



IZ.271.41.2020

**Odpowiedzi na pytania
z dnia 23.07.2020 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic Syrokomli i Fredry w Częstochowie.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

Pytanie 24:

W przedmiarze robót branży budowlanej do obliczenia ilości wykopu przyjęto że wykopy będą wykonane na głębokość 2m. Tymczasem w opisie technicznym na stronie 61 podana jest głębokość posadowienia 2,5 m. Natomiast w przekroju pionowym podana jest rzędna góry posadzki 2,72m. Uwzględniając wszystkie warstwy posadzki które wynoszą 60 cm należy przyjąć iż głębokość wykopu będzie wynosiła $2,72\text{ m} + 0,6\text{ m} = 3,32\text{ m}$, nie licząc zagłębień pod ławy i stopy czyli dodatkowe 0,5 m, a nie jak przyjęto w przedmiarze robót tylko 2m. Jak wykazano głębokość wykopu będzie się wahała od 3,32 m do 3,82. W przedmiarze przyjęto wykop o ścianach pionowych, bez rozkopów czy ze skarpowania oraz bez jakichkolwiek zabezpieczeń tak głębokich wykopów. Przyjęte założenia do przedmiaru znacznie zaniżają te pozycje jak również wielkości związane z zasypaniem wykopów po wykonaniu fundamentów i ścian piwnicznych.

Zdaniem pytającego należałoby wprowadzić zabezpieczenie w postaci ścianek szczelnych lub podobnych.

Odpowiedź 24:

Należy przyjąć głębokość wykopów zgodnie z dokumentacją projektową oraz założyć zabezpieczenie wykopu.

Pytanie 25:

W opisie technicznym podane jest iż 30% wykopów należy przyjąć jako wykonywane ręcznie aby nie popuścić do naruszenia gruntu rodzimego. Natomiast w przedmiarze przyjęto iż 30% robót ręcznych tylko pod pogłębienia pod ławy i stopy fundamentowe, co w efekcie dało absurdalną wielkość 28,788 m³, co jest ok 20 krotną mniejszą wielkość niż w rzeczywistości należy wykonać.

Odpowiedź 25:

Należy przyjąć wielkość wykopów i sposób ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 26:

W dokumentacji pokazane są ściany piwnic jako SZp o grubości 29 cm natomiast w przedmiarze poz. nr 23 jest przyjęta ściana gr 25 cm. Wg dokumentacji ściany mają wysokość 3m (patrz przekrój pionowy) natomiast w przedmiarze przyjęto wys. 2,37 m.

Odpowiedź 26:

Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.



Pytanie 27:

Czy kwota która Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia została zaktualizowana na dzień ogłoszonego przetargu, czy po prostu jest kwota historyczną.

Odpowiedź 27:

Zamawiający, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta będzie aktualna na dzień składania ofert.

(-) Grzegorz Cierpiat
Z-ca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych