

Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

IZ.271.36.2020

Częstochowa, 2020-07-17

Odpowiedzi na pytania 6-13

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Warszawskiej 13, 36, 39 w Częstochowie.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania:

Pytanie 6 :

Czy w kosztach należy uwzględnić obróbkę wnęk okiennych wewnątrz budynku, które po wymianie okien i podokienników wewnętrznych mogą ulec zniszczeniu?

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić obróbkę wnęk okiennych.

Pytanie 7:

W przedmiarze znajduje się nieścisłość w ilości powierzchni podanej w punktach 20, 21 i 22 które prawdopodobnie powinny być jednakowe. Prawdopodobnie nastąpił błąd w przecinku. Prosimy o wskazanie która powierzchnia jest obliczona prawidłowo.

ODPOWIEDŹ:

Prawidłowa powierzchnia 258,92m².

Pytanie 8:

Proszę o doprecyzowanie punktu nr 29 - Oczyszczenie podłoża na poddaszu. Co znajduje się na poddaszu? Czy jest to tylko kwestia pozamiatania czy może bardziej utylizacji np. starego ocieplenia (szlaki) bądź sprzątanie starych rzeczy po lokatorach i utylizacji dużej ilości odpadów.

ODPOWIEDŹ:

Na poddaszu w chwili wykonania inwentaryzacji zalegały odpady po lokatorach. Przewidziano sprzątanie.

Pytanie 9:

W opisie technicznym dot. termomodernizacji budynku przy ul. Warszawskiej nr 36 w Częstochowie. w p.1.2 podane jest, między innymi, iż należy wykonać instalacje TV, internetową, kablową w szynach pod ociepleniem. Proszę o podanie konkretnych rozwiązań technicznych, w tym rysunków oraz załączyć przedmiar robót. Ponadto w załączonych do zapytania ofertowego przedmiarach nie ma ujętego montażu nowych domofonów.

ODPOWIEDŹ:

Wszystkie instalacje będące teraz na elewacji i używane przez lokatorów powinny zostać przeniesione do korytek PCV i zamontowane pod ociepleniem. Nie wykonujemy nowej instalacji tylko porządkujemy istniejącą. Domofony uwzględnione do wymiany.

Pytanie 10:

W dokumentacji brak jest pokazanych rozwiązań konstrukcyjnych wzmocnienia balkonów. Proszę o zamieszczenie konkretnego rozwiązania technicznego, gdyż jest tylko ogólnikowa wzmianka. W załączonym przedmiarze robót w poz. 22 jest "Wykonanie termomodernizacji stropu piwnic natryskowo PIR gr. 8cm o powierzchni 22,89 m²", natomiast z opisu można wnioskować, iż ocieplenie dotyczy całej powierzchni stropu, a więc ok. 380 m².

ODPOWIEDŹ:

Budynek na Warszawskiej 36 nie ma balkonów. Na elewacji występują jedynie barierki zabezpieczające, które należy zamontować po ociepleniu. Docieplenie stropu piwnic zgodnie z rysunkiem przewidziane jest na całej powierzchni. Nastąpiła pomyłka w przedmiarze.

Pytanie 11:

W Opisie Technicznym w pkt. 4.5.2 oraz na rysunku 2.6 "Przekrój A" przewiduje się wykończenie docieplenia stropu nad piwnicą płytą gipsowo-kartonową. Brak pozycji w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Wykończenie zgodnie z rysunkami - płyta GK.

Pytanie 12:

W Opisie Technicznym w pkt. 4.2.1, 4.2.2. oraz na rysunku 2.6 "Przekrój A" przewiduje się wypełnienie stelaża pianą izolacyjną natryskową PIR gr. 8cm. W przedmiarze uwzględnione jest wypełnienie wełną mineralną gr. 10 cm.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z rysunkami - PIR 8cm.

Pytanie 13:

Projekt przewiduje docieplenie elewacji płytami z wełny mineralnej gr. 14 cm o współczynniku $\lambda = 0,033$. Wśród wiodących producentów wełny mineralnej dostępność izolacji o takich parametrach dla systemów BSO nie występuje. Czy Zamawiający dopuszcza użycie wełny o innych parametrach? Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ:

Projektant wyraża zgodę na zmianę materiałów o parametrach równoważnych pod względem termicznym. Jeśli zastosowany materiał nie pogorszy warunków termicznych od zakładanych w projekcie to może zostać użyty.

(-) Michał Konieczny
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych