



IZ.271.41.2020

**Odpowiedzi na pytania  
z dnia 03.08.2020 r.  
z dnia 04.08.2020 r.**

**Dot. przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ulic Syrokomli i Fredry w Częstochowie.**

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

**Pytanie 28:**

*Czy kominy ponad dachem należy wykonać z cegieł klinkierowych?*

**Odpowiedź 28:**

Tak.

**Pytanie 29:**

*Następne pytanie związane jest z zadanymi pytaniami nr 24 i 25 i uzyskanymi na nie odpowiedziami. Dla jasności sprawy przytaczam je w całości.*

**Pytanie 24:**

*W przedmiarze robót branży budowlanej do obliczenia ilości wykopu przyjęto że wykopy będą wykonane na głębokość 2m. Tymczasem w opisie technicznym na stronie 61 podana jest głębokość posadowienia 2,5 m. Natomiast w przekroju pionowym podana jest rzędna góry posadzki 2,72m. Uwzględniając wszystkie warstwy posadzki które wynoszą 60 cm należy przyjąć iż głębokość wykopu będzie wynosiła  $2,72\text{ m} + 0,6\text{ m} = 3,32\text{ m}$ , nie licząc zagłębień pod ławy i stopy czyli dodatkowe 0,5 m, a nie jak przyjęto w przedmiarze robót tylko 2m. Jak wykazano głębokość wykopu będzie się wahała od 3,32 m do 3,82. W przedmiarze przyjęto wykop o ścianach pionowych, bez rozkopów czy ze skarpowania oraz bez jakichkolwiek zabezpieczeń tak głębokich wykopów. Przyjęte założenia do przedmiaru znacznie zaniżają te pozycje jak również wielkości związane z zasypaniem wykopów po wykonaniu fundamentów i ścian piwnicznych.*

*Zdaniem pytającego należałoby wprowadzić zabezpieczenie w postaci ścianek szczelnych lub podobnych.*

**Odpowiedź 24:**

Należy przyjąć głębokość wykopów zgodnie z dokumentacją projektową oraz założyć zabezpieczenie wykopu.

**Pytanie 25:**

*W opisie technicznym podane jest iż 30% wykopów należy przyjąć jako wykonywane ręcznie aby nie popuścić do naruszenia gruntu rodzimego. Natomiast w przedmiarze przyjęto iż 30% robót ręcznych tylko pod pogłębienia pod ławy i stopy fundamentowe, co w efekcie dało absurdalną wielkość 28,788 m<sup>3</sup>, co jest ok 20 krotną mniejszą wielkość niż w rzeczywistości należy wykonać.*

**Odpowiedź 25:**

Należy przyjąć wielkość wykopów i sposób ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

Z wyliczeń kosztorysowych wynika, iż w/w roboty budowlane będą kosztowały ok. 450 000 złotych (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Prace te zostały pominięte w kosztorysie inwestorskim oraz pominięte w załączonym przedmiarze robót.

Czy Zamawiający zwiększy o w/w wartość kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.

**Odpowiedź 29:**

**Uzupełnienie do odpowiedzi na pytanie nr 24**



**W opisie projekt konstrukcji, rzeczywiście napisane jest: "W obliczeniach przeprowadzonych dla fundamentów założono ich posadowienie na głębokości - 2,50 m poniżej poziomu terenu na warstwie piasków gliniastych, twaroplastycznych (o stopniu plastyczności  $IL(n) = 0,15$ )".**

Poziom „0” liczony jest od poziomu posadzki parteru - 255,20. Posadzka parteru jest powyżej terenu od 1,42 do 0,80m, Poziom posadzki piwnic: -2,72 (górną posadzki piwnicy) + 70 cm (grubość warstwy podbudowy posadzki) razem wysokość 3,42 m. Reasumując  $3,42 - 1,42 = 2,00$  m, i  $3,42 - 0,80 = 2,62$  m, czyli średnia głębokość wykopu to  $(2,00 + 2,62) / 2 = 2,32$  m. **Wcześniej w pozycji 6 kosztorysu na całej powierzchni wykopu 508 m<sup>2</sup> została zdjęta warstwa humusu o grubości 15 cm. Czyli średnia głębokość wykopu wynosi 2,17 cm.**

Oдноśnie skarpowania i zabezpieczeń wykopów. Rzut piwnic budynku jest o wymiarach – 38,00x11,25 m. W kosztorysie – poz. 7 - wykop jest dla powierzchni 40,00x13,50 m, przy średniej głębokości 2,00 m. Obrys budynku nie jest w całości prostokątem. Dlatego przyjęto, że wykop jest szerszy i dłuższy o min. 1,00 m z każdej ze stron, czyli można wykonać skarpe o nachyleniu 1,00 na wys. 2,00 m, nie jest potrzebne zabezpieczenie.

#### **Uzupełnienie do odpowiedzi na pytanie nr 25**

##### **Opis z projektu konstrukcji: Uwagi dotyczące wykonania fundamentów**

- Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane tak, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.
- Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu gr. 0,2 - 0,3 m, w gruntach spoistych 0,5 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne wykonywać ręcznie.
- Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.

W pozycji 9 kosztorysu jest wykop ręczny 20% całości wykopów pod ławy i stopy.

**Podsumowując przedmiary zostały wykonane prawidłowo.**

##### **Pytanie 30:**

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy (oferentom) sposób kalkulacji kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia? W przypadku odmowy, proszę o podanie podstawy prawnej.

##### **Odpowiedź 30:**

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia jest kwotą jaką zabezpiecza zamawiający w swoim planie finansowym. Zamawiający, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

##### **Pytanie 31:**

W przedmiarach brakuje studni doświetlających (wraz z robotami towarzyszącymi). Czy studnie doświetlające mają być przy każdym okienku piwnicznym? Proszę o uzupełnienie.

##### **Odpowiedź 31:**

Należy przyjąć 8 studzienek doświetlających dla okienek w tarasie przy budynku oraz pozostałych okien w elewacji zachodniej. Wymiary studzienek w rzucie poziomym 80/80 cm, głębokość 100 cm.

##### **Pytanie 32:**

W przedmiarach brakuje przekrycia kratami wema w ramie z kątowników. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 32:**

Należy przyjąć do wyceny przekrycie studzienek kratami wema na ramie z kątowników stalowych ocynkowanych o wymiarach 80/80 cm.

**Pytanie 33:**

*W przekrojach pionowych podane jest że ściany zewnętrzne są ocieplone płytami styropianowymi gr. 14 cm, natomiast w opisie technicznym jako ocieplenie podana jest wełna mineralna. Proszę o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź 33:**

Należy przyjąć ocieplenie styropianem.

*(-) Michał Konieczny*

*Naczelnik*

*Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych*