

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza 56/60, oznaczona jako działka nr 50 obręb 319 o powierzchni 0,2248 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00156995/1.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej ul. hetm. Jana Chodkiewicza. Działka z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w Rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UH – tereny zabudowy usług i handlu.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 674 400 zł + 23%, tj. 829 512 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 83 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2020 r.** od godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – sala sesyjna.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **16 września 2020 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy telefonicznie nr 343 707 709 lub 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy