

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Gminna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 675/7; obręb 428-Grabówka KW nr CZ1C/00119291/5 własność: Skarb Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1247 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren nieurządzony – teren zieleni, w części użytkowany i przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – obszary zabudowy usługowej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 675/7 obręb 428-Grabówka o powierzchni 450 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>315 zł + VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy