



Częstochowa, 2020.07.22

IZ.271.41.2020

**Odpowiedzi na pytania  
z dnia 08.07.2020 r.  
z dnia 17.07.2020r.  
z dnia 20.07.2020 r.**

**Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic Syrokomli i Fredry w Częstochowie.**

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

**- w dniu 08.07.2020 r.**

**Pytanie 1:**

*Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w postaci programu kosztorysowego (np. ath, xml) lub w pdf wygenerowanym przez program kosztorysowy.*

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie 2:**

*Proszę o informację czy Wykonawca w formularzu ofertowym może jedynie wypełnić zakres jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy, baz podania nazw firm, w przypadku kiedy nie są one jeszcze znane na etapie składania ofert?*

**Odpowiedź 2:**

Tak. Wykonawca w formularzu ofertowym może jedynie wypełnić zakres jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy.

**- w dniu 17.07.2020 r.**

**Pytanie 3:**

*Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy, z możliwością jego wydłużenia przez Wykonawcę w ofercie do 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na urządzenia Zamawiający akceptuje gwarancję zgodną z okresem, na jaki udzielają jej producenci przedmiotowych urządzeń.*

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie potwierdza. Zaoferowana gwarancja ma obejmować cały przedmiot umowy, a więc także urządzenia.

**Pytanie 4:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych.*

**Odpowiedź 4:**

Fakturowanie będzie się odbywało na podstawie harmonogramu, który opracowuje wykonawca (§ 1 ust. 8b) wzoru umowy). Zamawiający nie wyklucza fakturowania miesięcznego.

**Pytanie 5:**

*Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.05.2022 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.*



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70

[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)



**Odpowiedź 5:**

Ewentualne zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 6 ust. 4 wzoru umowy.

**Pytanie 6:**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

**Pytanie 7:**

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 8:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem zwłoki w przekazaniu terenu budowy) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnień w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający nie przewiduje opóźnień, o których mowa w pytaniu. Poza tym kary dotyczą pojęcia „zwłoka” a nie opóźnienie, a więc w takich sytuacjach kary umowne nie będą naliczane.

**Pytanie 9:**

Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej za ewentualne uchybienia względem podwykonawców (za dopuszczenie do pracy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - 2 % wynagrodzenia), prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł.

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ ma przykre doświadczenia w tej kwestii.

**Pytanie 10:**

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ ma przykre doświadczenia w tej kwestii.

**Pytanie 11:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający będzie postępował zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

**Pytanie 12:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający nie zmienia SIWZ w tym zakresie.

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Odpowiedź 13:**

Wykonawca ma uzyskać wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę jako pełnomocnik Zamawiającego.

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wykonywał będzie czynności serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów oraz ponosił będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad).

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź 15:**

Tak, dokumenty dotyczące „równoważników” należy złożyć w ofercie i będą one podlegały ocenie w trakcie oceny ofert.

**Pytanie 16:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź 16:**

Tak, dokumenty dotyczące „równoważników” należy złożyć w ofercie i będą one podlegały ocenie w trakcie oceny ofert.

- w dniu 20.07.2020 r.

**Pytanie 17:**

*Czy wymóg dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wskazanymi w SIWZ dotyczy uprawnień bez ograniczeń?*

**Odpowiedź 17:**

Nie.

(-) Grzegorz Cierpiat  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Zamówień Publicznych