-05/0000003

- PROJ. KRAWĘŻNIK 15x30 cm, ŚWIATŁO 12 cm
- PROJ. KRAWĘŻNIK 12x25 cm, ŚWIATŁO 0 cm
- PROJ. KRAWĘŻNIK 8x30cm

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

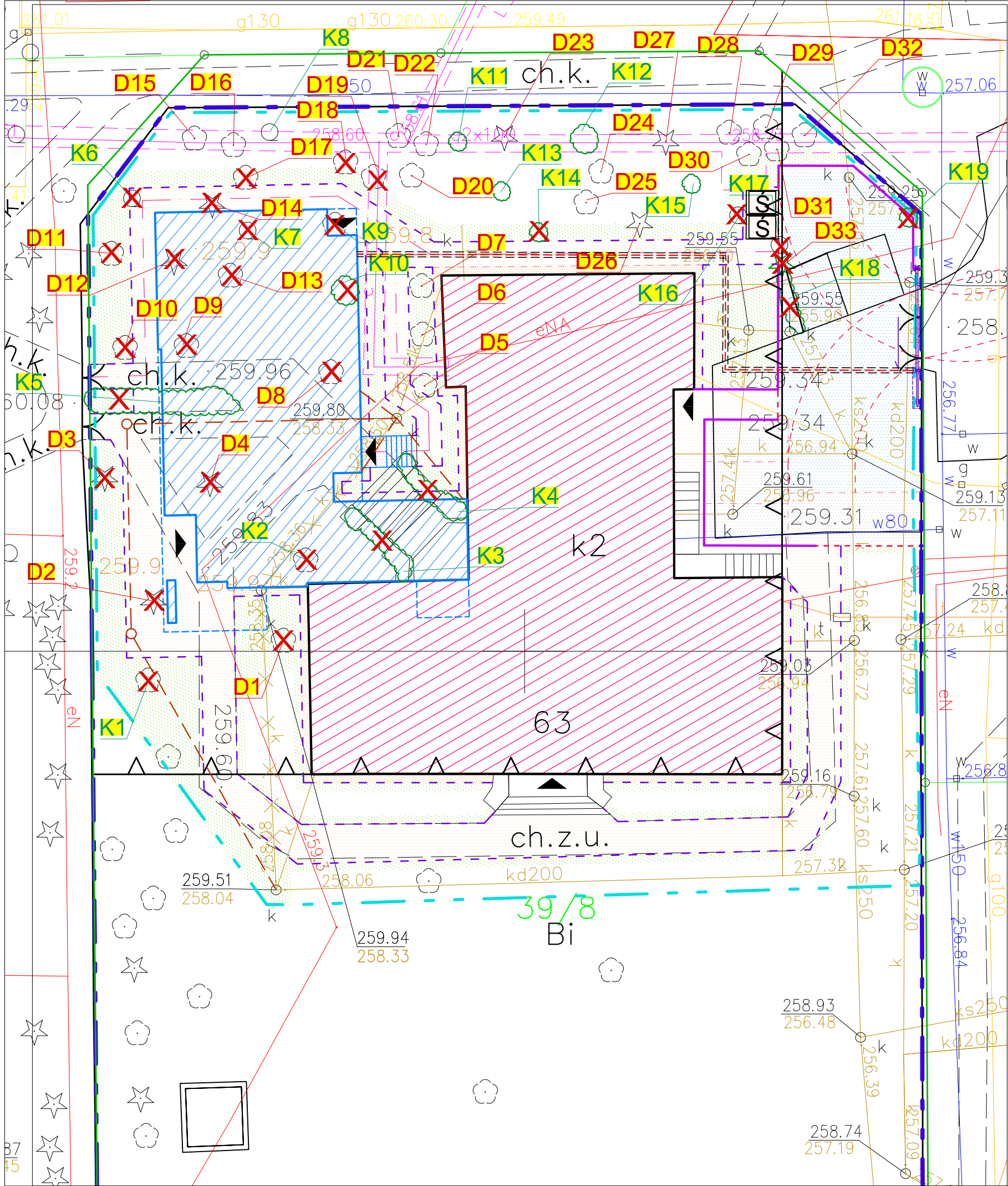


ORIENTACJA

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

ADRES:	CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63		
OBIEKT:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA nr 38 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
TEMAT OPRACOW.:	TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. J. KOPYCIAK		
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:	59/75/K1
	mgr inż. arch. P. KOPYCIAK	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. C. MARKOWSKI	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	KONSTR.-BUDOWLANA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. B. SYNOWIECKA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	SANITARNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. T. KITALA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	ELEKTRYCZNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. M. GOŁĄBEK	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
specjalność:	ARCHITEKTONICZNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. E. DUDEK	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	KONSTR.-BUDOWLANA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. T. TARAPACZ	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	SANITARNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	mgr inż. P. BLADY	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	ELEKTRYCZNA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
DATA OPRAC.: 10.2019	SKALA: 1:500	NR UMOWY: 519/PW/2019	NR RYS: 1
			18



LEGENDA

- GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI
- ZAKRES INWESTYCJI
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJ. ROZBUDOWA
- ISTN. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- PROJ. SCHODY Z PODESTEM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA - droga p.poż.
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. CHODNIKI
nawierzchnia - kostka betonowa
- OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA - systemowa
nawierzchnia - kostka betonowa
- PROJ. TRAWNIKI (ODTWORZENIE)
- DRZEW I KRZEWY DO WYCINKI

INWENTARYZACJA DRZEW			
SYMBOL	GATUNEK	OBWÓD (cm)	
		wys. 5 cm	wys. 130 cm
D1	ŚLIWA WIŚNIOWA	60	40 + 42
D2	SOSNA ZWYCZAJNA	108	98
D3	MODRZEW EUROPEJSKI	95	80
D4	ŚWIERK KŁUJĄCY	126	102
D5	WIŚNIA OZDOBNA	18	14
D6	WIŚNIA OZDOBNA	17	15
D7	WIŚNIA OZDOBNA	18	15
D8	ŚLIWA WIŚNIOWA	12	9
D9	ŚLIWA WIŚNIOWA	12	9
D10	ŚLIWA WIŚNIOWA	13	10
D11	KŁON JESIONOLISTNY	140	100 + 70
D12	MODRZEW EUROPEJSKI	85	70
D13	MODRZEW EUROPEJSKI	62	51
D14	BRZOZA BRODAWKOWATA	128	82
D15	BRZOZA BRODAWKOWATA	125	95
D16	BRZOZA BRODAWKOWATA	100	80
D17	BRZOZA BRODAWKOWATA	102	77
D18	BRZOZA BRODAWKOWATA	137	95
D19	BRZOZA BRODAWKOWATA	105	70
D20	BRZOZA BRODAWKOWATA	123	87
D21	BRZOZA BRODAWKOWATA	100	74
D22	BRZOZA BRODAWKOWATA	102	75
D23	MODRZEW EUROPEJSKI	96	80
D24	BRZOZA BRODAWKOWATA	130	70
D25	BRZOZA BRODAWKOWATA	136	100
D26	MODRZEW EUROPEJSKI	102	80
D27	MODRZEW EUROPEJSKI	94	72
D28	BRZOZA BRODAWKOWATA	120	97
D29	BRZOZA BRODAWKOWATA	72	66
D30	JARZĄB POSPOLITY	42	32
D31	BRZOZA BRODAWKOWATA	96	70
D32	BRZOZA BRODAWKOWATA	150	113
D33	MODRZEW EUROPEJSKI	102	76

INWENTARYZACJA KRZEWÓW		
SYMBOL	GATUNEK	POW. (m²)
K1	ŻYWOTNIK (TUJA)	1,0
K2	ŻYWOTNIK (TUJA)	4,0
K3	ROŚLINNOŚĆ W GAZONIE: ŻYWOTNIK (TUJA), JAŁOWIEC PŁOŻĄCY, AZALIA JAPOŃSKA	5,0
K4	ROŚLINNOŚĆ W GAZONIE: ŻYWOTNIK (TUJA), JAŁOWIEC PŁOŻĄCY, AZALIA JAPOŃSKA	5,0
K5	ROŚLINNOŚĆ W KŁOMBIE: ŻYWOTNIK (TUJA), JAŁOWIEC PŁOŻĄCY, KOSODRZEWINA, TRZMIELINA	13,0
K6	ŚNIEGULICZKA	1,5
K7	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K8	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K9	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K10	KOSODRZEWINA	2,0
K11	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K12	TAWUŁA WCZESNA	2,0
K13	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K14	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K15	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K16	LILAK POSPOLITY	3,0
K17	TAWUŁA WCZESNA	1,0
K18	SUMAK OCTOWIEC	3,0
K19	TAWUŁA WCZESNA	1,0

MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

ADRES:

CZĘSTOCHOWA, ul. OKULICKIEGO 63

OBIEKT:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA nr 38 WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT OPRACOW.:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA RYS:

INWENTARYZACJA ZIELENI

PROJEKTOWAŁ:

mgr Inż. arch. J. KOPYCIAK

specjalność:

ARCHITEKTONICZNA

OPRACOWAŁ:

mgr Inż. arch. P. KOPYCIAK

DATA OPRAC.:

10.2019

SKALA:

1:250

PODPIS:

59/75/Kt

NR. UMOWY:

519/PW/2019

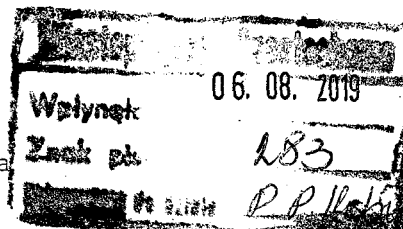
NR. RYS.

2

NR. STR.

19

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



TAURON
DYSTRYBUCJA

Częstochowa, 05.08.2019r.



MIASTOPROJEKT
CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o.

TD/OCZ/OMD/2019-08-05/0000003

ul. Szymanowskiego 15/309
42-201 CZĘSTOCHOWA

Dotyczy: wykonanie uzgodnienia branżowego (usytuowanie obiektu), aktualizacji załączonej do wniosku mapy w zakresie sieci TAURON Dystrybucja SA i TAURON Dystrybucja Serwis SA i wydanie warunków usunięcia kolizji - kolizja sieci elektroenergetycznej z projektowanym budynkiem przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie

W odpowiedzi na wniosek z 31.07.2019r., data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 31.07.2019r., uprzejmie informujemy, że przedmiotowy kabel kolidujący z projektowanym budynkiem przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie nie jest własnością TAURON Dystrybucja S.A.

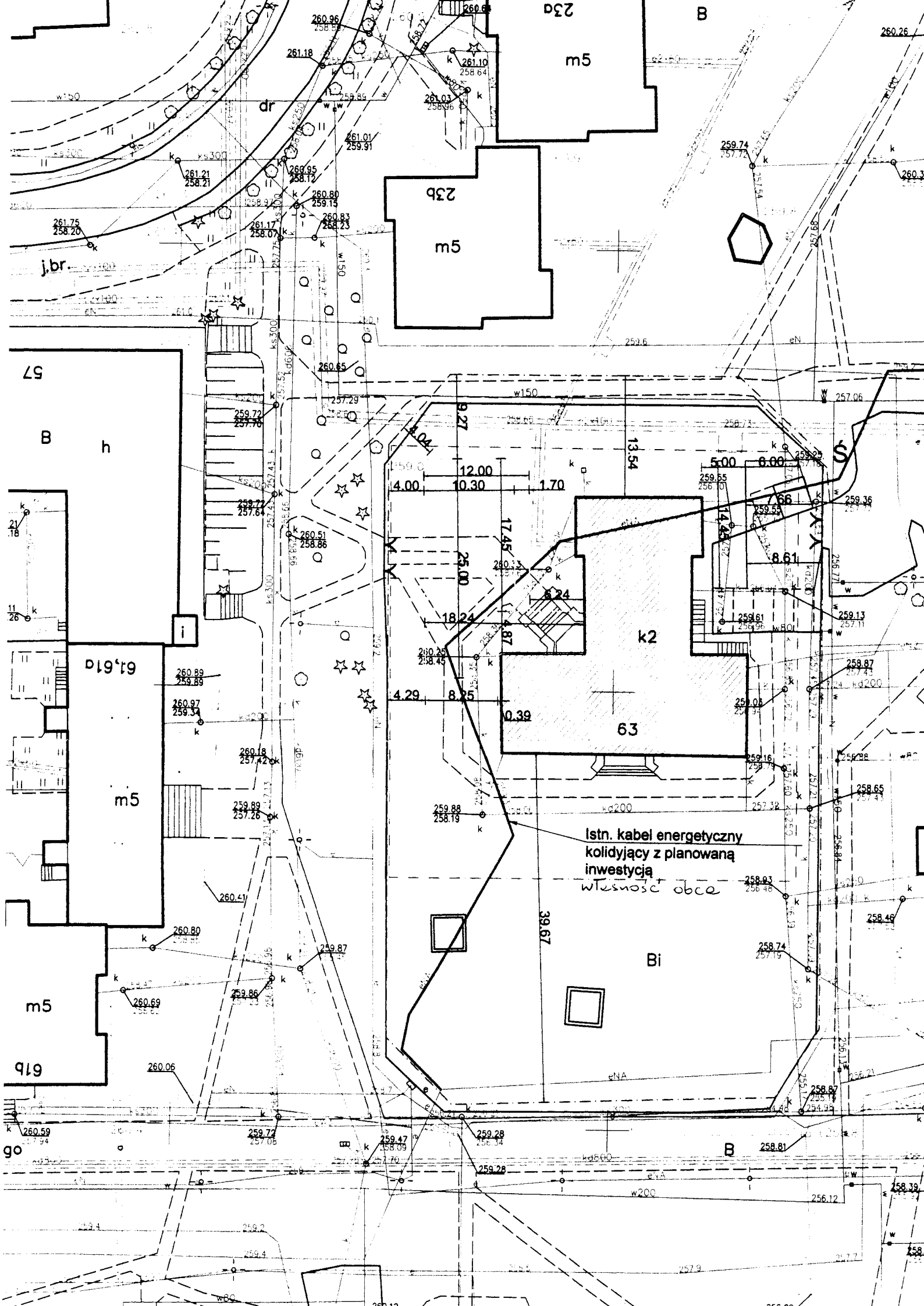
Z poważaniem

Kopia:
OMD

Załącznik:
1x mapa

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji

Przemysław Piper





Częstochowa, 2019-10-08

KPS.111.1.425.2019

**Pan
Paweł Kopyciak
Miastoprojekt Częstochowa**

Dot. rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola Miejskiego nr 38 w Częstochowie

W odniesieniu do korespondencji z dnia 26.09.2019 r. dotyczącej rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola Miejskiego nr 38 w Częstochowie informuję uprzejmie, że Zespół ds. Estetyki Miasta rozpatrzył sprawę na posiedzeniu w dniu 4.09.2019 r. Zespół akceptuje proponowany WARIANT 1 przebudowy ze wskazaniem projektu elewacji zachodniej- frontowej jako wzorcowej dla całej inwestycji: tynk akrylowy – PURA TOP 0071 wg BAUMIT, tynk silikonowy – SILIKON TOP 0019 wg BAUMIT, stolarka aluminiowa – RAL 8022 i RAL 1003 (projekt w załączeniu).

Z poważaniem,

Elżbieta Idczak-Łydźba
*Pełnomocnik Prezydenta Miasta
ds. Estetyki Miasta*

Do wiadomości:

1. Wydział AAB
2. Wydział IZ



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Kultury, Promocji i Sportu
Aleja Najświętszej Maryi Panny 45a, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-73-27, fax. 34 370-71-81

www.czestochowa.pl, kps@czestochowa.um.gov.pl





**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

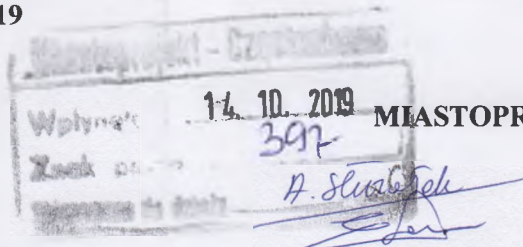
Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czyst.pl strona internetowa: http://www.pwik.czyst.pl

Częstochowa, dn. 27.09.2019r.

TT1.410.1572.2019

TT1/2227/2019

Oryginał



MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o.
ul. SZYMANOWSKIEGO 15
42 -217 CZĘSTOCHOWA

dotyczy: Wydajności sieci wodociągowej na wysokości posesji przy ul. Okulickiego 63 w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.09.2019 r. w sprawie jw. informujemy, że gwarantujemy wydajność sieci wodociągowej $\Phi 150$ mm w ul. Okulickiego w ilości $10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej $\Phi 150$ mm w ul. Okulickiego wynosi $0,31 \text{ MPa}$.

Z upoważnienia Zarządu
KIEROWNIK
Działu Technicznego

Paweł Kwiecień

Osoba prowadząca:

Mirosław Musiałek
tel.kontaktowy- kom. 602 380 066
e-mail: mirosław.musiałek@fortum.com



Do wiadomości:

1. CZ_M, a/a

**DOTYCZY: ZMIANY WARUNKÓW ZASILANIA - WARUNKI TECHNICZNE
DLA ZWIĘKSZENIA I ROZDZIAŁU MOCY CIEPLNEJ W WĘZLE
ROZDZIELACZOWYM PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO PRZY UL. OKULICKIEGO 63
W CZĘSTOCHOWIE.**

W odpowiedzi na pismo-wniosek z dnia 13.08.2019 r w sprawie zmiany warunków zasilania polegających na zwiększeniu i podziale mocy cieplnej na potrzeby c.o. oraz wentylacji niskoparametrowej węzła cieplnym rozdzielaczowym w budynku Przedszkola Miejskiego przy ulicy Okulickiego 63 w Częstochowie, informujemy, że celem realizacji potrzeb c.o. jak i wentylacji we wnioskowanym zakresie wystarczające jest zwiększenie zamówionej mocy cieplnej dla przedmiotowego budynku w trybie obowiązującej umowy sprzedaży nr 00222.

W uzupełnieniu pisma informujemy, że istniejący w budynku przedszkola przy ulicy Okulickiego 63 węzeł cieplny rozdzielaczowy zasilany jest z grupowego węzła wymiennikowego Fortum z pełną automatyką. Węzeł ten dostarcza czynnik grzewczy do 14 ogrzewanych obiektów w tym rejonie miasta, pracując w tzw. regulacji pogodowej tj. reguluje temperaturę zasilania instalacji c.o. według nastawionej na regulatorze charakterystyki regulacyjnej, w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego oraz ogranicza temperaturę wody sieciowej powracającej z wymiennika (zgodnie z tabelą regulacyjną jak w załączeniu do niniejszego pisma).

Poniżej podajemy warunki techniczne dla projektowania i dostosowania węzła rozdzielaczowego oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji niskotemperaturowej w budynku przy ulicy Okulickiego 63:

1. Zamówiona moc cieplna: c.o. 110,0 kW (dotychczasowa: 79,6 kW)
went. 50,0 kW
160,0 kW
2. Parametry instalacji wewnętrznej c.o. i wentylacji w budynku zasilanym z grupowego węzła cieplnego – 80/60°C z zastrzeżeniem j.w. (maksymalna temperatura obliczeniowa powrotu z instalacji wewnętrznej nie powinna przekraczać 60 °C).
3. Ciśnienie dyspozycyjne modernizowanej instalacji wewnętrznej c.o. i wentylacji nie powinno przekraczać 2,0 m H₂O lub innego, wynikającego z oporów dotychczasowej instalacji.
4. W węzle cieplnym rozdzielaczowym na rurociągu zasilającym zaprojektować i zamontować zawór regulacyjny przepływu typu Ballorex 2 DN 65 (w proponowanym miejscu montażu-jak

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-16-06-467
 FM 508613 - ISO 9001:2015 EMS 508614 - ISO 14001:2015 OHS 508615 - OHSAS 18001:2007	ul. Brzeźnicka 32/34 42-215 Częstochowa	ul. Antoniego Stonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402
	Kapitał Zakładowy 331 197 500,00 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: ING Bank Śląski SA 42 105015751000002291017933

- na załączonej fotografii), którego dobór i wielkość należy podać w projekcie. Zawór regulacyjny na podstawie dokonanego doboru dostarcza odpowiednia terenowo jednostka grupy Fortum.
5. W węźle cieplnym rozdzielaczowym należy zaprojektować i zamontować również układ pomiarowy w miejsce istniejącego urządzenia, które należy komisyjnie zdemontować i przekazać służbom eksploatacyjnym Fortum:
 - Zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło Dz. U. z 25 X 2017, poz. 1988*) w projektowanym węźle zaprojektować układ pomiaru dostarczonego ciepła. Należy projektować ciepłomierz firmy Kamstrup typu MULTICAL 603 z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu ULTRAFLOW zlokalizowany na rurociągu zasilającym z możliwością zdalnego odczytu. W przypadku koniecznym wyjątkowo dopuszczamy montaż przetwornika na powrocie - w dotychczasowym miejscu zamontowania ciepłomierza.
 - Pomiar obejmujący całość potrzeb ciepłych obiektu odbywać się będzie w rozdzielaczowym węźle cieplnym.
 - Ciepłomierze wraz z modułami dostarcza odpowiednia terenowo spółka Grupy Fortum w Polsce. W sprawie kontaktować się wcześniej z Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.
 - Zlecenie na zwiększoną dostawę ciepła, podpisanie aneksu do umowy sprzedaży i protokół uruchomienia węzła będą podstawą do rozpoczęcia dostawy ciepła do obiektu. **W sprawach formalnych - kontakt z Działem Obsługi Odbiorców Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. przy ulicy Brzeźnickiej 32/34 w Częstochowie.**
 6. Przed przystąpieniem do prac montażowych w węźle cieplnym rozdzielaczowym należy skontaktować się ze służbami eksploatacyjnymi Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w Częstochowie (tel. 993).

W uzupełnieniu niniejszego pisma informujemy, że instalacje wewnętrzne c.o. i wentylacji powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami).

- Projektant powinien wykonać obliczenie strat ciepła w pomieszczeniach budynku z uwzględnieniem nowych i planowanych przegród budowlanych.
- W przypadku wymiany grzejników, dobrane przez projektanta grzejniki i urządzenia muszą spełniać wymóg dopuszczalnego ciśnienia roboczego wynoszącego 0,6 MPa oraz posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- Instalacje wewn. c.o. i wentylacji wykonane z miedzi, wyposażone w elementy aluminiowe nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową,
- Przy grzejnikach centralnego ogrzewania wymagane jest instalowanie zaworów z głowicami termostatycznymi,
- Odpowietrzenie instalacji wewnętrznej w budynku poprzez odpowietrzniki automatyczne (likwidacja dotychczasowego centralnego układu odpowietrzającego),
- Odwodnienie instalacji powinno odbywać się w węźle cieplnym,
- Projekt budowlany instalacji wewnętrznej c.o. i wentylacji w powyższym zakresie, z uwzględnieniem doboru urządzeń układu pomiarowo-regulacyjnego, prosimy przedłożyć do naszej spółki do wglądu celem zamówienia urządzeń.

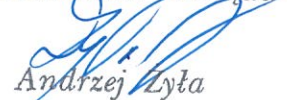
Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-16-06-467
 	ul. Brzeźnicka 32/34 42-215 Częstochowa	ul. Antoniego Ślonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402
FM 508613 - ISO 9001:2015 EMS 508614 - ISO 14001:2015 OHS 508615 - OHSAS 18001:2007	Kapitał Zakładowy 331 197 500,00 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: ING Bank Śląski SA 42 10501571000002291017933

- Przewidywane koszty z tytułu ww. robót za wyjątkiem układu regulacyjno-pomiarowego obciążają Wnioskodawcę. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w skład którego wchodzi: ciepłomierz oraz regulator przepływu Ballorex dostarcza Fortum na podstawie ich doboru przez projektanta węzła rozdzielaczowego i grzewczych instalacji wewnętrznych.

załącznik:

1. Tabela regulacyjna niskich parametrów dla użytkowników systemu ciepłowniczego miast Częstochowa od sezonu grzewczego 2014/2015.
2. fotografia ze wskazaniem miejsc montażu urządzeń regulacyjno-pomiarowych Fortum dla zwiększonego przepływu.

Pełnomocnik Zarządu


Andrzej Zyła

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Dział Wsparcia Sprzedaży

Joanna Pietras



Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-16-06-467
 FM 508613 - ISO 9001:2015 EMS 508614 - ISO 14001:2015 OHS 508615 - OHSAS 18001:2007	ul. Brzeźnicka 32/34 42-215 Częstochowa	ul. Antoniego Ślonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + +48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402
	Kapitał Zakładowy 331 197 500,00 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: ING Bank Śląski SA 42 105015751000002291017933

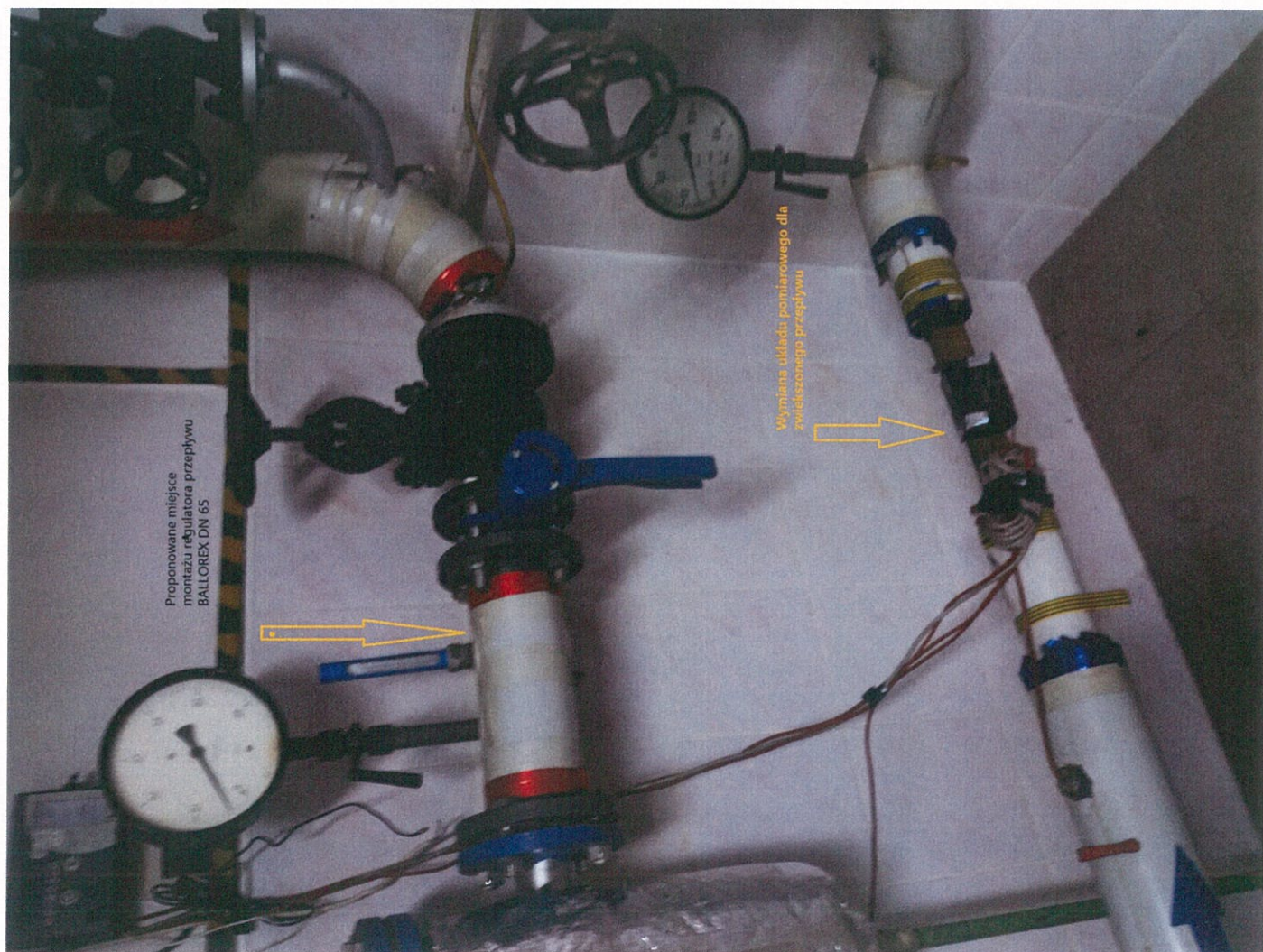
**Tabela regulacyjna niskich parametrów dla użytkowników systemu ciepłowniczego
miasta Częstochowa od sezonu grzewczego 2014/2015**

t_z [°C]	T_z [°C]	T_p [°C]
12	37,0	33,0
11	38,6	34,1
10	40,2	35,2
9	41,7	36,2
8	43,3	37,3
7	44,8	38,3
6	46,3	39,3
5	47,7	40,2
4	49,1	41,1
3	50,6	42,1
2	52,0	43,0
1	53,4	43,9
0	54,7	44,7
-1	56,1	45,6
-2	57,4	46,4
-3	58,8	47,3
-4	60,1	48,1
-5	61,4	48,9
-6	62,7	49,7
-7	64,0	50,5
-8	65,3	51,3
-9	66,5	52,0
-10	67,8	52,8
-11	69,0	53,5
-12	70,3	54,3
-13	71,5	55,0
-14	72,8	55,8
-15	74,0	56,5
-16	75,2	57,2
-17	76,4	57,9
-18	77,6	58,6
-19	78,8	59,3
-20	80,0	60,0

Kierownik
Zakładu Dystrybucji Częstochowa

[Signature]
Załącznik nr 1 do regulaminu dostawy ciepła ze strony Fortum

t_z - średniodobowa temperatura zewnętrzna
 T_z - średniodobowa temperatura zasilania nośnika ciepła
 T_p - maksymalna temperatura powrotu nośnika ciepła dla wykonanej T_z



Proponowane miejsce
montażu regulatora przepływu
BALLOREX DN 65

Wymiana układu pomiarowego dla
zwiększonego przepływu

f. SAKACI
2019.06.18
P. Jank
2019.06.19

Decyzja ostateczna

z dniem... 17.06.2019

podpis.....

**DECYZJA Nr 92
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art.4 ust.2, art.50 ust.1 i ust. 2 pkt. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), oraz innych przepisów przywołanych w treści decyzji,

po wszczęciu z urzędu postępowania w dniu 30.04.2019r.,

ustalam na rzecz

**Gminy Miasta Częstochowa
z siedzibą, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13
reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Częstochowy
w imieniu którego działa Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych Pan Michał Konieczny,**

Sekretariat Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych
17. 06. 2019
L.dz 819 podpis *Orlowski*

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym,
na terenie o powierzchni 3975m², obejmującym działkę o nr ewid. 39/8 obręb 80,
w Częstochowie przy ul. Okulickiego 63.**

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa obejmująca:
 - rozbudowę i przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola nr 38;
 - realizację urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu planowanej inwestycji;
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
 - a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

 - nieprzekraczalna linia zabudowy – od strony głównego wjazdu (z osiedlowej drogi na działkę o nr ewid. 39/127 obręb 80) oraz od strony Pasażu Stasińskiego - jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – do 35% z uwzględnieniem zabudowy istniejącej;
 - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimum 50%;
 - realizacja inwestycji zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065);
 - przebudowę lub zabezpieczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z planowaną inwestycją należy uzgodnić z ich dysponentami;

w zakresie kształtowania zabudowy, parametry dla planowanej rozbudowy, zgodnie z wnioskiem:

 - w rzucie nieregularny wielokąt o skrajnych wymiarach nie przekraczających wartości 19m x 25m;
 - wysokość elewacji – do 11m;
 - geometria dachu – dach płaski lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 15°, kierunku kalenicy w dostosowaniu do bryły budynku, wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu do 11m;

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych – z wykorzystaniem istniejących przyłączy, urządzeń i instalacji na terenie inwestycji; ewentualna ich przebudowa, rozbudowa lub budowa nowych - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci;
- zaopatrzenie w ciepło – z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do sieci ciepłowniczej, zgodnie z wnioskiem; w przypadku zastosowania indywidualnego systemu grzewczego związanego ze spalaniem paliw, winien on spełniać warunki Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r., poz. 2624);
- gospodarowanie odpadami – z wykorzystaniem istniejącego na terenie inwestycji miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji, zapewnienia wywozu i unieszkodliwiania przez specjalistyczne firmy na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018r., poz. 1454 z późn. zm.);
- dostęp do drogi publicznej – pośredni do ul. Łódzkiej (drogi kategorii powiatowej); poprzez działkę o nr ewid. 39/127 obręb 80 za zgodą jej zarządcy oraz poprzez działki o nr ewid. 39/3, 39/24, 40, 36/3 i 36/2 obręb 80, na których są urządzone ciągi komunikacyjne, własności Gminy Miasta Częstochowa;
- wymagania dotyczące parkowania – potrzeby parkingowe dla planowanej inwestycji należy zapewnić na terenie inwestycji;

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania - nie dotyczy;
- z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - nie dotyczy;
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód - nie dotyczy;
- z ustanowionych form ochrony przyrody - nie dotyczy;

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- należy spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji w zakresie higieniczno – sanitarnym, zdrowotnym, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym;
- warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty, zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.), uwzględniono w punkcie 2b niniejszej decyzji obejmującym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- inwestycja, zgodnie z zakresem określonym we wniosku, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71);

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarami w/w ochrony - warunków nie ustala się;

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nie może wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych

- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów - warunków nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2019r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Miejskiego Przedszkola Nr 38 w Częstochowie, na terenie działki o nr ewid. 39/8 obręb 80, położonym w Częstochowie przy ul. Okulickiego 63.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Uwzględniając powyższe, w celu wydania niniejszej decyzji, przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z którym do inwestycji celu publicznego należy zaliczyć budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że zamierzenie inwestycyjne planowane jest na terenie, który jest własnością Gminy Miasta Częstochowa. W ewidencji gruntów prowadzonej w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie teren wnioskowany o powierzchnię 3975m², figuruje jako „Bi” inne tereny zabudowane. Jest zabudowany budynkiem przedszkola planowanym do rozbudowy i przebudowy.

Teren wnioskowanej inwestycji położony jest w regionie wodnym Warty, na którym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r., w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 03.04.2014r., poz. 1974 z późn. zm.), stosowne warunki ustalono w punkcie 2b i 2c niniejszej decyzji. Teren inwestycji położony jest poza innymi obszarami chronionymi czy obszarami ograniczonego użytkowania. Teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne a wydanie decyzji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- na piśmie - inwestora oraz właściciela i wieczystych użytkowników nieruchomości na których będzie lokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia - pozostałe strony postępowania; obwieszczenia ukazały się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, w terenie w pobliżu planowanej inwestycji, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wpłynęły od stron postępowania żadne zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, zgodnie z art. 50 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 3 w/w ustawy, tj. posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r., poz. 932 i 1650).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Otrzymują:
1. w/g rozdzielnika
2.a/a
HT/ACH






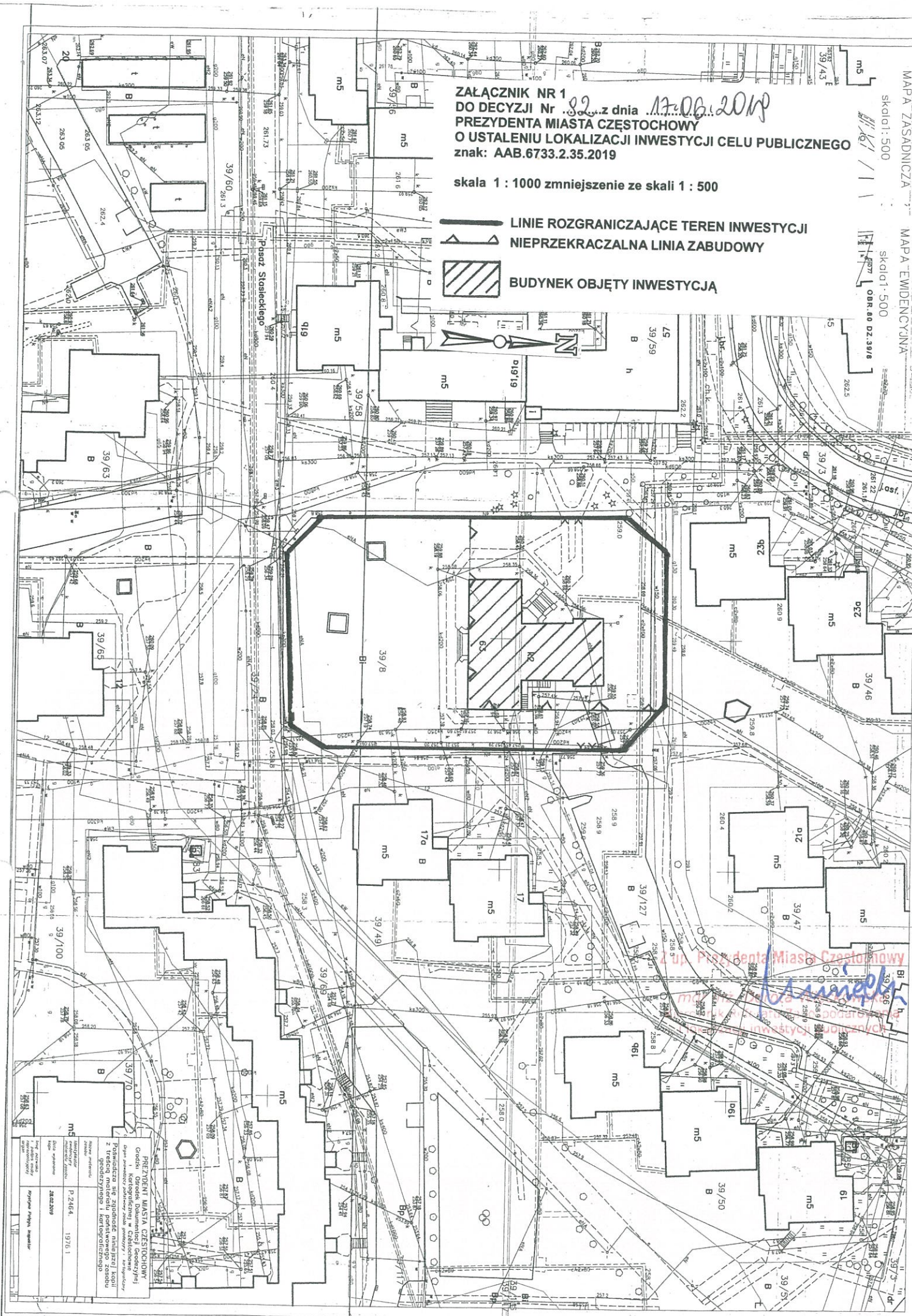
Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
[Signature]
mgr inż. Dorota Węckowska
Kierownik Referatu Zagospodarowania
i lokalizacji inwestycji publicznych

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

**ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI Nr 82 z dnia 17.06.2019
PREZENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
znak: AAB.6733.2.35.2019**

skala 1 : 1000 zmniejszenie ze skali 1 : 500

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ

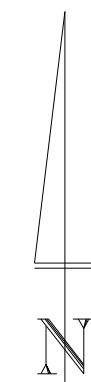


Przedstawiciel Miasta Częstochowy
Przedstawiciel Miasta Częstochowy
Przedstawiciel Miasta Częstochowy

PREZENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
Główny Urząd Miejski w Częstochowie
Powiatowa 10, 41-200 Częstochowa
Podpisano: [Podpis]
Data: 17.06.2019

MAPA EWIDENCYJNA
Znak: AAB.6733.2.35.2019
Data: 19.06.2019

Wykonawca:



5632400