

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Sokola</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 838/5; obręb 434-Gnaszyn Górny KW nr CZ1C/00157331/6 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1569 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Konwaliowej i drogi gminnej ul. Sokolej, w części utwardzony, w części zagospodarowany pod magazyny, stację transformatorową i przystanek autobusowy, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – obszary dróg publicznych klasy: zbiorcza.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 838/5 obręb 434-Gnaszyn Górny na okres 3 lat z przeznaczeniem pod: 1) toaletę przenośną typu TOI-TOI (kabina) o powierzchni 1 m <sup>2</sup> 2) magazyny o powierzchni 34 m <sup>2</sup>
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>500 zł brutto rocznie (VAT 23%)</b> 2) <b>10 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	1) do dnia 30 września każdego roku 2) do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy